



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 300 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 140 890 | 73 414 |
| Sum inntekter | | 9 440 890 | 73 414 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 481 715 | 25 008 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 246 669 | 145 627 |
| Sum kostnader | | 9 728 384 | 170 635 |
| Driftsresultat | | -287 494 | -97 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 416 | |
| Sum finansinntekter | | 5 416 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 400 504 | 4 317 |
| Annen rentekostnad | | 249 968 | 552 489 |
| Sum finanskostnader | | 650 472 | 556 806 |
| Netto finans | | -645 055 | -556 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -932 549 | -654 028 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -932 549 | -654 028 |
| Årsresultat | 3 | -932 549 | -654 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -932 549 | -654 028 |
| Totalresultat | | -932 549 | -654 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -932 549 | -654 028 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -932 549 | -654 028 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 12 696 751 | 20 642 935 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 602 | 12 768 |
| Konsernfordringer | | 112 | |
| Sum fordringer | | 5 713 | 12 768 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 175 027 | 54 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 175 027 | 54 152 |
| Sum omløpsmidler | | 13 877 491 | 20 709 855 |
| SUM EIENDELER | | 13 877 491 | 20 709 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 002 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 032 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 463 | 927 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -5 463 | 927 086 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 026 537 | 957 086 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 9 761 712 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 355 214 | 3 071 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 355 214 | 12 833 630 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 355 214 | 12 833 630 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 390 183 | 6 739 780 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 556 | 179 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 495 739 | 6 919 139 |
| Sum gjeld | | 12 850 954 | 19 752 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 877 491 | 20 709 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518831

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 300 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 140 890 | 73 414 |
| Sum inntekter | | 9 440 890 | 73 414 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 481 715 | 25 008 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 246 669 | 145 627 |
| Sum kostnader | | 9 728 384 | 170 635 |
| Driftsresultat | | -287 494 | -97 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 416 | |
| Sum finansinntekter | | 5 416 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 400 504 | 4 317 |
| Annen rentekostnad | | 249 968 | 552 489 |
| Sum finanskostnader | | 650 472 | 556 806 |
| Netto finans | | -645 055 | -556 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -932 549 | -654 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -932 549 | -654 028 |
| Årsresultat | 3 | -932 549 | -654 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -932 549 | -654 028 |
| Totalresultat | | -932 549 | -654 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -932 549 | -654 028 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -932 549 | -654 028 |



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 12 696 751 | 20 642 935 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 602 | 12 768 |
| Konsernfordringer | | 112 | |
| Sum fordringer | | 5 713 | 12 768 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 175 027 | 54 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 175 027 | 54 152 |
| Sum omløpsmidler | | 13 877 491 | 20 709 855 |
| SUM EIENDELER | | 13 877 491 | 20 709 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 002 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 032 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 463 | 927 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 463 | 927 086 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 026 537 | 957 086 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 9 761 712 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 355 214 | 3 071 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 355 214 | 12 833 630 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 355 214 | 12 833 630 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 390 183 | 6 739 780 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 556 | 179 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 495 739 | 6 919 139 |
| Sum gjeld | | 12 850 954 | 19 752 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 877 491 | 20 709 855 |



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 183 864



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Elekt Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 9 300 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 140 890 | 73 414 |
| Sum driftsinntekter | | 9 440 890 | 73 414 |
| Varekostnad | | 9 481 715 | 25 008 |
| Annen driftskostnad | 1 | 246 669 | 145 627 |
| Sum driftskostnader | | 9 728 384 | 170 635 |
| Driftsresultat | | -287 494 | -97 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 416 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 400 504 | 4 317 |
| Annen rentekostnad | | 249 968 | 552 489 |
| Resultat av finansposter | | -645 055 | -556 806 |
| Resultat før skattekostnad | | -932 549 | -654 028 |
| Resultat | | -932 549 | -654 028 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | -932 549 | -654 028 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 932 549 | 654 028 |
| Sum overføringer | | -932 549 | -654 028 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Elekt Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 12 696 751 | 20 642 935 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 602 | 12 768 |
| Konsernfordringer | | 112 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 713 | 12 768 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 175 027 | 54 152 |
| Sum omløpsmidler | | 13 877 491 | 20 709 855 |
| Sum eiendeler | | 13 877 491 | 20 709 855 |

Elekt Eiendom AS

Side 3



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------------------------------|-------------------|
| Elekt Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 002 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 032 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 463 | 927 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 463 | 927 086 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 026 537 | 957 086 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 9 761 712 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 355 214 | 3 071 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 355 214 | 12 833 630 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 390 183 | 6 739 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 556 | 179 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 495 739 | 6 919 139 |
| Sum gjeld | | 12 850 954 | 19 752 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 877 491 | 20 709 855 |
| 05.06.2024 Styret i Elekt Eiendom AS | | | |
| _____ John Rune Hellebekken styreleder | | _____ Ayman Huneiti styremedlem | |
| Elekt Eiendom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -932 549 | -654 028 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 043 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 1 |
| Skattepliktig inntekt | -932 549 | -652 984 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 585 533 | -652 984 | 932 549 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 585 533 | 652 984 | -932 549 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Anne Innskutt egenk ap. | Annen egenkapit al | Sum |
|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 927 086 | 957 086 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 927 086 | 957 086 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 1 002 000 | 0 | 1 002 000 |
| Årets underskudd | | | -932 549 | -932 549 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 002 000 | -5 463 | 1 026 537 |



Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av

| | |
|---------------|-------------------|
| Eiendommer | 12 696 751 |
| Tomt | 0 |
| Totalt | 12 696 751 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elekt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hellebekken AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Tantum Holding AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | Mestermur AS |
|-----------------|---------------------|
| Gjeld | 3 355 214 |
| Leverandørgjeld | 5 390 183 |

| | Hellebekken AS |
|-------|-----------------------|
| Gjeld | 0 |

| | Tantum Holding AS |
|-------|--------------------------|
| Gjeld | 0 |

| | |
|------------------|------------------|
| Sum gjeld | 8 745 397 |
|------------------|------------------|



Årsregnskap 2023

Elekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 183 864



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Elekt Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 9 300 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 140 890 | 73 414 |
| Sum driftsinntekter | | 9 440 890 | 73 414 |
| Varekostnad | | 9 481 715 | 25 008 |
| Annen driftskostnad | 1 | 246 669 | 145 627 |
| Sum driftskostnader | | 9 728 384 | 170 635 |
| Driftsresultat | | -287 494 | -97 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 416 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 400 504 | 4 317 |
| Annen rentekostnad | | 249 968 | 552 489 |
| Resultat av finansposter | | -645 055 | -556 806 |
| Resultat før skattekostnad | | -932 549 | -654 028 |
| Resultat | | -932 549 | -654 028 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | -932 549 | -654 028 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 932 549 | 654 028 |
| Sum overføringer | | -932 549 | -654 028 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Elekt Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 12 696 751 | 20 642 935 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 602 | 12 768 |
| Konsernfordringer | | 112 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>5 713</u> | <u>12 768</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 175 027 | 54 152 |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 877 491</u> | <u>20 709 855</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 877 491</u> | <u>20 709 855</u> |


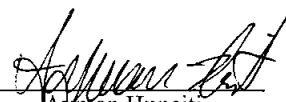
Elekt Eiendom AS

Side 3



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Elekt Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 002 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 032 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 463 | 927 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 463 | 927 086 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 026 537 | 957 086 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 9 761 712 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 355 214 | 3 071 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 355 214 | 12 833 630 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 390 183 | 6 739 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 556 | 179 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 495 739 | 6 919 139 |
| Sum gjeld | | 12 850 954 | 19 752 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 877 491 | 20 709 855 |

05.06.2024
Styret i Elekt Eiendom AS

| | |
|--|--|
|  John Rune Hellebekken styreleder |  Ayman Huneiti styremedlem |
|--|--|

Elekt Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -932 549 | -654 028 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 043 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 1 |
| Skattepliktig inntekt | -932 549 | -652 984 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 585 533 | -652 984 | 932 549 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 585 533 | 652 984 | -932 549 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Anne Innsk utt egenk ap. | Annen egenkapit al | Sum |
|-----------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 927 086 | 957 086 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 927 086 | 957 086 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 1 002 000 | 0 | 1 002 000 |
| Årets underskudd | | | -932 549 | -932 549 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 002 000 | -5 463 | 1 026 537 |



Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av

| | |
|---------------|-------------------|
| Eiendommer | 12 696 751 |
| Tomt | 0 |
| Totalt | 12 696 751 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elekt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hellebekken AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Tantum Holding AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | |
|------------------|--------------------------|
| | Mestermur AS |
| Gjeld | 3 355 214 |
| Leverandørgjeld | 5 390 183 |
| | Hellebekken AS |
| Gjeld | 0 |
| | Tantum Holding AS |
| Gjeld | 0 |
| Sum gjeld | 8 745 397 |



Til generalforsamlingen i Elekt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elekt Eiendom AS som viser et underskudd på kr 932.549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 01.06.2024

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor