



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 28 825 000 |
| Sum inntekter | | | 28 825 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 26 232 897 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 173 253 | 927 245 |
| Sum kostnader | | 173 253 | 27 160 142 |
| Driftsresultat | | -173 253 | 1 664 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 515 972 |
| Annen renteinntekt | | 2 409 | 40 593 |
| Sum finansinntekter | | 2 409 | 556 565 |
| Annen rentekostnad | | | 828 263 |
| Annen finanskostnad | | 48 736 | 988 850 |
| Sum finanskostnader | | 48 736 | 1 817 113 |
| Netto finans | | -46 327 | -1 260 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -219 580 | 404 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 93 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -219 580 | 310 813 |
| Årsresultat | | -219 580 | 310 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -219 580 | 310 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -219 580 | 310 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Konsernmellomværene | | | 477 542 |
| Sum varige driftsmidler | | | 477 542 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 477 542 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 18 485 |
| Konsernfordringer | | 5 600 000 | |
| Sum fordringer | | 5 600 000 | 18 485 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 734 975 | 7 792 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 734 975 | 7 792 655 |
| Sum omløpsmidler | | 7 334 975 | 7 811 140 |
| SUM EIENDELER | | 7 334 975 | 8 288 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 1 435 000 | 1 435 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 435 000 | 1 435 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 299 295 | 6 118 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 299 295 | 6 118 876 |
| Sum egenkapital | | 1 734 295 | 7 553 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 680 | |
| Utbytte | | 5 600 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 420 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 314 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 600 680 | 734 806 |
| Sum gjeld | | 5 600 680 | 734 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 334 975 | 8 288 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463833

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 28 825 000 |
| Sum inntekter | | | 28 825 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 26 232 897 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 173 253 | 927 245 |
| Sum kostnader | | 173 253 | 27 160 142 |
| Driftsresultat | | -173 253 | 1 664 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 515 972 |
| Annen renteinntekt | | 2 409 | 40 593 |
| Sum finansinntekter | | 2 409 | 556 565 |
| Annen rentekostnad | | | 828 263 |
| Annen finanskostnad | | 48 736 | 988 850 |
| Sum finanskostnader | | 48 736 | 1 817 113 |
| Netto finans | | -46 327 | -1 260 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -219 580 | 404 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -219 580 | 310 813 |
| Årsresultat | | -219 580 | 310 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -219 580 | 310 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -219 580 | 310 813 |



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Konsernmellomværene
Sum varige driftsmidler

477 542
477 542

Sum anleggsmidler

0 477 542

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

18 485
5 600 000
5 600 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 734 975 7 792 655
1 734 975 7 792 655

Sum omløpsmidler

7 334 975 7 811 140

SUM EIENDELER

7 334 975 8 288 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5,7 1 435 000 1 435 000
1 435 000 1 435 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 299 295 6 118 876
299 295 6 118 876

Sum egenkapital

1 734 295 7 553 876

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Utbytte

680
5 600 000



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | | 420 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 600 680 | 734 806 |
| Sum gjeld | 5 600 680 | 734 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 334 975 | 8 288 682 |



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

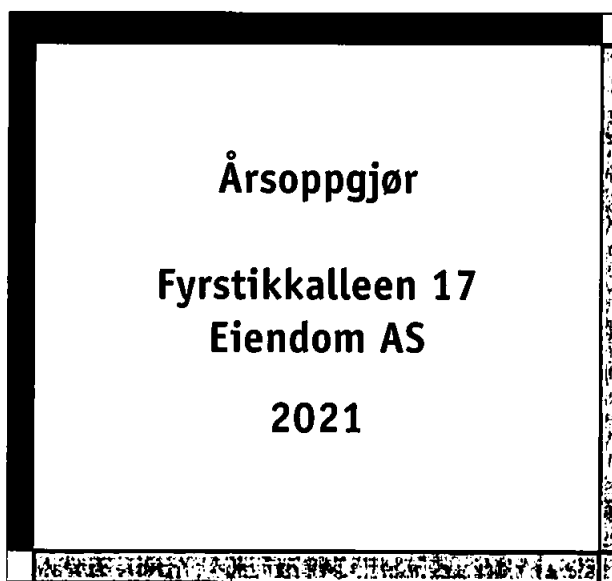
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 rk_QaA1r9-S12mTCJS9



Resultatregnskap

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekter | | 0 | 28 825 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 28 825 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 26 232 897 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 173 253 | 586 883 |
| Driftskostnader | 4 | 0 | 340 362 |
| Sum driftskostnader | | 173 254 | 27 160 141 |
| Driftsresultat | | -173 254 | 1 664 859 |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekter | | 2 409 | 40 593 |
| Renteinntekter konsern | | 0 | 515 972 |
| Rentekostnader | | 0 | 828 263 |
| Annen finanskostnad | | 48 736 | 988 850 |
| Sum finansposter | | -46 327 | -1 260 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -219 581 | 404 311 |
| Skatt på ordinært resultat | 6 | 0 | 93 497 |
| Årsresultat | | -219 581 | 310 814 |
| Overføring: | | | |
| Avsatt utbytte | | 5 600 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | -5 819 581 | 310 814 |
| Sum overføring | | -219 581 | 310 814 |



Balanse

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Konsernmellomværende | | 0 | 477 542 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>0</u> | <u>477 542</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>477 542</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 18 485 |
| Konsernmellomværende | | 5 600 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>5 600 000</u> | <u>18 485</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 734 975</u> | <u>7 792 655</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 334 975</u> | <u>7 811 140</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>7 334 975</u> | <u>8 288 682</u> |

**Balanse****Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS**


| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | <u>1 435 000</u> | <u>1 435 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 435 000</u> | <u>1 435 000</u> |
| Opptjent egekapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>299 295</u> | <u>6 118 876</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>299 295</u> | <u>6 118 876</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 734 295</u> | <u>7 553 876</u> |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt leie | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 681 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 5 600 000 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 420 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>314 705</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 600 681</u> | <u>734 806</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 600 681</u> | <u>734 806</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>7 334 975</u> | <u>8 288 682</u> |

Oslo, 31.12.2021 / 20.04.2022
Styret for Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Jan Ole Stangeland
Styreleder

Torgeir Mjør Grimsrud
Styremedlem

Andreas Stang
Styremedlem

 rk_QaA1r9-S12mTCJS9 om AS



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Generelt:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Leieinntektene inntektsføres løpende når de er påløpt. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å i være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner:

Selskapets pensjonsforpliktelse er overdratt i forbindelse med eierskifte.

Selskapet ble stiftet den 17.01.2008. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 – 31.12.2021.

Note 2:

Finansiell markedsrisiko:

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell markedsrisiko.

Note 3:

Administrasjonskostnader:

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Administrasjonskostnader består av | 2021 | 2020 |
| Div. honorarer | 83 253 | 109 066 |
| Honorar til revisor | 27 500 | 175 000 |
| Forvaltningshonorar | 62 500 | 302 817 |
| Total | 173 253 | 586 883 |

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Honorar til revisor består av | 2021 | 2020 |
| Revisjon | 27 500 | 75 000 |
| Andre tjenester | - | 100 000 |
| Total | 27 500 | 175 000 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Note 4:

Driftskostnader:

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Driftskostnader består av : | 2021 | 2020 |
| Driftskostnader - gårdeiers andel | - | 318 304 |
| Eiendomsskatt | - | 19 246 |
| Forsikring av eiendommen | - | 2 812 |
| Total | - | 340 362 |

Fyrstil

rk_QaA1r9-S12mTCJS9

AS



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 5:

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum EK |
|--------------------------|------------------|--------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 435 000 | - | 6 118 876 | 7 553 876 |
| Avsatt til utbytte | - | - | -5 600 000 | -5 600 000 |
| Årets resultat | - | - | -219 581 | -219 581 |
| Egenkapital 31.12 | 1 435 000 | - | 299 295 | 1 734 295 |

Note 6:

Skattekostnad:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------------|----------|
| Årets resultat | -219 581 | 404 311 |
| Permanente forskjeller | - | 20 677 |
| Endringer midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | - | -4 887 |
| Varebeholdning | - | - |
| Ytet konsernbidrag | - | -420 101 |
| Fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | -219 581 | - |
| Betalbar skatt | - | - |
| Grunnlag utsatt skatt | | |
| Midlertidige forskjeller : | | |
| Fremførbart underskudd | -219 581 | - |
| Sum midlertidige forskjeller | -219 581 | - |
| Utsatt skatt / Utsattskattefordel | -48 308 | - |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad: | -219 581 | 404 311 |
| Permanente forskjeller | - | 20 677 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -219 581 | 424 988 |
| Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel | - | -4 887 |
| Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -219 581 | 420 101 |
| Ytet konsernbidrag | - | -420 101 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -219 581 | - |
| Fordeling av skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | - | 92 422 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | - | 1 075 |
| Skattekostnad | - | 93 497 |

Note 7:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021, kr. 1.435.000, består av 35 aksjer à kr. 41.000,-

Aksjene er eiet av:

Eierandel/stemmeandel

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

100,0%

Morselskapet er hjemmehørende i Oslo. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 har ikke morselskapet utarbeidet konsernregnskap.

Fyrstil

rk_QaA1r9-S12mTCJS9

AS



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 8: Andeler representert av styremedlemmer

| Navn | Verv | Representerer | Eid direkte |
|-----------------------|-------------|---------------|-------------|
| Jan Ole Stangeland | Styreleder | 29,70% | 0,0% |
| Torgeir Mjør Grimsrud | Styremedlem | 19,90% | 0,0% |
| Andreas Stang | Styremedlem | 9,90% | 0,0% |

Fyrstil

rk_QaA1r9-S12mTCJS9

AS



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2022 15:34

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 22.04.2022 09:45

DOCUMENT ID:
S12mTCJS9

ENVELOPE ID:
rk_QaA1r9-S12mTCJS9

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2021_Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no | Signed | 22.04.2022 09:50 | Email | IP: 90.8.128.245 |
| | Authenticated | 22.04.2022 09:49 | Low | IP: 90.8.128.245 |
| Andreas Stang andreas.stang@cenzia.no | Signed | 22.04.2022 10:12 | Email | IP: 128.0.18.2 |
| | Authenticated | 22.04.2022 10:10 | Low | IP: 128.0.18.2 |
| Jan Ole Stangeland Stangeland@canica.no | Signed | 02.05.2022 15:34 | Email | IP: 188.95.247.249 |
| | Authenticated | 25.04.2022 08:51 | Low | IP: 188.95.247.249 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GAKWO-3EKQM-DOKFB-VSD5U-WGOES-HJPBZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GAKWO-3EKQM-DOKFB-VSD5U-WG0ES-HJPBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-29 10:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAKWO-3EKQM-DOKFB-VSD5U-WGOES-HJPBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>