



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreierveien 25
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 333	
Sum inntekter		58 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	44 802	100 796
Sum kostnader		44 802	100 796
Driftsresultat		13 532	-100 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 946	105 947
Annen finansinntekt			6 660 977
Sum finansinntekter		252 946	6 766 924
Annen rentekostnad			134 048
Annen finanskostnad		1 030 210	
Sum finanskostnader		1 030 210	134 048
Netto finans		-777 264	6 632 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 733	6 532 079
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 733	6 532 079
Årsresultat	4	-763 733	6 532 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-763 733	6 532 079
Totalresultat		-763 733	6 532 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 119 207
Avsatt til annen egenkapital			5 412 873
Overført fra annen egenkapital		-763 733	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-763 733	6 532 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 031 854	4 031 854
Sum finansielle anleggsmidler		4 031 854	4 031 854
Sum anleggsmidler		4 031 854	4 031 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 333	
Andre kortsiktige fordringer	2	6 087 065	3 136 213
Sum fordringer		6 145 398	3 136 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 526	5 967 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 526	5 967 049
Sum omløpsmidler		6 966 923	9 103 263
SUM EIENDELER		10 998 777	13 135 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 649 140	5 412 873
Sum opptjent egenkapital		4 649 140	5 412 873
Sum egenkapital	4	9 649 140	10 412 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 244
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 349 638	2 712 000
Sum kortsiktig gjeld		1 349 638	2 722 244
Sum gjeld		1 349 638	2 722 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 777	13 135 117



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betong Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rolf Magnus Mæland
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEEE-Q4XUL-VTQ3A-XF2K5-ANWYJ-IG42E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Magnus Mæland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-340154

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-11 10:41:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LEEE-Q4XUL-VTQ3A-XF2K5-ANWYJ-IG4ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Betong Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 347 696



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		58 333	0
Sum driftsinntekter		58 333	0
Annen driftskostnad	6	44 802	100 796
Sum driftskostnader		44 802	100 796
Driftsresultat		13 532	-100 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 946	105 947
Annen finansinntekt		0	6 660 977
Annen rentekostnad		0	134 048
Annen finanskostnad		1 030 210	0
Resultat av finansposter		-777 264	6 632 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 733	6 532 079
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	4	-763 733	6 532 079
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 119 207
Avsatt til annen egenkapital		0	5 412 873
Overført fra annen egenkapital		763 733	0
Sum overføringer		-763 733	6 532 079



Balanse


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 031 854	4 031 854
Sum finansielle anleggsmidler		4 031 854	4 031 854
Sum anleggsmidler		4 031 854	4 031 854
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 333	0
Andre kortsiktige fordringer	2	6 087 065	3 136 213
Sum fordringer		6 145 398	3 136 213
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 526	5 967 049
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		821 526	5 967 049
Sum omløpsmidler		6 966 923	9 103 263
Sum eiendeler		10 998 777	13 135 117




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 649 140	5 412 873
Sum opptjent egenkapital		<u>4 649 140</u>	<u>5 412 873</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 649 140</u>	<u>10 412 873</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 244
Annen kortsiktig gjeld		1 349 638	2 712 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 349 638</u>	<u>2 722 244</u>
Sum gjeld		<u>1 349 638</u>	<u>2 722 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 998 777</u>	<u>13 135 117</u>

Sandnes, 30.04.2020
Styret i Betong Eiendom AS


Anders Hjertø Gundersen
daglig leder


Aabjørn Bollestad
styremedlem


Jarle Aakre
styreleder


Morten Gårpestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Investeringer i datterselskaper og andre aksjer m.v.

Betong Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og andre aksjer:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Møllekvartalet AS	Sandnes	13 %	38 116 932	18 720

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Betong Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 6 083 252 lån til Møllekvartalet AS.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betong Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,00	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETONGBO AS	1 200	24,0	24,0
BUSINESS CONCEPT AS	850	17,0	17,0
GRUNNMUREDE AS	700	14,0	14,0
TRULS HOLDING AS	500	10,0	10,0
ALA AS	350	7,0	7,0
Gundersen Holding AS	250	5,0	5,0
Losoa Invest AS	250	5,0	5,0
RØNNEBERG KRISTIAN E	250	5,0	5,0
Skårland Holding AS	200	4,0	4,0
ABOR HOLDING AS	150	3,0	3,0
Asbjørn Bollestad	150	3,0	3,0
Yuuyake AS	150	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Bollestad	styremedlem	150

Betong Eiendom AS



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	5 000 000	0	5 412 873	10 412 873
Årets resultat			-763 733	-763 733
Egenkapital 31.12.	5 000 000	0	4 649 140	9 649 140

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-763 733	6 532 079
Permanente forskjeller	1 030 210	-6 660 977
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 477	0
Skattepliktig inntekt	0	-128 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-999 261	-1 265 738	-266 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	999 261	1 265 738	266 477
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 500.

Beløpet er inkl. mva.