



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 814	737 484
Annen driftsinntekt		972 771	6 317 664
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 698 585</b>	<b>7 055 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	132 685	107 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		1 341 426	1 470 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 111</b>	<b>1 691 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 474</b>	<b>5 363 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 186	21 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 186</b>	<b>21 188</b>
Annen finanskostnad		695	151 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695</b>	<b>151 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 491</b>	<b>-129 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 965</b>	<b>5 233 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 965</b>	<b>5 233 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 523 397
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 965	5 233 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 965</b>	<b>3 710 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	331 916	445 916
Sum varige driftsmidler		331 916	445 916
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 916	445 916
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	19 754
Andre fordringer		323 544	280 415
Sum fordringer		323 844	300 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	804 485	845 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 485	845 170
Sum omløpsmidler		1 128 329	1 145 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 245</b>	<b>1 591 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 118 374</b>	<b>1 118 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 524	-130 442
Udekket tap			1 523 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524</b>	<b>-1 653 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 119 898</b>	<b>-535 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			248 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 646	347 967
Skyldige offentlige avgifter		2 605	2 572
Annen kortsiktig gjeld		16 096	4 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 347</b>	<b>354 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 347</b>	<b>603 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 245</b>	<b>67 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B  
Forretningsadresse: c/o Norian Eiendomsforvaltning  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 976 854 837  
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 814	737 484
Annen driftsinntekt		972 771	6 317 664
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 698 585</b>	<b>7 055 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	132 685	107 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		1 341 426	1 470 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 111</b>	<b>1 691 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 474</b>	<b>5 363 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 186	21 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 186</b>	<b>21 188</b>
Annen finanskostnad		695	151 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695</b>	<b>151 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 491</b>	<b>-129 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 965</b>	<b>5 233 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 965</b>	<b>5 233 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 523 397
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 965	5 233 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 965</b>	<b>3 710 564</b>



Organisasjonsnr: 976 854 837  
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	331 916	445 916
Sum varige driftsmidler		331 916	445 916
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 916	445 916
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	19 754
Andre fordringer		323 544	280 415
Sum fordringer		323 844	300 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	804 485	845 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 485	845 170
Sum omløpsmidler		1 128 329	1 145 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 245</b>	<b>1 591 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 524	-130 442
Udekket tap			1 523 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524</b>	<b>-1 653 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 119 898</b>	<b>-535 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			248 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 646	347 967
Skyldige offentlige avgifter		2 605	2 572
Annen kortsiktig gjeld		16 096	4 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 347</b>	<b>354 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 347</b>	<b>603 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 245</b>	<b>67 859</b>



Organisasjonsnr: 976 854 837  
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2411949.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2411949.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2080033.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331916.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





PUBLIC

# NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
[www.norian.no](http://www.norian.no)

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B**

Oslo, 18.03.2024

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING 2023**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2023 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### **Årsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger. Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør. Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2023. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2023.

### **Nærstående parter**

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### **Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### **Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vier kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Stig Vidar Nohr Fjeldstad  
Styrets leder

Document ID: 39e21e4e-3cb2-45b0-aa2d-a033b5b08f53

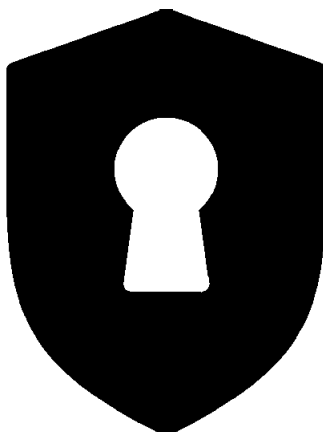


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: 39e21ae-3cb2-45b0-aa2d-a033b5b08f63

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-03-18 12:25:00 UTC+00:00

**Stig Vidar Nohr Fjeldstad**

 bankID

NO BankID - 17a80531-78b0-4f1e-8b0f-1bcc1986024a

Document ID: 39e21a4e-3cb2-45bc-aa2d-e033b5b08f53



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Bygdøy Allé 51 B  
2023**

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d



## Årsregnskap for Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 697 585	6 853 075	1 818 159	1 818 159
Andre inntekter		1 000	202 073	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>1 698 585</b>	<b>7 055 148</b>	<b>1 818 159</b>	<b>1 818 159</b>
Lønn og personalkostnader	2	132 685	107 093	132 019	132 019
Avskrivninger		114 000	114 000	104 500	104 500
Vaktmestertjeneste		0	0	4 700	4 700
Kabel-TV/Bredbånd		46 644	46 644	48 600	48 600
Kommunale avgifter		243 679	202 796	287 500	287 500
Strøm og nettleie		45 472	57 780	49 500	49 500
Fjernvarme og fyring		400 802	408 800	343 400	343 400
Andre driftskostnader	3	41 741	10 700	38 000	38 000
Reparasjon og vedlikehold	3	170 546	368 671	94 800	94 800
Eksterne tjenester	3	71 813	71 029	70 500	70 500
Serviceavtaler	3	33 403	43 517	30 900	30 900
Forsikringer		262 189	244 651	275 900	275 900
Andre kostnader	3	25 139	15 649	14 700	14 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 588 111</b>	<b>1 691 331</b>	<b>1 495 019</b>	<b>1 495 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>110 474</b>	<b>5 363 817</b>	<b>323 140</b>	<b>323 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>110 474</b>	<b>5 363 817</b>	<b>323 140</b>	<b>323 140</b>
Finansinntekter		22 186	21 188	0	0
Finanskostnader		695	151 044	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 491</b>	<b>-129 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>131 965</b>	<b>5 233 961</b>	<b>323 140</b>	<b>323 140</b>
Resultat		131 965	5 233 961	323 140	323 140
Overført til udekket tap		0	-1 523 397	0	0
Overført annen egenkapital		131 965	5 233 961	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>131 965</b>	<b>3 710 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d



## Balanse Sameiet Bygdøy Allé 51 B

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	331 916	445 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>331 916</b>	<b>445 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>331 916</b>	<b>445 916</b>
Kundefordringer		300	19 754
Forskuddsbetalte kostnader		323 544	280 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 844</b>	<b>300 169</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	804 485	845 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 128 329</b>	<b>1 145 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 245</b>	<b>1 591 256</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 118 374</b>	<b>1 118 374</b>
Annen opptjent egenkapital		1 524	-130 442
Udekket tap		0	-1 523 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524</b>	<b>-130 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 119 898</b>	<b>987 933</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	248 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 462</b>
Leverandørgjeld		321 646	347 967
Skyldige offentlige avgifter		2 605	2 572
Annen kortsiktig gjeld		16 096	4 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 347</b>	<b>354 862</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>340 347</b>	<b>603 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 245</b>	<b>1 591 256</b>

OSLO,  
Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Stig Vidar Nohr Fjeldstad  
Styrets leder

Magne Idar Ulstein  
Styremedlem

Knut Didrik G Svendsen  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sameiet Bygdøy Allé 51 B



## Disponible midler

### Sameiet Bygdøy Allé 51 B

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>790 478</b>	<b>360 638</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	131 965	5 233 961
Tilbakeføring av avskrivning	114 000	114 000
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-248 462	-4 918 121
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 497</b>	<b>429 840</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>787 981</b>	<b>790 478</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	323 844	300 169
Kontanter og Bank	804 485	845 170
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 128 329</b>	<b>1 145 340</b>
Kortsiktig gjeld	-340 347	-354 862
<b>Disponible midler</b>	<b>787 981</b>	<b>790 478</b>

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d

Disponible midler for Sameiet Bygdøy Allé 51 B



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader		725 814
Andre driftsinntekter		971 771
Andre inntekter		1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 698 585</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	32 400	30 231
Styrehonorar	80 000	60 000
Feriepenger	3 888	3 628
Arbeidsgiveravgift	16 397	13 234
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>132 685</b>	<b>107 093</b>

## Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2023</b>
Sesongarbeider på uteområder		36 296
Andre driftskostnader eiendom		5 445
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>41 741</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning		29 196
Rep. og vedlikehold bygning - Norsol AS		72 450
Rep. og vedlikehold EL-anlegg		10 717
Heis andre kostnader		18 768
Rep. og vedlikehold prosjekt		39 415
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>170 546</b>

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d



### Eksterne tjenester

	<b>2023</b>
Andre konsulentonorarer	4 838
Forretningsførsel og regnskap	60 631
Ligningsoppgaver	3 375
Annen fremmed tjeneste	2 969
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>71 813</b>

### Serviceavtaler

	<b>2023</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	12 267
Heis serviceavtale	21 136
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>33 403</b>

### Andre kostnader

	<b>2023</b>
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Festeavgift	11 667
Bank- og kortgebyrer	2 461
Gebyrer ved puring	123
Annen kostnad	1 036
Øreavrunding	2
Tap på fordringer	105
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-683
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>25 139</b>

### Note 4 Anleggsmiddel

	Seksjon 1+2	Oppussing eiendom/fasade	Sum
Anskaffelseskost 01.01	39 812	2 372 137	2 411 949
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>39 812</b>	<b>2 372 137</b>	<b>2 411 949</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12	0	2 080 033	2 080 033
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>39 812</b>	<b>292 104</b>	<b>331 916</b>
Årets avskrivninger	0	114 000	114 000
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>2 080 033</b>	<b>2 080 033</b>

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d



## Note 5 Drift- og bundne midler

	<b>2023</b>
Driftskonto	803 189
Skattetrekkskonto	1 296
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>804 485</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 1 296,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr . 1 296,-

## Note 6 Egenkapital

	<b>Annen inskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	1 118 374	-130 442	<b>987 933</b>
Årsresultat	0	131 965	<b>131 965</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>1 118 374</b>	<b>1 524</b>	<b>1 119 898</b>

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-03-18 12:22:51 UTC+00:00

**Stig Vidar Nohr Fjeldstad**

 bankID

NO BankID - abf72c88-39e3-49da-8ef1-a78cd3530108

2024-03-18 21:11:30 UTC+00:00

**Knut Didrik G Svendsen**

 bankID

NO BankID - 3bfcf02b-8705-4672-b472-fae39997eebc

2024-03-22 17:43:45 UTC+00:00

**Magne Idar Ulstein**

 bankID

NO BankID - bb7a2c49-b5b3-45df-83a5-c55247b2b1ba

Document ID: e210bf18-c51f-4d8c-9c6e-a5c88c7a6e5d