



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 298 688	1 416 071
Sum inntekter		1 298 688	1 416 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 469	562 867
Annen driftskostnad	1	673 039	750 929
Sum kostnader		1 179 508	1 313 797
Driftsresultat		119 180	102 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 735	11 464
Sum finansinntekter		23 735	11 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 714	346 251
Annen rentekostnad			475
Sum finanskostnader		481 714	346 726
Netto finans		-457 980	-335 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 800	-232 987
Skattekostnad på resultat		-74 536	-51 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 264	-181 730
Årsresultat		-264 264	-181 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 264	-181 730
Totalresultat		-264 264	-181 730
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-264 264	-181 730
Sum overføringer og disponeringer		-264 264	-181 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 620	119 084
Sum immaterielle eiendeler		193 620	119 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 919 978	9 398 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			28 071
Sum varige driftsmidler		8 919 978	9 426 447
Sum anleggsmidler		9 113 599	9 545 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 462	133 733
Andre kortsiktige fordringer			5 175
Konsernfordringer	4	803 906	860 826
Sum fordringer		879 368	999 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		879 368	999 735
SUM EIENDELER		9 992 966	10 545 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		2 169 139	2 433 402
Sum innskutt egenkapital		2 419 139	2 683 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 419 139	2 683 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		7 474 512	7 792 798
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 512	7 792 798
Sum langsiktig gjeld		7 474 512	7 792 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 117	14 488
Skyldig offentlige avgifter		46 999	54 578
Annen kortsiktig gjeld		7 199	
Sum kortsiktig gjeld		99 315	69 066
Sum gjeld		7 573 828	7 861 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 992 966	10 545 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598533

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 298 688	1 416 071
Sum inntekter		1 298 688	1 416 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 469	562 867
Annen driftskostnad	1	673 039	750 929
Sum kostnader		1 179 508	1 313 797
Driftsresultat		119 180	102 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 735	11 464
Sum finansinntekter		23 735	11 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 714	346 251
Annen rentekostnad			475
Sum finanskostnader		481 714	346 726
Netto finans		-457 980	-335 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 800	-232 987
Skattekostnad på resultat		-74 536	-51 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 264	-181 730
Årsresultat		-264 264	-181 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 264	-181 730
Totalresultat		-264 264	-181 730
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-264 264	-181 730
Sum overføringer og disponeringer		-264 264	-181 730



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		193 620	119 084
Sum immaterielle eiendeler		193 620	119 084

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 919 978	9 398 377
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			28 071
Sum varige driftsmidler		8 919 978	9 426 447

Sum anleggsmidler		9 113 599	9 545 532
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 462	133 733
Andre kortsiktige fordringer			5 175
Konsernfordringer	4	803 906	860 826
Sum fordringer		879 368	999 735

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		879 368	999 735
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 992 966	10 545 266
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		2 169 139	2 433 402
Sum innskutt egenkapital		2 419 139	2 683 402

Sum egenkapital		2 419 139	2 683 402
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
-----------------------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	7 474 512	7 792 798
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	7 474 512	7 792 798
Sum langsiktig gjeld	7 474 512	7 792 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 117	14 488
Skyldig offentlige avgifter	46 999	54 578
Annen kortsiktig gjeld	7 199	
Sum kortsiktig gjeld	99 315	69 066
Sum gjeld	7 573 828	7 861 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 992 966	10 545 266



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hundvågtunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvågtunet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.12. - 31.12.			
Hundvågtunet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 298 688	1 416 071
Sum driftsinntekter		1 298 688	1 416 071
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 469	562 867
Annen driftskostnad	1	673 039	750 929
Sum driftskostnader		1 179 508	1 313 797
Driftsresultat		119 180	102 275
Finansposter			
Annen renteinntekt		23 735	11 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-481 714	-346 251
Annen rentekostnad		0	-475
Sum finansposter		-457 980	-335 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 800	-232 987
Skattekostnad på resultat		-74 536	-51 257
Årsresultat		-264 264	-181 730
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-264 264	-181 730
Sum overføringer og disponeringer		-264 264	-181 730




Balanse pr. 31.12.			
Hundvågtunet Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 620	119 084
Sum immaterielle eiendeler		193 620	119 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 919 978	9 398 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	28 071
Sum varige driftsmidler		8 919 978	9 426 447
Sum anleggsmidler		9 113 599	9 545 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 462	133 733
Konsernfordringer	4	803 906	860 826
Andre kortsiktige fordringer		0	5 175
Sum fordringer		879 368	999 735
Sum omløpsmidler		879 368	999 735
Sum eiendeler		9 992 966	10 545 266

**Balanse pr. 31.12.**

Hundvågtunet Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		2 169 139	2 433 402
Sum innskutt egenkapital		2 419 139	2 683 402
Sum egenkapital		2 419 139	2 683 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 474 512	7 792 798
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 512	7 792 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 117	14 488
Skyldig offentlige avgifter		46 999	54 578
Annen kortsiktig gjeld		7 199	0
Sum kortsiktig gjeld		99 315	69 066
Sum gjeld		7 573 828	7 861 864
Sum egenkapital og gjeld		9 992 966	10 545 266

Trondheim, 26.04.2024


Christian Lykke (Jun 10, 2024 13:50 GMT+2)
Christian Lykke
styreleder



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 765 723	2 000 000	168 424	1 427 139	15 361 286
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 765 723	2 000 000	168 424	1 427 139	15 361 286
Akkumulerte avskrivninger	5 018 567	0	168 424	1 254 317	6 441 308
Bokført verdi per 31.12.2023	6 747 156	2 000 000	0	172 822	8 919 978
Årets avskrivninger	396 891	0	28 071	81 507	506 469
Forventet økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi pantsatte eiendommer	2023	2022
Tomter, bygninger	8 919 978	9 398 377
Sum	8 919 978	9 398 377

Hundvågtunet Eiendom AS har stilt realkausjon til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Florvåg Invest AS, Bergen Næringstomt AS og Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61 B AS. Bygninger og tomt er stilt som sikkerhet.



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.








031_Hundvågtunet Eiendom AS_Regnskap

Final Audit Report

2024-06-10

Created:	2024-06-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAArfR4ifKX1LGL9bOC42hfcOuo3aSCcxul

"031_Hundvågtunet Eiendom AS_Regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-06-10 - 11:35:56 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2024-06-10 - 11:36:15 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2024-06-10 - 11:50:25 AM GMT- IP address: 89.248.8.20
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2024-06-10 - 11:50:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.20
-  Agreement completed.
2024-06-10 - 11:50:49 AM GMT



Adobe Acrobat Sign