



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 192	377 699
Annen driftsinntekt		1 776 392	1 833 996
Sum inntekter		1 924 584	2 211 695
Kostnader			
Varekostnad		0	89 785
Lønnskostnad	1, 2	11 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	464 616	512 614
Annen driftskostnad		470 071	451 167
Sum kostnader		946 188	1 053 566
Driftsresultat		978 396	1 158 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	250
Annen finansinntekt		0	5 081
Sum finansinntekter		249	5 331
Annen rentekostnad		1 104 463	985 603
Sum finanskostnader		1 104 463	985 603
Netto finans		-1 104 214	-980 272
Resultat før skattekostnad		-125 818	177 856
Skattekostnad	4, 5	-27 544	38 032
Årsresultat		-98 274	139 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-98 274	139 824
Sum overføringer og disponeringer		-98 274	139 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 737 366	14 092 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 100	18 500
Sum varige driftsmidler		13 748 466	14 111 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 748 466	14 111 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 125
Sum fordringer		0	32 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum omløpsmidler		249	124 735
SUM EIENDELER		13 748 715	14 236 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
Sum innskutt egenkapital		146 147	146 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 013	571 287
Sum opptjent egenkapital		473 013	571 287
Sum egenkapital		619 160	717 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	42 422	69 966
Sum avsetninger for forpliktelser		42 422	69 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 677 976	12 064 251
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 677 976	13 064 251
Sum langsiktig gjeld		12 720 398	13 134 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 430	200 616
Betalbar skatt	4, 5	0	30 331
Skyldige offentlige avgifter		63 153	64 712
Annen kortsiktig gjeld		151 575	88 871
Sum kortsiktig gjeld		409 158	384 530
Sum gjeld		13 129 555	13 518 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 748 715	14 236 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 192	377 699
Annen driftsinntekt		1 776 392	1 833 996
Sum inntekter		1 924 584	2 211 695
Kostnader			
Varekostnad		0	89 785
Lønnskostnad	1, 2	11 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	464 616	512 614
Annen driftskostnad		470 071	451 167
Sum kostnader		946 188	1 053 566
Driftsresultat		978 396	1 158 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	250
Annen finansinntekt		0	5 081
Sum finansinntekter		249	5 331
Annen rentekostnad		1 104 463	985 603
Sum finanskostnader		1 104 463	985 603
Netto finans		-1 104 214	-980 272
Resultat før skattekostnad		-125 818	177 856
Skattekostnad	4, 5	-27 544	38 032
Årsresultat		-98 274	139 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-98 274	139 824
Sum overføringer og disponeringer		-98 274	139 824



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 737 366	14 092 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 100	18 500
Sum varige driftsmidler		13 748 466	14 111 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 748 466	14 111 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 125
Sum fordringer		0	32 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum omløpsmidler		249	124 735
SUM EIENDELER		13 748 715	14 236 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
Sum innskutt egenkapital		146 147	146 147



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	473 013	571 287
Sum opptjent egenkapital	473 013	571 287
Sum egenkapital	619 160	717 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4, 5 42 422	69 966
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 422	69 966
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 677 976	12 064 251
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 677 976	13 064 251
Sum langsiktig gjeld	12 720 398	13 134 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 430	200 616
Betalbar skatt	4, 5 0	30 331
Skyldige offentlige avgifter	63 153	64 712
Annen kortsiktig gjeld	151 575	88 871
Sum kortsiktig gjeld	409 158	384 530
Sum gjeld	13 129 555	13 518 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 748 715	14 236 181



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10080.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1421.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11501.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11279500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101636.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11381136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10920220.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for

ÅSTORP EIENDOM AS

912097293

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Fullstendighetserklæring	8



Årsregnskap for
ÅSTORP EIENDOM AS

912097293

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 192	377 699
Annen driftsinntekt		1 776 392	1 833 996
Sum driftsinntekter		1 924 584	2 211 695
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-89 785
Lønnskostnad	1, 2	-11 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-464 616	-512 614
Annen driftskostnad		-470 071	-451 167
Sum driftskostnader		-946 188	-1 053 566
Driftsresultat		978 396	1 158 129
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	250
Annen finansinntekt		0	5 081
Sum finansinntekter		249	5 331
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 104 463	-985 603
Sum finanskostnader		-1 104 463	-985 603
Netto finans		-1 104 214	-980 272
Resultat før skattekostnad		-125 818	177 856
Skattekostnad	4, 5	27 544	-38 032
Årsresultat		-98 274	139 824
Overføringer			
Annen egenkapital		-98 274	139 824
Sum overføringer		-98 274	139 824



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 737 366	14 092 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 100	18 500
Sum varige driftsmidler		13 748 466	14 111 445
Sum anleggsmidler		13 748 466	14 111 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 125
Sum fordringer		0	32 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum omløpsmidler		249	124 735
SUM EIENDELER		13 748 715	14 236 181



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
Sum innskutt egenkapital		146 147	146 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 013	571 287
Sum opptjent egenkapital		473 013	571 287
Sum egenkapital		619 160	717 434
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	42 422	69 966
Sum avsetning for forpliktelser		42 422	69 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 677 976	12 064 251
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 677 976	13 064 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 430	200 616
Betalbar skatt	4, 5	0	30 331
Skyldige offentlige avgifter		63 153	64 712
Annen kortsiktig gjeld		151 575	88 871
Sum kortsiktig gjeld		409 158	384 530
Sum gjeld		13 129 555	13 518 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 748 715	14 236 181

RAKKESTAD, 07.03.2025

Mads Odvar Korsvold
styrets leder / daglig leder

Bjørn Mathias Korsvold
styremedlem



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 080	0
Arbeidsgiveravgift	1 421	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 501	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 279 500
Tilgang i året	101 636
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 381 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 916
Balansført verdi per 31.12.	10 920 220
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	460 916

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 544	0
Skattekostnad	-27 544	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 818	0
Permanente forskjeller	618	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 281	0
Skattepliktig inntekt	-126 481	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	318 027	319 308	-1 281
Fremførbart underskudd	0	-126 481	126 481
Netto forskjeller	318 027	192 827	125 200
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	318 027	192 827	125 200
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	69 966	42 422	27 544



**Fullstendighetserklæring for
912097293 ÅSTORP EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til LEIJA AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

LEIJA AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 912097293 ÅSTORP EIENDOM AS.

Rakkestad, 07.03.2025

For ÅSTORP EIENDOM AS

Mads Odvar Korsvold

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Mads Odvar Korsvold

65ddaafd-ee05-4402-84bf-6d391a27884e - 2025-03-07 16:13:12 UTC +02:00
BankID - 3461f584-e6ae-445b-bb99-79de14d6faa7 - NO

Bjørn Mathias Korsvold

b517172a-6fe1-4abf-99ee-b5ef3b622c6e - 2025-03-10 08:21:56 UTC +02:00
BankID - dd30046e-96a1-496c-ad4a-522811cf00a0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f082374b-7942-4262-a9d1-1d231246ad86>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
ÅSTORP EIENDOM AS

912097293

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 192	377 699
Annen driftsinntekt		1 776 392	1 833 996
Sum driftsinntekter		1 924 584	2 211 695
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-89 785
Lønnskostnad	1, 2	-11 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-464 616	-512 614
Annen driftskostnad		-470 071	-451 167
Sum driftskostnader		-946 188	-1 053 566
Driftsresultat		978 396	1 158 129
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	250
Annen finansinntekt		0	5 081
Sum finansinntekter		249	5 331
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 104 463	-985 603
Sum finanskostnader		-1 104 463	-985 603
Netto finans		-1 104 214	-980 272
Resultat før skattekostnad		-125 818	177 856
Skattekostnad	4, 5	27 544	-38 032
Årsresultat		-98 274	139 824
Overføringer			
Annen egenkapital		-98 274	139 824
Sum overføringer		-98 274	139 824



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 737 366	14 092 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 100	18 500
Sum varige driftsmidler		13 748 466	14 111 445
Sum anleggsmidler		13 748 466	14 111 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 125
Sum fordringer		0	32 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	92 610
Sum omløpsmidler		249	124 735
SUM EIENDELER		13 748 715	14 236 181



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
Sum innskutt egenkapital		146 147	146 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 013	571 287
Sum opptjent egenkapital		473 013	571 287
Sum egenkapital		619 160	717 434
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	42 422	69 966
Sum avsetning for forpliktelser		42 422	69 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 677 976	12 064 251
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 677 976	13 064 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 430	200 616
Betalbar skatt	4, 5	0	30 331
Skyldige offentlige avgifter		63 153	64 712
Annen kortsiktig gjeld		151 575	88 871
Sum kortsiktig gjeld		409 158	384 530
Sum gjeld		13 129 555	13 518 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 748 715	14 236 181

RAKKESTAD, 07.03.2025

Mads Odvar Korsvold
styrets leder / daglig leder

Bjørn Mathias Korsvold
styremedlem



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 080	0
Arbeidsgiveravgift	1 421	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 501	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 279 500
Tilgang i året	101 636
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 381 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 916
Balansført verdi per 31.12.	10 920 220
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	460 916

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 544	0
Skattekostnad	-27 544	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 818	0
Permanente forskjeller	618	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 281	0
Skattepliktig inntekt	-126 481	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	318 027	319 308	-1 281
Fremførbart underskudd	0	-126 481	126 481
Netto forskjeller	318 027	192 827	125 200
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	318 027	192 827	125 200
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	69 966	42 422	27 544