



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		809 856	786 593
Sum inntekter		809 856	786 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	684 463	551 294
Sum kostnader		695 523	562 354
Driftsresultat		114 332	224 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		19 783	21 337
Sum finansinntekter		19 783	21 337
Annan finanskostnad		137 275	125 132
Sum finanskostnader		137 275	125 132
Netto finans		117 492	103 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 159	120 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 159	120 444
Årsresultat		-3 160	120 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		878 208	878 208
Sum varige driftsmiddel		878 208	878 208
Sum anleggsmiddel		878 208	878 208
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		97 199	100 603
Sum krav		97 199	100 603
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		407 572	513 426
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		407 572	513 426
Sum omløpsmiddel		504 770	614 029
SUM EIGEDELAR		1 382 978	1 492 237
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-1 100 407	-1 097 247
Sum opptent eigenkapital		-1 100 407	-1 097 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 098 807	-1 095 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 216 704	2 317 494
Øvrig langsiktig gjeld	8	161 289	161 289
Sum anna langsiktig gjeld		2 377 993	2 478 783
Sum langsiktig gjeld		2 377 993	2 478 783
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		103 792	109 100
Sum kortsiktig gjeld		103 792	109 101
Sum gjeld		2 481 785	2 587 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 382 978	1 492 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526023

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		809 856	786 593
Sum inntekter		809 856	786 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	684 463	551 294
Sum kostnader		695 523	562 354
Driftsresultat		114 332	224 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		19 783	21 337
Sum finansinntekter		19 783	21 337
Annan finanskostnad		137 275	125 132
Sum finanskostnader		137 275	125 132
Netto finans		117 492	103 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 159	120 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 159	120 444
Årsresultat		-3 160	120 444



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel		878 208	878 208
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmiddel		878 208	878 208
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav		97 199	100 603
----------	--	--------	---------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		407 572	513 426
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		407 572	513 426
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		504 770	614 029
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		1 382 978	1 492 237
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
----------------------------	--	-------	-------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital	6	-1 100 407	-1 097 247
--------------------------	---	------------	------------

Sum eigenkapital		-1 100 407	-1 097 247
------------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	7	2 216 704	2 317 494
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	161 289	161 289
Sum anna langsiktig gjeld		2 377 993	2 478 783
Sum langsiktig gjeld		2 377 993	2 478 783
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		103 792	109 100
Sum kortsiktig gjeld		103 792	109 101
Sum gjeld		2 481 785	2 587 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 382 978	1 492 237



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Løkjane II Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		804 480	786 080	809 384	848 160
Andre inntekter		5 376	513	0	0
Sum inntekter		809 856	786 593	809 384	848 160
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		55 841	54 214	55 840	57 516
Vedlikehold	4	141 178	0	170 000	20 000
TV / Internett		130 368	128 256	130 368	130 368
Forsikringer		49 435	46 202	49 437	55 565
Tap på utestående krav		0	3 342	0	0
Kommunale avgifter		183 502	195 378	195 378	197 200
Festeavgift		18 480	18 480	18 480	18 480
Eigedomsskatt		30 050	30 050	29 950	29 950
Energi og strøm		14 382	17 485	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	51 471	47 042	35 000	50 000
Bankgebyr		3 705	3 695	3 850	3 600
Sum kostnader		695 523	562 354	721 213	595 939
Driftsresultat		114 332	224 239	88 171	252 221
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 783	21 337	20 000	17 500
Rentekostnader		137 275	125 132	137 933	130 543
Res. av finansinnt. og -kost		117 492	103 795	117 933	113 043
Årsresultat		-3 160	120 444	-29 762	139 178



BALANSE 2024 Løkjane II Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		119 425	119 425
Bygninger		758 783	758 783
Sum anleggsmidler		878 208	878 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 157	32 688
Forskotsbetalt forsikring		55 562	49 435
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		18 480	18 480
Innestående på driftskonto		407 572	513 426
Sum omløpsmidler		504 770	614 029
Sum eiendeler		1 382 978	1 492 237



BALANSE 2024 Løkjane II Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital	6	-1 097 247	-1 217 691
Årets resultat		-3 160	120 444
SUM EGENKAPITAL		-1 098 807	-1 095 647
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 216 704	2 317 494
Borettssinnskudd	8	161 289	161 289
Sum langsiktig gjeld		2 377 993	2 478 783
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 942	4 435
Leverandørgjeld		92 664	98 154
Påløpne renter		6 186	6 511
Sum kortsiktig gjeld		103 792	109 101
SUM GJELD		2 481 785	2 587 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 978	1 492 237
Pantestillelser		2 216 704	2 317 494

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Valsvik
Styreleder

Torleiv Lægreid
Styremedlem

Andreas Bjørkum Øvstetun
Styremedlem

Ann Kristin Moen
Styremedlem

Randi Iren Røneid
Styremedlem

10 Løkjane II Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
Sum	6 051	7 150

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehald	141 178	0
Sum	141 178	0

7 stk verandadører er skifta ut

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	51 471	47 042
Sum	51 471	47 042

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062282526
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	15.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 405 747
Lånesaldo 01.01:	2 317 494
Avdrag i perioden:	100 790
Lånesaldo 31.12:	2 216 704

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062282526	16	138 544	2 216 704

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	161 289	161 289
Sum	161 289	161 289



Resultat og balanse med noter for Løkjane II Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkjane II Burettslag

Styreleder	John Valsvik (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Andreas Bjørkum Øvstetun (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Torleiv Lægreid (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ann Kristin Moen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Randi Iren Røneid (sign.)	19.03.2025



Disponible midler 2024 Løkjane II Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	504 928	488 884
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-3 160	120 444
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-100 790	-104 400
B. Årets endring i disponible midler	-103 950	16 044
C- Disponible midler 31.12	400 978	504 928
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	504 770	614 029
Kortsiktig gjeld	103 792	109 101
Disponible midler	400 978	504 928



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Løkjane II Burettslag onsdag 26.03.2025 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 6 andelseigarar
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Torleiv Læg Reid

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan merknad

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

John Valsvik er på val for 2 år

Vedtak:

John Valsvik 2025 - 2026 (attval)

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Randi Iren Røneid og Torleiv Læg Reid er på val for 2 år

Vedtak:

Randi Irene Røneid 2025 - 2026 (attval)
Torleiv Læg Reid 2025 - 2026 (attval)

4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Siren Svortevik, Andrea Midtun, Harald Thune og Håvard Helvik er på val for 1 år

Vedtak:



Kristin Jevnaker Øvstetun, Anna Asperheim Holsæther, Andrea Midtun og Håvard Helvik er valt for 1 år

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Torleiv Lægred med Randi Irene Røneid som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

12 000 til styreleiar

6. Nye inntak i burettslaget

Hei.

Styret driv og innhenter priser på dette arbeidet.

Pga etterspørsel etter strøm til lading el biler som burettslaget har eit ansvar og legge til rette for, må straumnettet vårt skiftast ut.

Dette arbeidet er omfattende og vil gje husleigeauke. Kor mykje veit me ikkje pr dags dato.

Vedtak:

Einstemmig vedtatt.

Nytt lån i Sparebanken 1 Sogn og Fjordane på kr 700 000,- 20 års nedbetaling.
Dette medfører ei estimert husleigeauke på kr 300-350 kr pr mnd

Generalforsamling samtykker i at lån og rentesikring i sparebanken sogn og fjordane har pantesikring i eigedommane med 1. prioritet framfor burettsinnskot.



Protokoll for Løkjane II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

27.03.2025

Protokollvitne

Torleiv Lægreid (sign.)

27.03.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkjane II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkjane II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: EQWQX-26PGY-59M9O-BYF6X-AFOUJ-H55VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 18:29:03 UTC



Penneo Dokumentnr: EQWQX-26PGY-59M9O-BYF6X-AFQUY-H55VA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkjane II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkjane II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EQWQX-26PGY-59M9O-BYF6X-AFOUJ-H55VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 18:29:03 UTC



Penneo DokumentID: EQWQX-26PGY-59M9O-BYF6X-AFQUY-H55VA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.