



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 447 399 | |
| Sum inntekter | | 447 399 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 033 | 24 117 |
| Sum kostnader | | 48 033 | 24 117 |
| Driftsresultat | | 399 366 | -24 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 193 | |
| Sum finansinntekter | | 1 193 | 0 |
| Annen rentekostnad | | | 95 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 95 |
| Netto finans | | 1 193 | -95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 400 559 | -24 212 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 81 571 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 318 988 | -24 212 |
| Årsresultat | | 318 988 | -24 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 318 988 | -24 212 |
| Totalresultat | | 318 988 | -24 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 29 783 | -24 212 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 289 205 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 318 988 | -24 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 8 801 098 | 8 513 784 |
| Sum varer | | 8 801 098 | 8 513 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 899 | 2 540 |
| Sum fordringer | | 12 899 | 2 540 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 781 208 | 100 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 781 208 | 100 306 |
| Sum omløpsmidler | | 9 595 205 | 8 616 631 |
| SUM EIENDELER | | 10 095 205 | 8 616 631 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 289 205 | |
| Udekket tap | | | 29 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 205 | -29 783 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 289 205 | 970 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 81 571 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 6 403 844 | 5 325 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 485 415 | 5 325 829 |
| Sum gjeld | | 8 806 000 | 7 646 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 095 205 | 8 616 631 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335341

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 447 399 | |
| Sum inntekter | | 447 399 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 033 | 24 117 |
| Sum kostnader | | 48 033 | 24 117 |
| Driftsresultat | | 399 366 | -24 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 193 | |
| Sum finansinntekter | | 1 193 | 0 |
| Annen rentekostnad | | | 95 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 95 |
| Netto finans | | 1 193 | -95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | 3 | 400 559 | -24 212 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 81 571 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 318 988 | -24 212 |
| Årsresultat | | 318 988 | -24 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 318 988 | -24 212 |
| Totalresultat | | 318 988 | -24 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 29 783 | -24 212 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 289 205 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 318 988 | -24 212 |



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 8 801 098 | 8 513 784 |
| Sum varer | | 8 801 098 | 8 513 784 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 899 | 2 540 |
| Sum fordringer | | 12 899 | 2 540 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 781 208 | 100 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 781 208 | 100 306 |
| Sum omløpsmidler | | 9 595 205 | 8 616 631 |
| SUM EIENDELER | | 10 095 205 | 8 616 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 289 205 | |
| Udekket tap | | | 29 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 205 | -29 783 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 289 205 | 970 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 81 571 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 6 403 844 | 5 325 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 485 415 | 5 325 829 |
| Sum gjeld | | 8 806 000 | 7 646 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 095 205 | 8 616 631 |



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AJ Utbygging AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | | 447 399 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 447 399 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 033 | 24 117 |
| Sum driftskostnader | | 48 033 | 24 117 |
| Driftsresultat | | 399 366 | -24 117 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 193 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 95 |
| Resultat av finansielle poster | | 1 193 | -95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 400 559 | -24 212 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 81 571 | 0 |
| Årsresultat | | 318 988 | -24 212 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overføring annen egenkapital | | 289 205 | 0 |
| Overført udekket tap | | 29 783 | -24 212 |
| Sum disponert | | 318 988 | -24 212 |



AJ Utbygging AS

| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjektbeholdning | 5 | 8 801 098 | 8 513 784 |
| Andre fordringer | | 12 899 | 2 540 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 781 208 | 100 306 |
| Sum omløpsmidler | | 9 595 205 | 8 616 631 |
| Sum eiendeler | | 10 095 205 | 8 616 631 |



AJ Utbygging AS

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | 289 205 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -29 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 205 | -29 783 |
| Sum egenkapital | 7 | <u>1 289 205</u> | <u>970 217</u> |
| GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 9 | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | 6 403 844 | 5 325 829 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 571 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 485 415 | 5 325 829 |
| Sum gjeld | | <u>8 806 000</u> | <u>7 646 414</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 095 205</u> | <u>8 616 631</u> |

Sandefjord, 03.03.2023
Styret for AJ Utbygging AS


Osmund Jensen
Styrets leder



AJ Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|------|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 | 0 |

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 400 559 | -24 212 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Fremført underskudd | -29 784 | -5 572 |
| Skattegrunnlag | 370 775 | -29 784 |

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 571 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 81 571 | 0 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 20,36 % | 0,00 % |



AJ Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2022

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.21 | 31.12.22 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til framføring | -29 784 | 0 | -29 784 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -29 784 | 0 | -29 784 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -29 784 | 0 | -29 784 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Langsiktig fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV | 2022 | 2021 |
|---|---------|------|
| Byggmester Anders Jensen AS | 500 000 | 0 |
| Sum | 500 000 | 0 |

Note 5 Varelager

Varer i balansen består av prosjekter i egenregi.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|-----------|
| Anders Jensen AS | 100 | 100 % |

Aksjekapital: 100 stk à 10 000 1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Anders Jensen AS
Foretaksnummer 980308766
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.21 | 1 000 000 | 0 | -29 783 | 970 217 |
| Årets resultat | | | 318 988 | 318 988 |
| Netto konsernbidrag | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.22 | 1 000 000 | 0 | 289 205 | 1 289 205 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------|------|
| Garantiansvar | 297 500 | 0 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Anders Jensen AS | 2 320 585 | 2 320 585 |
| Sum | 2 320 585 | 2 320 585 |

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Byggmester Anders Jensen AS | 6 403 844 | 5 325 829 |
| Sum | 6 403 844 | 5 325 829 |

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 825905022



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AJ Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert AJ Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 318.988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AJ Utbygging AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 03.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem
statsautorisert revisor

