



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 882 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	6 901 608	6 547 624
Sum inntekter		6 901 608	6 547 624
Kostnader			
Lønnskostnad	10	235 272	230 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 559	8 559
Annen driftskostnad	11,12, 13	4 380 598	8 188 609
Sum kostnader		4 624 428	8 427 507
Driftsresultat		2 277 180	-1 879 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 359	12 391
Sum finansinntekter		7 359	12 391
Annen rentekostnad		368 863	449 327
Sum finanskostnader		-361 503	-436 936
Netto finans		-361 504	-436 936
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 675	-2 316 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 675	-2 316 819
Årsresultat	1,2	1 915 677	-2 316 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 677	-2 316 819
Sum overføringer og disponeringer		1 915 677	-2 316 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 617 790	15 617 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 265	22 823
Sum varige driftsmidler		15 632 055	15 640 613
Sum anleggsmidler		15 632 055	15 640 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 732
Andre fordringer	8	31 333	99 135
Sum fordringer		31 333	100 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 954	1 476 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 954	1 476 822
Sum omløpsmidler		2 698 288	1 577 689
SUM EIENDELER		18 330 342	17 218 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	12 600	12 600
Overkurs	2	1 508 321	1 508 321
Sum innskutt egenkapital		1 520 921	1 520 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 154 286	-3 069 963
Sum opptjent egenkapital		-1 154 286	-3 069 963
Sum egenkapital	2	366 635	-1 549 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	17 925 606	18 675 144
Sum annen langsiktig gjeld		17 925 606	18 675 144
Sum langsiktig gjeld		17 925 606	18 675 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 102	92 201
Sum kortsiktig gjeld		38 102	92 201
Sum gjeld		17 963 708	18 767 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 330 342	17 218 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462817

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 882 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 948 882 361
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	6 901 608	6 547 624
Sum inntekter		6 901 608	6 547 624
Kostnader			
Lønnskostnad	10	235 272	230 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 559	8 559
Annen driftskostnad	11, 12, 13	4 380 598	8 188 609
Sum kostnader		4 624 428	8 427 507
Driftsresultat		2 277 180	-1 879 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 359	12 391
Sum finansinntekter		7 359	12 391
Annen rentekostnad		368 863	449 327
Sum finanskostnader		-361 503	-436 936
Netto finans		-361 504	-436 936
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 675	-2 316 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 675	-2 316 819
Årsresultat	1, 2	1 915 677	-2 316 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 677	-2 316 819
Sum overføringer og disponeringer		1 915 677	-2 316 819



Organisasjonsnr: 948 882 361
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 617 790	15 617 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 265	22 823
Sum varige driftsmidler		15 632 055	15 640 613
Sum anleggsmidler		15 632 055	15 640 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 732
Andre fordringer	8	31 333	99 135
Sum fordringer		31 333	100 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 954	1 476 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 954	1 476 822
Sum omløpsmidler		2 698 288	1 577 689
SUM EIENDELER		18 330 342	17 218 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	12 600	12 600
Overkurs	2	1 508 321	1 508 321
Sum innskutt egenkapital		1 520 921	1 520 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 154 286	-3 069 963
Sum opptjent egenkapital		-1 154 286	-3 069 963
Sum egenkapital	2	366 635	-1 549 042



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	
Sum annen langsiktig gjeld	17 925 606	18 675 144
Sum langsiktig gjeld	17 925 606	18 675 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 102	92 201
Sum kortsiktig gjeld	38 102	92 201
Sum gjeld	17 963 708	18 767 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 330 342	17 218 303



Organisasjonsnr: 948 882 361
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åstvedtvågen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstvedtvågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Åstvedtvågen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AD24E-20SSB-6BL5C-QF45D-5EQ6S-36E/C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-12 07:33:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: AD24E-2055B-6B15C-QF45D-5E06S-36E1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åstvedtvågen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstvedtvågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Åstvedtvågen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AD24E-205SB-6BL5C-QF45D-5EQ6S-36E/C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-12 07:33:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: AD24E-2055B-6B15C-QF45D-5E06S-36E1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



861 Åstvedtvågen Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 227 256	5 984 616	6 193 256	6 226 256
Andre inntekter	9	674 352	563 008	674 352	674 352
SUM INNEKTER		6 901 608	6 547 624	6 867 608	6 900 608
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	6 198	1 875	0	0
Styrehonorar	10	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	29 074	28 464	28 200	28 200
Avskrivninger	7	8 559	8 559	8 559	8 559
Forretningsførsel		213 636	207 816	213 638	217 376
Andre honorarer		6 580	90 629	30 000	0
Revisjon	11	10 650	10 250	10 250	10 500
Forsikringspremier		132 366	127 673	132 142	136 101
Energikostnader		184 422	214 729	188 912	199 256
Kommunale avgifter		1 048 485	1 005 096	1 026 542	1 034 794
Andre driftskostnader	12	793 629	850 477	797 196	781 060
Vedlikehold	13	1 990 830	5 681 939	1 935 851	1 899 413
SUM KOSTNADER		4 624 428	8 427 507	4 571 290	4 515 259
DRIFTSRESULTAT		2 277 180	-1 879 883	2 296 318	2 385 349
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 359	12 391	0	0
Finanskostnader		368 863	449 327	488 602	332 843
NETTO FINANSPOSTER		-361 503	-436 936	-488 602	-332 843
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 915 677	-2 316 819	1 807 716	2 052 506
Overføringer og disponeringer		1 915 677	-2 316 819	0	0

**861 Åstvedtvågen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	6, 7	1 179 745	1 179 745
Eiendom	6, 7	14 438 045	14 438 045
Inventar og utstyr	7	14 265	22 823
Sum anleggsmidler		15 632 055	15 640 613
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	1 732
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 666 954	1 476 822
Andre fordringer	8	31 333	99 135
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 698 288	1 577 689
SUM EIENDELER		18 330 342	17 218 303

**861 Åstvedtvågen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	12 600	12 600
Overkursfond	2	1 508 321	1 508 321
Sum innskutt egenkapital		1 520 921	1 520 921
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-1 154 286	-3 069 963
Sum opptjent egenkapital		-1 154 286	-3 069 963
Sum egenkapital	2	366 635	-1 549 042
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	16 336 506	17 086 044
Borettsinnskudd	4, 5	1 589 100	1 589 100
Sum langsiktig gjeld:		17 925 606	18 675 144
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		38 102	92 201
Sum kortsiktig gjeld		38 102	92 201
Sum gjeld:		17 963 708	18 767 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 330 342	17 218 303

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eli Tysnes
Leder_____
Alice Stensland
Styremedlem_____
Per Arne Borsheim
Styremedlem



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 485 488	4 492 375
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 915 677	-2 316 819
Tilbakeføring av avskrivning	8 559	8 559
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-749 538	-698 626
B. Årets endring i disponible midler	1 174 697	-3 006 886
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 660 185	1 485 488
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 666 954	1 476 822
Kortsiktige fordringer	31 333	100 867
Omløpsmidler	2 698 288	1 577 689
Kortsiktig gjeld	-38 102	-92 201
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 660 185	1 485 488

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	12 600	0	12 600
Annen egenkapital	-3 069 963	1 915 677	-1 154 286
Overkursfond	1 508 321	0	1 508 321
Sum egenkapital 31.12.	-1 549 042	1 915 677	366 635



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137104103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	21.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	17 962 134
Lånesaldo 01.01:	17 086 044
Avdrag i perioden:	749 538
Lånesaldo 31.12:	16 336 506

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	137 714	2 478 852
	90	131 935	11 874 150
	18	110 194	1 983 492

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		1 589 100	1 589 100
Sum	5	1 589 100	1 589 100

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	16 336 506	17 086 044
2250 Borettsinnskudd	1 589 100	1 589 100
Sum	17 925 606	18 675 144



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2020

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		1 179 745
1120 Bygningmessige anlegg		14 438 045
Sum	7	15 617 790

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 179 745	14 438 045	42 794
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 179 745	14 438 045	42 794
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 529
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 179 745	14 438 045	14 265
Årets avskrivninger :	0	0	8 559
Anskaffelsesår :	1968	1968	2017
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	31 333	99 135
Sum	31 333	99 135

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	40 824	40 824
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	568 512	453 600
3818 Inntekter bomiljøprosjekt	65 016	65 016
3885 Diverse inntekter fri	0	3 568
Sum	674 352	563 008



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	6 198	1 875
5330 Styrehonorar lag	200 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	29 074	28 464
Sum	235 271	230 339

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	10 650	10 250
Sum	10 650	10 250

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	20 700	13 338
6361 Fellesvask	114 647	122 904
6390 Andre driftskostnader	0	3 166
6391 Snømåking strøing	59 373	69 751
6551 Nøkler, låser o.l	31 421	40 660
6800 Kontorrekvisita	16 425	1 650
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	547 866	557 837
7710 Kostnader styrearbeid	3 198	12 025
7830 Tap på fordringer	0	29 147
Sum	793 629	850 477

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	8 032	3 610 912
6602 Vedlikehold VVS	246 695	223 895
6603 Vedlikehold elektro	57 406	55 839
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	121 175	143 049
6608 Vedlikehold varmeanlegg	750 962	908 494
6610 Leie vaktmester	477 963	351 559
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	79 019	53 441
6617 Brannvernstyr/service	76 560	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 300	4 006
6623 Gartner tjenester	80 313	189 269
6641 Malerarbeid	9 058	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	3 063
6645 Vedlikehold vinduer	0	92 529
6690 Vedlikehold og diverse	78 349	45 885
Sum	1 990 830	5 681 939

Note 861 Åstvedtvågen Borettslag Orgnr.: 948882361 Utskriftsdato 10.03.2021



Resultat og balanse med noter for Åstvedtvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åstvedtvågen Borettslag

Styreleder	Eli Tysnes (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Per Arne Borsheim (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Alice Stensland (sign.)	16.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2021
--	-------------------------	------------