



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	613 644	478 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 644</b>	<b>478 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		8 117
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 628 565	339 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628 565</b>	<b>367 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 014 921</b>	<b>111 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 911	1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 911</b>	<b>1 008</b>
Annen rentekostnad		129 231	18 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 231</b>	<b>18 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 319</b>	<b>-17 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 106 240</b>	<b>93 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 106 240</b>	<b>93 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 106 240	93 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 106 240</b>	<b>93 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	726 000	726 000
Sum varige driftsmidler		726 000	726 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		726 000	726 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 701	55 230
Sum fordringer		58 701	55 230
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 202	51 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 202	51 279
Sum omløpsmidler		508 903	106 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 903</b>	<b>832 509</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 054 078	52 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 054 078</b>	<b>52 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 049 078</b>	<b>57 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 111 212	631 407
Øvrig langsiktig gjeld	11	113 000	113 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 212</b>	<b>744 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 822	10 030
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		20 255	19 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 769</b>	<b>30 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 981</b>	<b>775 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 903</b>	<b>832 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 948 297 094  
Borettslaget Møllendalsbakken 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	613 644	478 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 644</b>	<b>478 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		8 117
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	2 628 565	339 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628 565</b>	<b>367 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 014 921</b>	<b>111 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 911	1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 911</b>	<b>1 008</b>
Annen rentekostnad		129 231	18 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 231</b>	<b>18 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 319</b>	<b>-17 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 106 240</b>	<b>93 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 106 240</b>	<b>93 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 106 240	93 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 106 240</b>	<b>93 191</b>



Organisasjonsnr: 948 297 094  
Borettslaget Møllendalsbakken 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	726 000	726 000
Sum varige driftsmidler		726 000	726 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		726 000	726 000
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 701	55 230
Sum fordringer		58 701	55 230

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 202	51 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 202	51 279

Sum omløpsmidler		508 903	106 509
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 903</b>	<b>832 509</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-2 054 078	52 162	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 054 078</b>	<b>52 162</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 049 078</b>	<b>57 162</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	3 111 212	631 407
Øvrig langsiktig gjeld	11	113 000	113 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 212</b>	<b>744 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 822	10 030
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		20 255	19 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 769</b>	<b>30 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 981</b>	<b>775 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 903</b>	<b>832 509</b>



Organisasjonsnr: 948 297 094  
Borettslaget Møllendalsbakken 12

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Møllendalsbakken 12  
2023**

---

Borettslaget Møllendalsbakken 12 Org.nr. 948297094

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	613 644	478 248	612 941	698 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 644</b>	<b>478 248</b>	<b>612 941</b>	<b>698 088</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3,4	0	17 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	2 397	1 692	1 692
Avskrivninger	5	0	8 117	12 175	0
Felles strøm og varme		18 567	16 763	18 400	18 000
Festeavgift/tomteleie		5 300	5 300	5 300	5 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		135 876	127 610	141 000	143 000
Andre driftskostnader	6	87 648	90 939	92 400	98 350
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	510	3 584	0	0
Vedlikehold	8	8 512	587	20 000	20 000
Rehabilitering	9	2 273 250	0	2 300 000	0
Forretningsførsel		56 247	51 048	54 368	57 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Andre konsulentonorarer		0	3 750	0	0
Forsikring		34 530	32 120	34 530	36 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 628 565</b>	<b>367 215</b>	<b>2 699 865</b>	<b>400 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 014 921</b>	<b>111 033</b>	<b>-2 086 925</b>	<b>297 746</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		36 490	792	0	0
Andre renteinntekter		83	216	0	0
Andre finansinntekter		1 339	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 911</b>	<b>1 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		129 231	18 850	135 800	155 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 231</b>	<b>18 850</b>	<b>135 800</b>	<b>155 700</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 319</b>	<b>-17 842</b>	<b>-135 800</b>	<b>-155 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 106 240</b>	<b>93 191</b>	<b>-2 222 725</b>	<b>142 046</b>
Til/fra annen EK		-2 106 240	52 162	0	0
Til/fra udekket tap		0	41 029	0	0
Sum disponeringer		-2 106 240	93 191	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	726 000	726 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>726 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 701	55 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 701</b>	<b>55 230</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		450 202	51 279
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>450 202</b>	<b>51 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 903</b>	<b>106 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 903</b>	<b>832 509</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5 000	5 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	-2 054 078	52 162	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 054 078</b>	<b>52 162</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 049 078</b>	<b>57 162</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 111 212	631 407
Borettsinnskudd	12	113 000	113 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 224 212</b>	<b>744 407</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	6 256	5 475	
Leverandørgjeld	37 822	10 030	
Skyldige off. myndigheter	1 692	1 692	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	12 000	
Påløpne renter	401	139	
Annen kortsiktig gjeld	1 598	1 604	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 769</b>	<b>30 940</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 283 981</b>	<b>775 347</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 234 903</b>	<b>832 509</b>	

Bergen,  
Styret for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Halvor Gåsland  
Styrets leder

Guro Eide Lode  
Styremedlem

Mona Godø  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	518 184	383 808	518 141	595 968
3816 Kabel-TV	78 000	78 000	78 000	87 600
3820 Elektrisk anlegg	6 840	7 320	7 680	5 400
3825 Leieinntekter EI-bil	8 700	7 200	7 200	7 200
3828 Fryseboks	1 920	1 920	1 920	1 920
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>613 644</b>	<b>478 248</b>	<b>612 941</b>	<b>698 088</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	12 000	12 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	60 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	60 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	60 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	0	900	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	179	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	579	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	86 890	79 639	81 600	87 550
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 800	10 800
6395 Andre leiekostnader	0	400	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>87 648</b>	<b>90 939</b>	<b>92 400</b>	<b>98 350</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	510	3 584	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>510</b>	<b>3 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 512	587	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 512</b>	<b>587</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	2 273 250	0	2 300 000	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>2 273 250</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Bygninger

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	726 000
Anskaffelseskost pr.31.12	726 000
Bokført verdi pr.31.12	726 000
Anskaffelsesår	1953

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 3,50%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2012 1 200 000

Nedbetalt tidligere 568 593

Nedbetalt i år 631 407

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 02.02.2023

### Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023 3 200 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år -88 788

Lånesaldo 31.12 3 111 212

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2047

### Sum langsiktig gjeld

3 111 212

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 750 109

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117355480	10,00	0,00	0,00
Lån Fana Sparebank 3411842406	8,00	336 480,00	2 691 840,00
	2,00	209 686,00	419 372,00

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 224 212	744 407
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	726 000	726 000

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>75 569</b>	<b>36 080</b>
Periodens resultat	-2 106 240	93 191
Årets avskrivninger	0	8 117
Opptak lån	3 200 000	0
Avdrag lån	-720 195	-61 819
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>373 565</b>	<b>39 489</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>449 134</b>	<b>75 569</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0186 - Årsoppgj...

Name Date  
**Lode, Guro Eide** 2024-02-21

Identification

 bankID™ Lode, Guro Eide

Name Date  
**Godø, Mona** 2024-02-21

Identification

 bankID™ Godø, Mona

Name Date  
**Gåsland, Halvor** 2024-02-21

Identification

 bankID™ Gåsland, Halvor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllendalsbakken 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllendalsbakken 12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A46BN-SD11N-1E0PP-8BMZO-FV84L-YKSUV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peirneo document key: A46BN-SD11N-1EOPP-8BMZO-FV84L-YKSUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Tom Rasmussen

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 14:15:44 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: A466N-SD1TN-TE0PP-88MZ0-FV84L-YKSUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>