



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 58 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 952	454 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 952</b>	<b>454 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 728	82 728
Annen driftskostnad		232 008	184 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 736</b>	<b>272 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 216</b>	<b>182 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		649	1 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>1 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	79 420	103 108
Annen rentekostnad		86	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 506</b>	<b>103 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 858</b>	<b>-102 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 358</b>	<b>79 934</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 379	
<b>Årsresultat</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	6	150 979	
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-79 000	79 934
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 766 228	1 848 956
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 766 228</b>	<b>1 848 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 766 228</b>	<b>1 848 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 286	20
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 286</b>	<b>20</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820	30 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 820</b>	<b>30 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 106</b>	<b>30 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 807 334</b>	<b>1 879 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	17 124	17 124
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 124</b>	<b>77 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	934	79 934
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934</b>	<b>79 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 058</b>	<b>157 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 574 918	1 716 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 918</b>	<b>1 716 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 918</b>	<b>1 716 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		6 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	154 358	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 358</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 276</b>	<b>1 722 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 807 334</b>	<b>1 879 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331541

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 260 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 58 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 923 260 668  
STRANDGATEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 952	454 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 952</b>	<b>454 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 728	82 728
Annen driftskostnad		232 008	184 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 736</b>	<b>272 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 216</b>	<b>182 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		649	1 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>1 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	79 420	103 108
Annen rentekostnad		86	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 506</b>	<b>103 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 858</b>	<b>-102 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 358</b>	<b>79 934</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 379	
<b>Årsresultat</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	150 979	
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-79 000	79 934
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

71 979

79 934



Organisasjonsnr: 923 260 668  
STRANDGATEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 766 228	1 848 956
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 766 228</b>	<b>1 848 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 766 228</b>	<b>1 848 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 286	20
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 286</b>	<b>20</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 820	30 830
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 820</b>	<b>30 830</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 106</b>	<b>30 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 807 334</b>	<b>1 879 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	17 124	17 124



Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 124</b>	<b>77 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	934	79 934
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934</b>	<b>79 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 058</b>	<b>157 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 574 918	1 716 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 918</b>	<b>1 716 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 918</b>	<b>1 716 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		6 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	154 358	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 358</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 276</b>	<b>1 722 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 807 334</b>	<b>1 879 806</b>



Organisasjonsnr: 923 260 668  
STRANDGATEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Strandgaten 58 AS

Org.nr.: 923 260 668



## STRANDGATEN 58 AS

### RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		473 952	454 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 952</b>	<b>454 632</b>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 728	82 728
Annen driftskostnad		232 008	184 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 736</b>	<b>272 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 216</b>	<b>182 140</b>
Annen renteinntekt		649	1 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	79 420	103 108
Annen rentekostnad		86	167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 858</b>	<b>-102 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 358</b>	<b>79 934</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 379	0
<b>Årsresultat</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>
Avsatt konsernbidrag	6	150 979	0
Overføringer annen egenkapital	6	-79 000	79 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 979</b>	<b>79 934</b>



## STRANDGATEN 58 AS

### BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 766 228	1 848 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 766 228</b>	<b>1 848 956</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 766 228</b>	<b>1 848 956</b>
Kundefordringer		39 286	20
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 286</b>	<b>20</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820	30 830
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 106</b>	<b>30 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 807 334</b>	<b>1 879 806</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	17 124	17 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 124</b>	<b>77 124</b>
Annen egenkapital	6	934	79 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934</b>	<b>79 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>78 058</b>	<b>157 058</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 574 918	1 716 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 918</b>	<b>1 716 498</b>
Leverandørgjeld	4	0	6 250
Konserngjeld	4	154 358	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 358</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 729 276</b>	<b>1 722 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 807 334</b>	<b>1 879 806</b>

Bergen, 05.03.2026  
Styret i Strandgaten 58 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Hølleland  
styreleder



## STRANDGATEN 58 AS NOTER 2025

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strandgaten 58 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



## STRANDGATEN 58 AS NOTER 2025

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 966 213
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	3 966 213
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 117 257
+ Årets ordinære avskrivninger	82 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 199 985
= Bokført verdi 31.12.	1 766 228
Levetid	10-44 år

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2025	2024
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
<b>GJELD</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 574 918	1 716 498
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	154 358	0
<b>SUM</b>	<b>1 729 276</b>	<b>1 719 031</b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	79 420	103 108

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.



## STRANDGATEN 58 AS NOTER 2025

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	3 379	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 379</b>	<b>0</b>
Resultat før skatt	75 358	79 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 289	-163 223
Avgitt konsernbidrag	-15 358	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 289	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-83 289</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 379	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 379	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 060	21 229	23 289
Sum	-2 060	21 229	23 289
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-83 289	-83 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 060	62 060	59 999
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	17 124	79 934	157 058
Årets resultat			71 979	71 979
Konsernbidrag avgitt			-150 979	-150 979
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>17 124</b>	<b>934</b>	<b>78 058</b>

### NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,00 %	100,00 %