



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 329 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		52 599 716	49 313 647
Annen driftsinntekt		305 697	2 574 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 905 413</b>	<b>51 888 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 045 804	1 435 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 838 396	15 867 116
Annen driftskostnad	2	3 443 789	5 692 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 327 989</b>	<b>22 994 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 577 424</b>	<b>28 894 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 512	220 791
Annen renteinntekt		79 006	10 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 518</b>	<b>231 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 930 776	5 445 631
Annen finanskostnad		-45 587	131 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 885 189</b>	<b>5 577 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 273 671</b>	<b>-5 346 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 303 753</b>	<b>23 548 061</b>
Skattekostnad	3	5 346 826	5 180 573
<b>Årsresultat</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 530 234	20 906 559
Annen egenkapital		-3 573 307	-2 539 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	40 055 709	40 055 709
Bygninger og annen fast eiendom		395 418 764	398 140 304
Bygg/Anlegg under utførelse		1 632 067	2 922 723
Bygg/Anlegg under utførelse	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 106 541</b>	<b>441 118 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		458 617	521 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 617</b>	<b>521 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 565 158</b>	<b>441 640 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 942 613	1 499 229
Andre kortsiktige fordringer		2 835 359	3 031 613
Konsernfordringer	4	13 183 079	8 390 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 961 052</b>	<b>12 920 956</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 961 052</b>	<b>12 920 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 526 210</b>	<b>454 561 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	135 100 000	135 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 100 000</b>	<b>165 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 581 327	90 154 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 581 327</b>	<b>90 154 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 681 327</b>	<b>255 254 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 209 690	19 217 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 209 690</b>	<b>19 217 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	101 000 000	126 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>126 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 209 690</b>	<b>145 217 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 090 266	926 977
Kortsiktig konserngjeld	4	80 325 272	51 251 751
Annen kortsiktig gjeld		219 655	1 910 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 635 192</b>	<b>54 089 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 844 882</b>	<b>199 306 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 526 210</b>	<b>454 561 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 329 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 980 329 933  
CITYCON KILDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		52 599 716	49 313 647
Annen driftsinntekt		305 697	2 574 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 905 413</b>	<b>51 888 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 045 804	1 435 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 838 396	15 867 116
Annen driftskostnad	2	3 443 789	5 692 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 327 989</b>	<b>22 994 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 577 424</b>	<b>28 894 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 512	220 791
Annen renteinntekt		79 006	10 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 518</b>	<b>231 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 930 776	5 445 631
Annen finanskostnad		-45 587	131 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 885 189</b>	<b>5 577 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 273 671</b>	<b>-5 346 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 303 753</b>	<b>23 548 061</b>
Skattekostnad	3	5 346 826	5 180 573
<b>Årsresultat</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 530 234	20 906 559
Annen egenkapital		-3 573 307	-2 539 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 487</b>



Organisasjonsnr: 980 329 933  
CITYCON KILDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	40 055 709	40 055 709
Bygninger og annen fast eiendom		395 418 764	398 140 304
Bygg/Anlegg under utførelse		1 632 067	2 922 723
Bygg/Anlegg under utførelse 1		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		437 106 541	441 118 737
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		458 617	521 869
Sum finansielle anleggsmidler		458 617	521 869
Sum anleggsmidler		437 565 158	441 640 606
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 942 613	1 499 229
Andre kortsiktige fordringer		2 835 359	3 031 613
Konsernfordringer	4	13 183 079	8 390 114
Sum fordringer		17 961 052	12 920 956
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 961 052	12 920 956
SUM EIENDELER		455 526 210	454 561 561
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	135 100 000	135 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 100 000</b>	<b>165 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 581 327	90 154 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 581 327</b>	<b>90 154 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 681 327</b>	<b>255 254 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 209 690	19 217 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 209 690</b>	<b>19 217 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	101 000 000	126 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>126 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 209 690</b>	<b>145 217 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 090 266	926 977
Kortsiktig konserngjeld	4	80 325 272	51 251 751
Annen kortsiktig gjeld		219 655	1 910 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 635 192</b>	<b>54 089 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 844 882</b>	<b>199 306 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 526 210</b>	<b>454 561 561</b>



Organisasjonsnr: 980 329 933  
CITYCON KILDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Citycon Kilden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	441118737.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14116856.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453944937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16838396.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437106541.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12676542.00	8390114.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101000000.00	126000000.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30622115.00	51251751.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**CITYCON KILDEN EIENDOM AS**  
980329933  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		52 599 716	49 313 647
Annen driftsinntekt		305 697	2 574 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 905 413</b>	<b>51 888 557</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 045 804	-1 435 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 838 396	-15 867 116
Annen driftskostnad	2	-3 443 789	-5 692 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 327 989</b>	<b>-22 994 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 577 424</b>	<b>28 894 231</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 512	220 791
Annen renteinntekt		79 006	10 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 518</b>	<b>231 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 930 776	-5 445 631
Annen finanskostnad		45 587	-131 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 885 189</b>	<b>-5 577 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 273 671</b>	<b>-5 346 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 303 753</b>	<b>23 548 061</b>
Skattekostnad	3	-5 346 826	-5 180 573
<b>Årsresultat</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 530 234	20 906 559
Annen egenkapital		-3 573 307	-2 539 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 488</b>



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	40 055 709	40 055 709
Bygninger og annen fast eiendom		395 418 764	398 140 304
Bygg/Anlegg under utførelse		1 632 067	2 922 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 106 541</b>	<b>441 118 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		458 617	521 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 617</b>	<b>521 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 565 158</b>	<b>441 640 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 942 613	1 499 229
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 183 079	8 390 114
Andre kortsiktige fordringer		2 835 359	3 031 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 961 052</b>	<b>12 920 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 961 052</b>	<b>12 920 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 526 210</b>	<b>454 561 561</b>



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	135 100 000	135 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 100 000</b>	<b>165 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 581 327	90 154 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 581 327</b>	<b>90 154 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 681 327</b>	<b>255 254 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 209 690	19 217 545
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 209 690</b>	<b>19 217 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	101 000 000	126 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>126 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 090 266	926 977
Kortsiktig konserngjeld	4	80 325 272	51 251 751
Annen kortsiktig gjeld		219 655	1 910 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 635 192</b>	<b>54 089 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 844 882</b>	<b>199 306 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 526 210</b>	<b>454 561 561</b>

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby  
styrets leder

Håkon Tuv Dalland  
styremedlem / daglig leder

Jonas Braad  
styremedlem



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Konsernforhold

Citycon Kilden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	441 118 737
Tilgang i året	14 116 856
Avgang i året	-1 290 656
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>453 944 937</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 838 396
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>437 106 541</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 354 681	5 896 722
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 007 855	-716 149
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 346 826</b>	<b>5 180 573</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	24 303 753	23 548 060
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 581 162	3 255 221
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-28 884 915	-26 803 281
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 354 681	5 896 722
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 354 681	-5 896 722

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 676 542	8 390 114

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 000 000	126 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 622 115	51 251 751



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	300	30 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000 000	135 100 000	90 154 634	255 254 634
Årsresultat	0	0	18 956 927	18 956 927
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 530 234	-22 530 234
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000 000</b>	<b>135 100 000</b>	<b>86 581 327</b>	<b>251 681 327</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**CITYCON KILDEN EIENDOM AS**  
980329933  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Assently: 3464e09bc693fce2e5d7465ac2e3ae9b0c2b968f28b3d1557c3654b82f6ddfce4e9a5085e7503dbaa21744b73555569824dd2a8622d35586429ec500e0bd9613



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		52 599 716	49 313 647
Annen driftsinntekt		305 697	2 574 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 905 413</b>	<b>51 888 557</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 045 804	-1 435 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 838 396	-15 867 116
Annen driftskostnad	2	-3 443 789	-5 692 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 327 989</b>	<b>-22 994 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 577 424</b>	<b>28 894 231</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 512	220 791
Annen renteinntekt		79 006	10 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 518</b>	<b>231 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 930 776	-5 445 631
Annen finanskostnad		45 587	-131 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 885 189</b>	<b>-5 577 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 273 671</b>	<b>-5 346 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 303 753</b>	<b>23 548 061</b>
Skattekostnad	3	-5 346 826	-5 180 573
<b>Årsresultat</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 530 234	20 906 559
Annen egenkapital		-3 573 307	-2 539 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 956 927</b>	<b>18 367 488</b>



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	40 055 709	40 055 709
Bygninger og annen fast eiendom		395 418 764	398 140 304
Bygg/Anlegg under utførelse		1 632 067	2 922 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 106 541</b>	<b>441 118 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		458 617	521 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 617</b>	<b>521 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 565 158</b>	<b>441 640 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 942 613	1 499 229
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 183 079	8 390 114
Andre kortsiktige fordringer		2 835 359	3 031 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 961 052</b>	<b>12 920 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 961 052</b>	<b>12 920 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 526 210</b>	<b>454 561 561</b>



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	135 100 000	135 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 100 000</b>	<b>165 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 581 327	90 154 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 581 327</b>	<b>90 154 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 681 327</b>	<b>255 254 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 209 690	19 217 545
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 209 690</b>	<b>19 217 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	101 000 000	126 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>126 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 090 266	926 977
Kortsiktig konserngjeld	4	80 325 272	51 251 751
Annen kortsiktig gjeld		219 655	1 910 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 635 192</b>	<b>54 089 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 844 882</b>	<b>199 306 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 526 210</b>	<b>454 561 561</b>

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby  
styrets leder

Håkon Tuv Dalland  
styremedlem / daglig leder

Jonas Braad  
styremedlem



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Konsernforhold

Citycon Kilden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	441 118 737
Tilgang i året	14 116 856
Avgang i året	-1 290 656
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>453 944 937</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 838 396
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>437 106 541</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 354 681	5 896 722
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 007 855	-716 149
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 346 826</b>	<b>5 180 573</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	24 303 753	23 548 060
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 581 162	3 255 221
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-28 884 915	-26 803 281
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 354 681	5 896 722
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 354 681	-5 896 722

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 676 542	8 390 114

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 000 000	126 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 622 115	51 251 751



CITYCON KILDEN EIENDOM AS  
980 329 933

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	300	30 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000 000	135 100 000	90 154 634	255 254 634
Årsresultat	0	0	18 956 927	18 956 927
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 530 234	-22 530 234
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000 000</b>	<b>135 100 000</b>	<b>86 581 327</b>	<b>251 681 327</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



The following documents were signed Thursday, July 11, 2024



Årsregnskap 2023 - CITYCON KILDEN  
EIENDOM AS.pdf  
(278103 byte)  
SHA-512: e107b6768e96a5059a715924fff9e3b9e4883  
62e8e30df62ff541b3759238dec6f5e539435b3dc103fd  
bde0ddd14d20b77d05ded2590881f47fb0e9e5d785936

### Signatures

7/10/2024 1:06:40 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon Norway AS

anette.stillesby@citycon.com  
+4795194913  
Signed with SMS

7/11/2024 1:30:19 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Norway AS

haakon.dalland@citycon.com  
+4741650605  
Signed with SMS

7/11/2024 3:45:06 PM (CET)



Jonas Braad, Citycon Senterdrift AS

jonas.braad@citycon.com  
+4745692134  
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2023 CITYCON KILDEN EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
3464e09bc693fce2e5d7465ac2e3aeb0c2b968f28b3d1557c3654b62f6ddf0e4e9a5085e7503dbaa21744b73555569824dd2a8622d35586429ec500e0bd9  
613



#### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Kilden Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Kilden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: VLOUJ-H814A-P61NB-F0JH85-L386T-CHYVX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 15:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLOUJ-H814A-P61NB-F0H85-L386T-CHYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>