



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 472 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OP BYGG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Parkes Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 531 984	124 297 310
Sum inntekter		146 531 984	124 297 310
Kostnader			
Varekostnad		113 330 012	99 780 384
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 967 663	11 306 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 893	131 486
Annen driftskostnad	5	4 424 275	4 036 497
Sum kostnader		130 872 843	115 254 947
Driftsresultat		15 659 142	9 042 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 225	335 367
Annen finansinntekt		-9 882	543
Sum finansinntekter		290 342	335 910
Annen rentekostnad		27 641	112 818
Annen finanskostnad		94 879	15 400
Sum finanskostnader		122 520	128 218
Netto finans		167 822	207 692
Resultat før skattekostnad		15 826 964	9 250 056
Skattekostnad	6, 7	3 489 696	2 055 662
Årsresultat		12 337 268	7 194 394
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Annen egenkapital		2 337 268	7 194 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	544 950	350 209
Sum varige driftsmidler		544 950	350 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	544 950	350 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	34 614 200	35 381 529
Andre kortsiktige fordringer		80 259	93 923
Sum fordringer		34 694 459	35 475 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 507 636	14 661 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 507 636	14 661 273
Sum omløpsmidler		48 202 094	50 136 725
SUM EIENDELER		48 747 044	50 486 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 406 537	12 069 269
Sum opptjent egenkapital		14 406 537	12 069 269
Sum egenkapital		14 436 537	12 099 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	13 543	33 674
Sum avsetninger for forpliktelser		13 543	33 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 982	22 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 982	22 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 258 621	29 487 174
Betalbar skatt	6, 7	3 509 827	2 046 647
Skyldige offentlige avgifter	9	2 771 653	2 408 075
Annen kortsiktig gjeld		4 754 882	4 389 608
Sum kortsiktig gjeld		34 294 983	38 331 504
Sum gjeld		34 310 507	38 387 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 747 044	50 486 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348402

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 472 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OP BYGG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Parkes Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 927 472 236
OP BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 531 984	124 297 310
Sum inntekter		146 531 984	124 297 310
Kostnader			
Varekostnad		113 330 012	99 780 384
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 967 663	11 306 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 893	131 486
Annen driftskostnad	5	4 424 275	4 036 497
Sum kostnader		130 872 843	115 254 947
Driftsresultat		15 659 142	9 042 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 225	335 367
Annen finansinntekt		-9 882	543
Sum finansinntekter		290 342	335 910
Annen rentekostnad		27 641	112 818
Annen finanskostnad		94 879	15 400
Sum finanskostnader		122 520	128 218
Netto finans		167 822	207 692
Resultat før skattekostnad		15 826 964	9 250 056
Skattekostnad	6, 7	3 489 696	2 055 662
Årsresultat		12 337 268	7 194 394
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Annen egenkapital		2 337 268	7 194 394



Organisasjonsnr: 927 472 236
OP BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	544 950	350 209
Sum varige driftsmidler		544 950	350 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	8	544 950	350 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 8	34 614 200	35 381 529
Andre kortsiktige fordringer			
		80 259	93 923
Sum fordringer		34 694 459	35 475 451
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	13 507 636	14 661 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 507 636	14 661 273
Sum omløpsmidler		48 202 094	50 136 725
SUM EIENDELER		48 747 044	50 486 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 406 537	12 069 269
Sum opptjent egenkapital		14 406 537	12 069 269
Sum egenkapital		14 436 537	12 099 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	13 543	33 674
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 543	33 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 982	22 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 982	22 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 258 621	29 487 174
Betalbar skatt	6, 7	3 509 827	2 046 647
Skyldige offentlige avgifter	9	2 771 653	2 408 075
Annen kortsiktig gjeld		4 754 882	4 389 608
Sum kortsiktig gjeld		34 294 983	38 331 504
Sum gjeld		34 310 507	38 387 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 747 044	50 486 934



Organisasjonsnr: 927 472 236
OP BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i

utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og

finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10474460.00	8846449.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1482587.00	1489322.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316764.00	173202.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693852.00	797606.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12967663.00	11306579.00

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Prosjekt og Investeringspartner AS

Forretningskontor for morselskapet

Refstadveien 22

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



1982.00 22488.00

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35159150.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kassekreditt på 10 000 000,- er sikret ved pant i kundefordringer, driftstilbehør, motorvogn/anleggsmaskin og varelager.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i OP Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for som viser et overskudd på NOK 12 337 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 17:26:41

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap for

OP BYGG AS

927472236

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



OP BYGG AS
927 472 236

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 531 984	124 297 310
Sum driftsinntekter		146 531 984	124 297 310
Driftskostnader			
Varekostnad		-113 330 012	-99 780 384
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12 967 663	-11 306 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-150 893	-131 486
Annen driftskostnad	5	-4 424 275	-4 036 497
Sum driftskostnader		-130 872 843	-115 254 947
Driftsresultat		15 659 142	9 042 364
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300 225	335 367
Annen finansinntekt		-9 882	543
Sum finansinntekter		290 342	335 910
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 641	-112 818
Annen finanskostnad		-94 879	-15 400
Sum finanskostnader		-122 520	-128 218
Netto finans		167 822	207 692
Resultat før skattekostnad		15 826 964	9 250 056
Skattekostnad	6, 7	-3 489 696	-2 055 662
Årsresultat		12 337 268	7 194 394
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Annen egenkapital		2 337 268	7 194 394
Sum overføringer		12 337 268	7 194 394



OP BYGG AS
927 472 236

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	544 950	350 209
Sum varige driftsmidler		544 950	350 209
Sum anleggsmidler	8	544 950	350 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	34 614 200	35 381 529
Andre kortsiktige fordringer		80 259	93 923
Sum fordringer		34 694 459	35 475 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 507 636	14 661 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 507 636	14 661 273
Sum omløpsmidler		48 202 094	50 136 725
SUM EIENDELER		48 747 044	50 486 934



OP BYGG AS
927 472 236

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 406 537	12 069 269
Sum opptjent egenkapital		14 406 537	12 069 269
Sum egenkapital		14 436 537	12 099 269
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	13 543	33 674
Sum avsetning for forpliktelser		13 543	33 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 982	22 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 982	22 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 258 621	29 487 174
Betalbar skatt	6, 7	3 509 827	2 046 647
Skyldige offentlige avgifter	9	2 771 653	2 408 075
Annen kortsiktig gjeld		4 754 882	4 389 608
Sum kortsiktig gjeld		34 294 983	38 331 504
Sum gjeld		34 310 507	38 387 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 747 044	50 486 934

OSLO, 20.03.2026

Glenn Tomas Bjørnsrud
styrets leder

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem

Lars Parkes Hatlen
daglig leder



OP BYGG AS
927 472 236

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med rehabilitering, oppussing, tilbygg og nybygg på Østlandet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OP BYGG AS
927 472 236

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 474 460	8 846 449
Arbeidsgiveravgift	1 482 587	1 489 322
Pensjonskostnader	316 764	173 202
Andre relaterte ytelser	693 852	797 606
Sum	12 967 663	11 306 579

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	575 105
Tilgang i året	345 633
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	920 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-224 896
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-375 789
Balanseført verdi pr 31.12	544 950
Årets av- og nedskrivninger	150 893
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	28 576 662	30 927 781
Opptjent ikke fakturert inntekt	6 037 538	4 453 748
Kundefordringer 31.12	34 614 200	35 381 529



OP BYGG AS
927 472 236

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 509 827	2 046 647
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 131	9 015
Skattekostnad	3 489 696	2 055 662
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 826 964	9 250 056
Permanente forskjeller	35 291	93 858
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 505	-40 974
Skattepliktig inntekt	15 953 761	9 302 940
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 509 827	2 046 647
Betalbar skatt i balansen	3 509 827	2 046 647

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	62 136	61 557	579
Omløpsmidler	90 926	0	90 926
Netto forskjeller	153 062	61 557	91 505
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	153 062	61 557	91 505
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	33 674	13 543	20 131

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 159 150
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kassekreditt på 10 000 000,- er sikret ved pant i kundefordringer, driftstilbehør, motorvogn/anleggsmaskin og varelager.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	456 083
Skyldig skattetrekk	-456 083



OP BYGG AS
927 472 236

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prosjekt og Investeringspartner AS	20 100	67,00	Ordinære
E.NÆVESTAD HOLDING AS	4 500	15,00	Ordinære
Ikasp AS	2 700	9,00	Ordinære
Lisleid Eiendom AS	900	3,00	Ordinære
Wado AS	900	3,00	Ordinære
Zasdar AS	900	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 069 269	12 099 269
Årsresultat	0	12 337 268	12 337 268
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	14 406 537	14 436 537

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Prosjekt og Investeringspartner AS

Forretningskontor for morselskapet

Refstadveien 22

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 982	22 488