



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		854 167	1 545 605
Annen driftsinntekt		4 725	263 895
Sum inntekter		858 892	1 809 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 000	157 092
Annen driftskostnad	2	886 309	-2 409 233
Sum kostnader		1 037 309	-2 252 141
Driftsresultat		-178 417	4 061 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 652	383
Sum finansinntekter		54 652	383
Annen rentekostnad		336	188
Sum finanskostnader		336	188
Netto finans		54 316	195
Resultat før skattekostnad		-124 101	4 061 835
Skattekostnad på resultat	3	-27 302	272 233
Årsresultat	4	-96 799	3 789 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 799	3 789 602
Totalresultat		-96 799	3 789 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		169 488
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-96 799	3 620 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-96 799	3 789 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 401	6 605 877
Maskiner og anlegg	1	-100	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	225 000	
Sum varige driftsmidler		8 822 301	6 605 877
Sum anleggsmidler		8 822 301	6 605 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 472	5 461 733
Andre kortsiktige fordringer		27 672	
Sum fordringer		891 144	5 461 733
Sum omløpsmidler		891 144	5 461 733
SUM EIENDELER		9 713 445	12 067 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	3 576 111	3 672 910
Sum opptjent egenkapital		3 576 111	3 672 910
Sum egenkapital	4	3 676 111	3 772 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 127	224 429
Sum avsetninger for forpliktelser		197 127	224 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 127	224 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		831 488	7 339
Gjeld konsernselskap	6, 7	4 968 719	7 964 797
Annen kortsiktig gjeld		39 999	98 136
Sum kortsiktig gjeld		5 840 207	8 070 272
Sum gjeld		6 037 334	8 294 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 445	12 067 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687517

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		854 167	1 545 605
Annen driftsinntekt		4 725	263 895
Sum inntekter		858 892	1 809 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 000	157 092
Annen driftskostnad	2	886 309	-2 409 233
Sum kostnader		1 037 309	-2 252 141
Driftsresultat		-178 417	4 061 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 652	383
Sum finansinntekter		54 652	383
Annen rentekostnad		336	188
Sum finanskostnader		336	188
Netto finans		54 316	195
Resultat før skattekostnad		-124 101	4 061 835
Skattekostnad på resultat	3	-27 302	272 233
Årsresultat	4	-96 799	3 789 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 799	3 789 602
Totalresultat		-96 799	3 789 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		169 488
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-96 799	3 620 114
Sum overføringer og disponeringer		-96 799	3 789 602



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 597 401	6 605 877
Maskiner og anlegg	1	-100	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	225 000	
Sum varige driftsmidler		8 822 301	6 605 877
Sum anleggsmidler		8 822 301	6 605 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 472	5 461 733
Andre kortsiktige fordringer		27 672	
Sum fordringer		891 144	5 461 733
Sum omløpsmidler		891 144	5 461 733
SUM EIENDELER		9 713 445	12 067 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 576 111	3 672 910
Sum opptjent egenkapital		3 576 111	3 672 910
Sum egenkapital	4	3 676 111	3 772 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 127	224 429



Sum avsetninger for forpliktelser	197 127	224 429
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	197 127	224 429
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 831 488	7 339
Gjeld konsernselskap	6, 7 4 968 719	7 964 797
Annen kortsiktig gjeld	39 999	98 136
Sum kortsiktig gjeld	5 840 207	8 070 272
Sum gjeld	6 037 334	8 294 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 713 445	12 067 610



Organisasjonsnr: 994 877 704
STRANDGATA 16 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strandgata 16 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 877 704



Resultatregnskap
Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		854 167	1 545 605
Annen driftsinntekt		4 725	263 895
SUM DRIFTSINNEKTER		858 892	1 809 500
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 000	157 092
Annen driftskostnad	2	886 309	-2 409 233
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 037 309	-2 252 141
DRIFTSRESULTAT		-178 417	4 061 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 652	383
Annen rentekostnad		336	188
RESULTAT AV FINANSPOSTER		54 316	195
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-124 101	4 061 835
Skattekostnad på resultat	3	-27 302	272 233
ÅRSRESULTAT	4	-96 799	3 789 602
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	169 488
Overført annen egenkapital	4	-96 799	3 620 114
SUM OVERFØRINGER		-96 799	3 789 602



Balanse Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 401	6 605 877
Maskiner og anlegg	1	-100	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	225 000	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 822 301	6 605 877
SUM ANLEGGSMIDLER		8 822 301	6 605 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		863 472	5 461 733
Andre kortsiktige fordringer		27 672	0
SUM FORDRINGER		891 144	5 461 733
SUM OMLØPSMIDLER		891 144	5 461 733
SUM EIENDELER		9 713 445	12 067 610



Balanse
Strandgata 16 Gjøvik AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 576 111	3 672 910
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 576 111	3 672 910
SUM EGENKAPITAL	4	3 676 111	3 772 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	197 127	224 429
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		197 127	224 429
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		831 488	7 339
Gjeld konsernselskap	6, 7	4 968 719	7 964 797
Annen kortsiktig gjeld		39 999	98 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 840 207	8 070 272
SUM GJELD		6 037 334	8 294 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 445	12 067 610

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i Strandgata 16 Gjøvik AS

Øystein Topp
Styreleder og daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 629 039	106 792	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 142 424		225 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 771 463	106 792	225 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 479 640	106 792	
+ Årets ordinære avskrivninger	151 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 630 640	106 792	
Bokført verdi 01.01.24	5 149 399	0	
+ Tilgang i året	2 142 424		225 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	151 000	0	
= Bokført verdi 31.12.24	7 140 823	0	225 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 002 715	453 762	8 192 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 367 424
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 002 715	453 762	10 559 732
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			1 586 432
+ Årets ordinære avskrivninger			151 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			1 737 432
Bokført verdi 01.01.24	1 002 715	453 762	6 605 876
+ Tilgang i året			2 367 424
- Årets avskrivning og nedskrivning			151 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 002 715	453 762	8 822 300
Økonomisk levetid			

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 804
Endring i utsatt skatt	-27 302	224 429
Skattekostnad ordinært resultat	-27 302	272 233

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 101	4 061 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-388 705	-3 844 543
Avgitt konsernbidrag	0	-217 292
Skattepliktig inntekt	-512 806	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-47 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 408 839	1 367 565	-41 274
Fordringer	0	-347 431	-347 431
Sum	1 408 839	1 020 134	-388 705

Akkumulert fremførbart underskudd	-512 806	0	512 806
Grunnlag for utsatt skatt	896 033	1 020 134	124 101

Utsatt skatt (22 %)	197 127	224 429	27 302
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	3 672 910	3 772 910
Årets resultat		-96 799	-96 799
Pr 31.12.2024	100 000	3 576 111	3 676 111



Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 16 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	100 000	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 67% av Simto AS, hvor styreleder og daglig leder eier 100 %.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Topp Eiendom AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Topp Eiendom AS	4 717 753	7 496 539
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	0	217 292
Toco Holding AS	249 879	249 879
Damstedet Boligutvikling AS	1 087	1 087
Sum gjeld til selskap i samme konsern	4 968 719	7 964 797

Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan på mellomværender med konsernselskaper.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser mv

Langsiktig gjeld knytter seg til eiendom hvor Topp Eiendom AS står som formell lånetaker hos banken. Som følge av fisjonen i 2010 har selskapet overtatt ett lån knyttet til fast eiendom. Fast eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån i Topp Eiendom AS.