



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 273	2 026 071
Sum inntekter		2 030 273	2 026 071
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		346 370	258 046
Sum kostnader		531 070	442 746
Driftsresultat		1 499 203	1 583 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 536	823 147
Annen rentekostnad			177
Sum finanskostnader		740 536	823 324
Netto finans		-740 536	-823 324
Resultat før skattekostnad		758 667	760 001
Skattekostnad på resultat	4	166 907	167 215
Årsresultat		591 760	592 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 760	592 786
Totalresultat		591 760	592 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 711	500 317
Avsatt til annen egenkapital		82 049	92 469
Sum overføringer og disponeringer		591 760	592 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 659 905	14 844 605
Sum varige driftsmidler		14 659 905	14 844 605
Sum anleggsmidler		14 659 905	14 844 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 913	159 498
Sum fordringer		62 913	159 498
Sum omløpsmidler		62 913	159 498
SUM EIENDELER		14 722 818	15 004 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 962 223	3 880 174
Sum opptjent egenkapital		3 962 223	3 880 174
Sum egenkapital	6	4 559 750	4 477 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 871	358 729
Sum avsetninger for forpliktelser		381 871	358 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 047 937	9 420 918
Sum annen langsiktig gjeld		9 047 937	9 420 918
Sum langsiktig gjeld		9 429 808	9 779 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 368
Skyldig offentlige avgifter		79 784	70 956
Kortsiktig konserngjeld	7	653 476	641 432
Sum kortsiktig gjeld		733 260	746 755
Sum gjeld		10 163 068	10 526 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 722 818	15 004 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384224

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 273	2 026 071
Sum inntekter		2 030 273	2 026 071
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		346 370	258 046
Sum kostnader		531 070	442 746
Driftsresultat		1 499 203	1 583 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 536	823 147
Annen rentekostnad			177
Sum finanskostnader		740 536	823 324
Netto finans		-740 536	-823 324
Resultat før skattekostnad		758 667	760 001
Skattekostnad på resultat	4	166 907	167 215
Årsresultat		591 760	592 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 760	592 786
Totalresultat		591 760	592 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 711	500 317
Avsatt til annen egenkapital		82 049	92 469
Sum overføringer og disponeringer		591 760	592 786



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 659 905	14 844 605
Sum varige driftsmidler		14 659 905	14 844 605
Sum anleggsmidler		14 659 905	14 844 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 913	159 498
Sum fordringer		62 913	159 498
Sum omløpsmidler		62 913	159 498
SUM EIENDELER		14 722 818	15 004 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 962 223	3 880 174
Sum opptjent egenkapital		3 962 223	3 880 174
Sum egenkapital	6	4 559 750	4 477 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 871	358 729
Sum avsetninger for forpliktelses		381 871	358 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 047 937	9 420 918
Sum annen langsiktig gjeld		9 047 937	9 420 918
Sum langsiktig gjeld		9 429 808	9 779 647



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 368
Skyldig offentlige avgifter	79 784	70 956
Kortsiktig konserngjeld	653 476	641 432
Sum kortsiktig gjeld	733 260	746 755
Sum gjeld	10 163 068	10 526 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 722 818	15 004 103



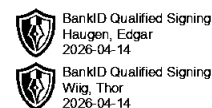
Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vigrestad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 869 036



Resultatregnskap

Vigrestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 030 273	2 026 071
Sum driftsinntekter		2 030 273	2 026 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		346 370	258 046
Sum driftskostnader		531 070	442 746
Driftsresultat		1 499 203	1 583 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 536	823 147
Annen rentekostnad		0	177
Resultat av finansposter		-740 536	-823 324
Resultat før skattekostnad		758 667	760 001
Skattekostnad på resultat	4	166 907	167 215
Årsresultat		591 760	592 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		509 711	500 317
Avsatt til annen egenkapital		82 049	92 469
Sum overføringer		591 760	592 786



Balanse

Vigrestad Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 659 905	14 844 605
Sum varige driftsmidler		14 659 905	14 844 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 659 905	14 844 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 913	159 498
Sum fordringer		62 913	159 498
Investeringer			
Sum omløpsmidler		62 913	159 498
Sum eiendeler		14 722 818	15 004 103

Vigrestad Invest AS

Side 3



Balanse

Vigrestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 962 223	3 880 174
Sum opptjent egenkapital		3 962 223	3 880 174
Sum egenkapital	6	4 559 750	4 477 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	381 871	358 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 047 937	9 420 918
Sum annen langsiktig gjeld		9 047 937	9 420 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 368
Skyldig offentlige avgifter		79 784	70 956
Konserngjeld	7	653 476	641 432
Sum kortsiktig gjeld		733 260	746 755
Sum gjeld		10 163 068	10 526 402
Sum egenkapital og gjeld		14 722 818	15 004 103

Oslo, 14.04.2026
Styret i Vigrestad Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Vigrestad Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vigrestad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Hå kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 271 322	16 271 322
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 271 322	16 271 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 611 417	1 611 417
= Bokført verdi 31.12.25	14 659 905	14 659 905
Årets ordinære avskrivninger	184 700	184 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 396 061.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 765	141 115
Endring i utsatt skatt	23 142	26 100
Skattekostnad ordinært resultat	166 907	167 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	758 667	760 001
Permanente forskjeller	0	71
Endring i midlertidige forskjeller	-105 191	-118 640
Avgitt konsernbidrag	-653 476	-641 432
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 765	141 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 765	-141 115
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 710 559	1 599 064	-111 496
Gevinst – og tapskonto	25 219	31 524	6 305
Sum	1 735 778	1 630 588	-105 191
Grunnlag for utsatt skatt	1 735 778	1 630 588	-105 191
Utsatt skatt (22 %)	381 871	358 729	-23 142

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vigrestad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Sannergeta 2.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	97 527	3 880 174	4 477 701
Årets resultat			591 760	591 760
Konsernbidrag avgitt			-509 711	-509 711
Pr 31.12.2025	500 000	97 527	3 962 223	4 559 750

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 047 937	9 420 918
Leverandørgjeld innen konsern	0	33 230
Annen kortsiktig gjeld konsern	653 476	641 432
Sum	9 701 413	10 095 580

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.