



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 000	10 000
Sum inntekter		22 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 500	14 500
Annen driftskostnad	2	107 458	70 639
Sum kostnader		121 958	85 139
Driftsresultat		-99 958	-75 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			3 841
Sum finansinntekter			3 881
Annen finanskostnad		823	
Sum finanskostnader		823	
Netto finans		-823	3 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 781	-71 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 781	-71 258
Årsresultat		-100 781	-71 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 781	-71 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 781	-71 258
Sum overføringer og disponeringer		-100 781	-71 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,5	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,5	85 500	100 000
Sum varige driftsmidler		2 951 500	2 966 000
Sum anleggsmidler		2 951 500	2 966 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 476	55 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 476	55 949
Sum omløpsmidler		24 476	55 949
SUM EIENDELER		2 975 976	3 021 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 288 725	1 389 506
Sum opptjent egenkapital		1 288 725	1 389 506
Sum egenkapital		1 688 725	1 789 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	3 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 689	1 229 443
Sum kortsiktig gjeld		1 287 252	1 232 443
Sum gjeld		1 287 252	1 232 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 976	3 021 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713504

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 000	10 000
Sum inntekter		22 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 500	14 500
Annen driftskostnad	2	107 458	70 639
Sum kostnader		121 958	85 139
Driftsresultat		-99 958	-75 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			3 841
Sum finansinntekter			3 881
Annen finanskostnad		823	
Sum finanskostnader		823	
Netto finans		-823	3 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 781	-71 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 781	-71 258
Årsresultat		-100 781	-71 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 781	-71 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-100 781	-71 258
Sum overføringer og disponeringer		-100 781	-71 258



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,5	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,5	85 500	100 000
Sum varige driftsmidler		2 951 500	2 966 000
Sum anleggsmidler		2 951 500	2 966 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 476	55 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 476	55 949
Sum omløpsmidler		24 476	55 949
SUM EIENDELER		2 975 976	3 021 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 288 725	1 389 506
Sum opptjent egenkapital		1 288 725	1 389 506
Sum egenkapital		1 688 725	1 789 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	3 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 689	1 229 443
Sum kortsiktig gjeld		1 287 252	1 232 443
Sum gjeld		1 287 252	1 232 443



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 975 976

3 021 949



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Finnette Bolig AS

Foretaksnr. 948 867 788



Finnette Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
3600 Leieinntekter fast eiendom		22 000	10 000
Sum Leieinntekter		22 000	10 000
Sum driftsinntekter		22 000	10 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 500	14 500
Annen driftskostnad	2	107 458	70 639
Sum driftskostnader		121 958	85 139
DRIFTSRESULTAT		(99 958)	(75 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		0	3 841
Sum finansinntekter		0	3 881
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		823	0
Sum finanskostnader		823	0
NETTO FINANSPOSTER		(823)	3 881
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 781)	(71 258)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(100 781)	(71 258)
ARSRESULTAT		(100 781)	(71 258)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(100 781)	(71 258)
SUM OVERFØRINGER		(100 781)	(71 258)



Finnette Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,5	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,5	85 500	100 000
Sum anleggsmidler		2 951 500	2 966 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 476	55 949
Sum omløpsmidler		24 476	55 949
SUM EIENDELER		2 975 976	3 021 949
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 288 725	1 389 506
Sum opptjent egenkapital		1 288 725	1 389 506
Sum egenkapital		1 688 725	1 789 506
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	3 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 689	1 229 443
Sum kortsiktig gjeld		1 287 252	1 232 443
Sum egenkapital og gjeld		2 975 976	3 021 949

Kapp den 19. juni 2022

for styret i Finnette Bolig AS

Morten Skjelstad
Styrets leder og daglig leder



Finnette Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Feriehus i Spania	Inventar Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 866 656	375 405	3 242 061
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 866 656	375 405	3 242 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	656	275 405	276 061
+ Ordinære avskrivninger	0	14 500	14 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	656	289 905	290 561
Balansført verdi pr 31/12	2 866 000	85 500	2 951 500
Prosentstans for ord.avskr	2-2	4-17	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0

Revisor ble valgt bort 31/10-2012, gjeldende for regnskapsåret 2012.

Selskapet har ikke ansatte som kommer innenfor kravene til Obligatorisk tjenestepensjon.



Finnette Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 781
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 500
= Inntekt	-86 281

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-304 649	-290 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	447 770	361 489
= Grunnlag utsatt skatt	-752 419	-651 638
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	752 419	651 638
= Grunnlag utsatt skattefordel	752 419	651 638
Utsatt skattefordel	165 532	143 360
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	752 419	651 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	165 532	143 360
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Finnette Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler og regnskapsprinsipper er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 389 506
Tilført fra årsresultat	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-100 781
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	400 000	1 288 725

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Skjelsstad, styrets leder	400

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær/nærstående til selskap, kr. 766.998,-. Det er ikke beregnet renter for denne gjelden.