



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 930	289 779
Annen driftsinntekt		2 703 716	2 804 688
Sum inntekter		3 053 646	3 094 467
Kostnader			
Varekostnad		279 420	289 779
Avskrivning	3	1 226 545	1 191 408
Annen driftskostnad	2	534 323	331 419
Sum kostnader		2 040 288	1 812 606
Driftsresultat		1 013 358	1 281 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 267	65 231
Sum finansinntekter		71 267	65 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 922	56 310
Annen finanskostnad		662 687	634 812
Sum finanskostnader		702 609	691 122
Netto finans		-631 342	-625 891
Ordinært resultat før skattekostnad		382 016	655 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 091	144 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 925	511 562
Årsresultat		297 925	511 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	297 925	511 562
Sum overføringer og disponeringer		297 925	511 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	597 871	485 804
Sum immaterielle eiendeler		597 871	485 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 303 906	12 763 293
Sum varige driftsmidler		12 303 906	12 763 293
Sum anleggsmidler		12 901 777	13 249 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	58 706
Andre fordringer		43 500	39 500
Sum fordringer		51 938	98 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 328	1 612 134
Sum omløpsmidler		865 266	1 710 340
SUM EIENDELER		13 767 043	14 959 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital	5	494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		1 199 463	1 199 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 550 862	2 252 937
Sum opptjent egenkapital		2 550 862	2 252 937
Sum egenkapital		3 750 325	3 452 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 184 000	10 048 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	418 000	918 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 000	10 966 000
Sum langsiktig gjeld		9 602 000	10 966 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 590	151 106
Betalbar skatt	4	196 158	251 466
Skyldige offentlige avgifter		101 739	106 439
Annen kortsiktig gjeld		29 231	32 026
Sum kortsiktig gjeld		414 718	541 037
Sum gjeld		10 016 718	11 507 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 043	14 959 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601537

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 930	289 779
Annen driftsinntekt		2 703 716	2 804 688
Sum inntekter		3 053 646	3 094 467
Kostnader			
Varekostnad		279 420	289 779
Avskrivning	3	1 226 545	1 191 408
Annen driftskostnad	2	534 323	331 419
Sum kostnader		2 040 288	1 812 606
Driftsresultat		1 013 358	1 281 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 267	65 231
Sum finansinntekter		71 267	65 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 922	56 310
Annen finanskostnad		662 687	634 812
Sum finanskostnader		702 609	691 122
Netto finans		-631 342	-625 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 091	144 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 925	511 562
Årsresultat		297 925	511 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	297 925	511 562
Sum overføringer og disponeringer		297 925	511 562



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 184 000	10 048 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	418 000	918 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 000	10 966 000
Sum langsiktig gjeld		9 602 000	10 966 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 590	151 106
Betalbar skatt	4	196 158	251 466
Skyldige offentlige avgifter		101 739	106 439
Annen kortsiktig gjeld		29 231	32 026
Sum kortsiktig gjeld		414 718	541 037
Sum gjeld		10 016 718	11 507 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 043	14 959 437



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SA-TO Holding	650.00	92.86%	Ordinære aksjer
Geirid Holm	50.00	7.14%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteperson etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28519.00	16200.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2438.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28519.00	18638.00

Note



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteperson etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	28 519	16 200
Andre tjenester	0	2 438

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varite driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 938 149	21 938 149
Tilgang kjøpte driftsmidler	767 157	767 157
Anskaffelseskost 31.12.	22 705 306	22 705 306
Akk.avskrivning 31.12.	-10 401 400	-10 401 400
Balanseført pr. 31.12.	12 303 906	12 303 906
Årets avskrivninger	1 226 545	1 226 545
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt utgjør kr 441 334

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	196 158
Endring utsatt skatt	-112 067
Årets totale skattekostnad	<u>84 091</u>



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	382 016
Permanente forskjeller	218
Endring i midlertidige forskjeller	509 394
Årets skattegrunnlag	<u>891 628</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 158

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 717 594</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 717 594</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -597 871

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2024

22% skatt av resultat før skatt	84 044
Permanente forskjeller (22%)	48
Beregnet skattekostnad	<u>84 092</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	700 000	4 500	494 963	1 199 463
Årsresultat	0	0	297 925	297 925
Egenkapital 31.12.2024	<u>700 000</u>	<u>4 500</u>	<u>792 888</u>	<u>1 497 388</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	12 303 906	12 763 293

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 0 både i 2024 og 2023. SMN har pant på eiendommen på 15 mill



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding	650	92,86 %	92,86 %
Geirid Holm, Styremedlem	50	7,14 %	7,14 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %



Å&P Invest AS
Org.nr: 996 080 811

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		349 930	289 779
Annen driftsinntekt		2 703 716	2 804 688
Sum driftsinntekter		<u>3 053 646</u>	<u>3 094 467</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		279 420	289 779
Avskrivning	3	1 226 545	1 191 408
Annen driftskostnad	2	534 323	331 419
Sum driftskostnader		<u>2 040 288</u>	<u>1 812 606</u>
Driftsresultat		<u>1 013 358</u>	<u>1 281 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 267	65 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 922	56 310
Annen finanskostnad		662 687	634 812
Netto finansposter		<u>-631 342</u>	<u>-625 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>382 016</u>	<u>655 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>84 091</u>	<u>144 408</u>
Årsresultat		<u>297 925</u>	<u>511 562</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	297 925	511 562



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	597 871	485 804
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 303 906	12 763 293
Sum anleggsmidler		<u>12 901 777</u>	<u>13 249 097</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 438	58 706
Andre fordringer		43 500	39 500
Sum fordringer		<u>51 938</u>	<u>98 206</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>813 328</u>	<u>1 612 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>865 266</u>	<u>1 710 340</u>
Sum eiendeler		<u>13 767 043</u>	<u>14 959 437</u>



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital	5	494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		<u>1 199 463</u>	<u>1 199 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 550 862	2 252 937
Sum egenkapital		<u>3 750 325</u>	<u>3 452 400</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 184 000	10 048 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	418 000	918 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 602 000</u>	<u>10 966 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 590	151 106
Betalbar skatt	4	196 158	251 466
Skyldige offentlige avgifter		101 739	106 439
Annen kortsiktig gjeld		29 231	32 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 718</u>	<u>541 037</u>
Sum gjeld		<u>10 016 718</u>	<u>11 507 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 767 043</u>	<u>14 959 437</u>

31. desember 2024
Kolvereid, 15. mai 2025

Ole Arnt Angelsen
Styreleder

Geirid Else Holm
Daglig leder/adm. dir

Ole Andreas Holm
Styremedlem



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteperson etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	28 519	16 200
Andre tjenester	0	2 438

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varite driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 938 149	21 938 149
Tilgang kjøpte driftsmidler	767 157	767 157
Anskaffelseskost 31.12.	22 705 306	22 705 306
Akk.avskrivning 31.12.	-10 401 400	-10 401 400
Balanseført pr. 31.12.	12 303 906	12 303 906
Årets avskrivninger	1 226 545	1 226 545
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt utgjør kr 441 334

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	196 158
Endring utsatt skatt	-112 067
Årets totale skattekostnad	<u>84 091</u>



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	382 016
Permanente forskjeller	218
Endring i midlertidige forskjeller	509 394
Årets skattegrunnlag	<u>891 628</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 158

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 717 594</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 717 594</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -597 871

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2024

22% skatt av resultat før skatt	84 044
Permanente forskjeller (22%)	48
Beregnet skattekostnad	<u>84 092</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	700 000	4 500	494 963	1 199 463
Årsresultat	0	0	297 925	297 925
Egenkapital 31.12.2024	<u>700 000</u>	<u>4 500</u>	<u>792 888</u>	<u>1 497 388</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	12 303 906	12 763 293

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 0 både i 2024 og 2023. SMN har pant på eiendommen på 15 mill



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding	650	92,86 %	92,86 %
Geirid Holm, Styremedlem	50	7,14 %	7,14 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %



996080811 Å&P Invest AS for 01

Name Date
Holm, Ole Andreas 2025-05-19

Identification

 bankID™ Holm, Ole Andreas

Name Date
Holm, Geirid Else 2025-05-15

Identification

 bankID™ Holm, Geirid Else

Name Date
Angelsen, Ole Arnt 2025-05-16

Identification

 bankID™ Angelsen, Ole Arnt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Å&P Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Å&P Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9100V-9D0ZH-6INHP-TXY28-LHREY-J79QH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-01 17:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9100V-9D0ZH-6INHP-TXYZ8-LHREY-J79QH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.