



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 598 640	4 100 828
Sum inntekter		4 598 640	4 100 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 855	113 196
Annen driftskostnad	3,4,5	2 523 921	2 028 691
Sum kostnader		2 642 776	2 141 886
Driftsresultat		1 955 864	1 958 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 319	23 678
Sum finansinntekter		45 319	23 678
Annen finanskostnad		1 567 414	1 295 274
Sum finanskostnader		1 567 414	1 295 274
Netto finans		-1 522 096	-1 271 596
Ordinært resultat før skattekostnad		433 769	687 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 769	687 345
Årsresultat		433 769	687 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 882 817	33 882 817
Sum varige driftsmidler		33 882 817	33 882 817
Sum anleggsmidler		33 882 817	33 882 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		509 681	498 925
Sum fordringer		509 681	498 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 844	1 338 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 844	1 338 159
Sum omløpsmidler		2 204 525	1 837 085
SUM EIENDELER		36 087 342	35 719 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 015 841	-5 449 610
Sum opptjent egenkapital		-5 015 841	-5 449 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-5 009 942	-5 443 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 521 214	29 041 090
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 306 214	40 826 090
Sum langsiktig gjeld		40 306 214	40 826 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 124	320 608
Annen kortsiktig gjeld		22 946	16 914
Sum kortsiktig gjeld		791 069	337 522
Sum gjeld		41 097 283	41 163 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 087 342	35 719 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	40 306 214	40 826 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413270

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 954 041 026
BEKKEFARET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 598 640	4 100 828
Sum inntekter		4 598 640	4 100 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 855	113 196
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 523 921	2 028 691
Sum kostnader		2 642 776	2 141 886
Driftsresultat		1 955 864	1 958 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 319	23 678
Sum finansinntekter		45 319	23 678
Annen finanskostnad		1 567 414	1 295 274
Sum finanskostnader		1 567 414	1 295 274
Netto finans		-1 522 096	-1 271 596
Ordinært resultat før skattekostnad		433 769	687 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 769	687 345
Årsresultat		433 769	687 346



Organisasjonsnr: 954 041 026
BEKKEFARET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

33 882 817	33 882 817
33 882 817	33 882 817

Sum anleggsmidler	33 882 817	33 882 817
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

509 681	498 925
509 681	498 925

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 694 844	1 338 159
1 694 844	1 338 159

Sum omløpsmidler	2 204 525	1 837 085
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	36 087 342	35 719 902
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

5 900	5 900
5 900	5 900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-5 015 841	-5 449 610
-5 015 841	-5 449 610

Sum egenkapital	-5 009 942	-5 443 710
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

28 521 214	29 041 090
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 306 214	40 826 090
Sum langsiktig gjeld		40 306 214	40 826 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 124	320 608
Annen kortsiktig gjeld		22 946	16 914
Sum kortsiktig gjeld		791 069	337 522
Sum gjeld		41 097 283	41 163 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 087 342	35 719 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	40 306 214	40 826 090



Organisasjonsnr: 954 041 026
BEKKEFARET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 499 563	1 405 642	1 499 563	1 413 456
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	433 769	687 346	518 500	652 000
Frådrag for påkostninger	0	-10 500	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-519 876	-582 925	-500 000	-564 000
B. Årets endring disponible midler	-86 107	93 921	18 500	88 000
C. Disponible midler	1 413 456	1 499 563	1 518 063	1 501 456



Resultatregnskap 2024 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 481 520	3 983 772	4 482 000	4 571 000
Andre driftsinntekter	1	117 120	117 056	121 000	119 000
Sum inntekter		4 598 640	4 100 828	4 603 000	4 690 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 688	13 988	15 000	15 000
Styrehonorar		104 167	99 208	104 000	108 000
Revisjonshonorar		7 464	7 104	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		152 778	145 500	154 000	161 000
Kontingent LABO / NBBL		23 598	23 598	24 000	24 000
Vedlikehold	3	81 863	216 689	206 500	295 000
Kabel-tv og bredbånd		397 288	366 434	381 000	411 000
Forsikring		279 557	263 741	280 000	315 000
Kommunale avgifter	4	1 017 671	822 748	987 000	1 089 000
Eiendomsskatt		72 760	64 310	135 000	0
Energi og strøm		19 076	13 395	20 000	18 000
Andre driftskostnader	5	471 866	105 172	150 000	125 000
Sum kostnader		2 642 776	2 141 886	2 463 500	2 569 000
Driftsresultat		1 955 864	1 958 942	2 139 500	2 121 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		45 319	23 678	40 000	35 000
Rentekostnader		1 567 414	1 295 274	1 661 000	1 504 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 522 096	-1 271 596	-1 621 000	-1 469 000
Årsresultat		433 769	687 346	518 500	652 000

Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	33 529 400	33 529 400
Påkostninger	6	353 417	353 417
Sum anleggsmidler		33 882 817	33 882 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	22 427
Forskuddsbetalte kostnader		507 609	475 900
Andre fordringer		2 072	598
Sum fordringer		509 681	498 925
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		837 553	518 093
Innestående på høyrentekonto med betingelser (31D)		857 291	820 066
Sum bankinnskudd og kontanter		1 694 844	1 338 159
Sum omløpsmidler		2 204 525	1 837 085
SUM EIENDELER		36 087 342	35 719 902

Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Opptjent egenkapital	7	-5 449 610	-5 449 610
Årets resultat	7	433 769	0
Sum opptjent egenkapital		-5 009 942	-5 443 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	28 521 214	29 041 090
Borettsinnskudd	9	11 785 000	11 785 000
Sum langsiktig gjeld		40 306 214	40 826 090
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 121	4 363
Leverandørgjeld		768 124	320 608
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		8 494	8 434
Annen kortsiktig gjeld		2 331	4 117
Sum kortsiktig gjeld		791 069	337 522
Sum gjeld		41 097 283	41 163 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 087 342	35 719 902
Pantestillelser	10	40 306 214	40 826 090

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fellesareal	4 548	4 484	4 000	6 000
Bredbånd og tv-dekoder	112 572	112 572	113 000	113 000
Strøm elbil	0	0	4 000	0
Sum	117 120	117 056	121 000	119 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	14 688	13 988
Sum	14 688	13 988

Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret I Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	23 989	28 530
Vedlikehold elektro	25 750	16 323
Vedlikehold uteanlegg	2 382	0
Vedlikehold malerarbeid	531	0
Vedlikehold garasjer/parkering	3 990	83 414
Vedlikehold glass/vinduer	3 825	0
Vedlikehold blikkenslager	4 208	0
Vedlikehold tak	1 284	30 275
Vedlikehold brann/alarm/nødløp/sprinkleranlegg	1 000	0
Vedlikehold ventilasjon	7 089	20 247
Rehabiliteringsprosjekt	0	32 900
Tilstand og vedlikeholdsrapport	7 815	5 000
Sum	81 863	216 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leiekostnader	6 000	5 900
Kontorutstyr - tlf., data etc.	4 039	0
Innkjøp av inventar og utstyr	1 187	299
Driftsmateriell	944	78
Snørydding/sandstrøing	370 626	0
Hage/plenklipping	42 646	38 219
Skadedyr	9 750	3 918
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	19 063
Juridisk rådgivning	0	2 363
Teknisk rådgivning	1 688	0
Vaktmestertjenester	3 619	0
Kontorrekvisita	0	349
Premie sikringsordning	4 190	3 813
Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 932
Generalforsamling	5 702	7 995
Servering/tilstelning beboere	5 403	2 815
Kurs for tillitsvalgte	12 500	12 500
Bank- og betalingsgebyr	3 574	2 928
Sum	471 866	105 172



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret I Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1986
Kostpris	33 529 400
2016 - Sjøpølboder	99 100
2022 - Infrastruktur elbillading	243 817
2023 - Infrastruktur elbillading	10 500
Bokført verdi 31.12	33 882 817

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	5 900	5 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-5 449 610	-6 136 956
+/- Årets resultat	433 769	687 346
Sum egenkapital pr 31.12	-5 009 942	-5 443 710

Innskutt andelskapital består av 59 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107003064
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	16.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 041 090
Avdrag i perioden:	519 876
Lånesaldo 31.12:	28 521 214
Saldo 5 år frem i tid:	25 462 892

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	562 377	12 372 294
	5	539 594	2 697 970
	11	494 813	5 442 943
	5	449 771	2 248 855
	16	359 947	5 759 152



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret I Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	11 785 000	11 785 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	11 785 000	11 785 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 40 306 214,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 882 817,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret I Borettslag

Styreleder	Per Einar Dybvik (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Mette Bamrud (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Gunnar Lindhjem (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Inger Sandstrand (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Øivind Sandene (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: 4VEZ-4IYSD-8FQEJ-77556-C4ZZB-QH1B4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 4JVEZ-4IYSD-8FQEJ-77556-C4Z2B-QH1B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 11:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 4JVEZ-4IYSD-8FQEJ-77556-C4ZB-QH1B4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.