



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 692 925	1 670 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 925</b>	<b>1 670 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 690	441 689
Annen driftskostnad		58 244	59 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 934</b>	<b>501 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 991</b>	<b>1 168 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 704	153 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 704</b>	<b>153 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 704</b>	<b>-153 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 287</b>	<b>1 015 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	217 643	223 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		836 140	841 096
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-64 496	-49 071



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		771 644	792 025



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 957 754	13 399 444
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 957 754</b>	<b>13 399 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 957 754</b>	<b>13 399 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 051
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 986	1 769 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 986</b>	<b>1 769 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 986</b>	<b>1 770 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 257 740</b>	<b>15 169 579</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	43 950	43 950
Overkurs	4	1 074	1 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 024</b>	<b>45 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 566 104	5 630 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 104</b>	<b>5 630 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 611 128</b>	<b>5 675 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	142 582	160 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 582</b>	<b>160 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 426 610	6 131 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 610</b>	<b>6 131 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 569 193</b>	<b>6 292 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	3 077 419	3 201 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 077 419</b>	<b>3 201 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 612</b>	<b>9 493 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 257 740</b>	<b>15 169 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 998 819 342  
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 692 925	1 670 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 925</b>	<b>1 670 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 690	441 689
Annen driftskostnad		58 244	59 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 934</b>	<b>501 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 991</b>	<b>1 168 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 704	153 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 704</b>	<b>153 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 704</b>	<b>-153 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 287</b>	<b>1 015 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	217 643	223 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		836 140	841 096
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-64 496	-49 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>



Organisasjonsnr: 998 819 342  
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	12 957 754	13 399 444
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 957 754</b>	<b>13 399 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 957 754</b>	<b>13 399 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 051
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		299 986	1 769 084
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>299 986</b>	<b>1 769 084</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 986</b>	<b>1 770 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 257 740</b>	<b>15 169 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	43 950	43 950



Overkurs	4	1 074	1 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 024</b>	<b>45 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 566 104	5 630 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 104</b>	<b>5 630 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 611 128</b>	<b>5 675 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	142 582	160 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>142 582</b>	<b>160 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 426 610	6 131 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 610</b>	<b>6 131 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 569 193</b>	<b>6 292 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	3 077 419	3 201 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 077 419</b>	<b>3 201 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 612</b>	<b>9 493 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 257 740</b>	<b>15 169 579</b>



Organisasjonsnr: 998 819 342  
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kroken Eiendom Ålesund AS

---

Organisasjonsnr: 998 819 342



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 692 925	1 670 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 692 925</b>	<b>1 670 605</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 690	441 689
Annen driftskostnad		58 244	59 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 934</b>	<b>501 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 991</b>	<b>1 168 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 704	153 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 704</b>	<b>-153 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 287</b>	<b>1 015 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	217 643	223 392
<b>Årsresultat</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		836 140	841 096
Overført fra annen egenkapital		64 496	49 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>771 644</b>	<b>792 025</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 957 754	13 399 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 957 754</u>	<u>13 399 444</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 957 754</u>	<u>13 399 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 051
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 051</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 986	1 769 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>299 986</u>	<u>1 769 084</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>299 986</u>	<u>1 770 135</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 257 740</u>	<u>15 169 579</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	43 950	43 950
Overkurs	4	1 074	1 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 024</b>	<b>45 024</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 566 104	5 630 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 104</b>	<b>5 630 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 611 128</b>	<b>5 675 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	142 582	160 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 582</b>	<b>160 773</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 426 610	6 131 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 610</b>	<b>6 131 267</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	3 077 419	3 201 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 077 419</b>	<b>3 201 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 612</b>	<b>9 493 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 257 740</b>	<b>15 169 579</b>

Åndalsnes, 24.05.2022  
Styret i Kroken Eiendom Ålesund AS

Svein Kroken  
styreleder

Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder

Leif Kroken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 834	237 232
Endring i utsatt skatt	-18 191	-13 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 643</b>	<b>223 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	989 287	1 015 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 686	62 911
Avgitt konsernbidrag	-1 071 974	-1 078 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 834	237 232
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 834	-237 232
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	595 996	665 655	69 659
Gevinst - og tapskonto	52 106	65 133	13 027
<b>Sum</b>	<b>648 102</b>	<b>730 788</b>	<b>82 686</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>648 102</b>	<b>730 788</b>	<b>82 686</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 582</b>	<b>160 773</b>	<b>18 191</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 059 543	13 703 646	18 763 189
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 059 543</b>	<b>13 703 646</b>	<b>18 763 189</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	5 805 436	5 805 436
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 059 543</b>	<b>7 898 210</b>	<b>12 957 753</b>

**Årets avskrivninger** 0 441 690 441 690

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 26 år



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 005 445	2 123 586

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner hos Kroken Eiendom AS	0	0

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 957 754	13 399 444

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	43 950	1 074	5 630 600	5 675 624
Avgitt konsernbidrag			-836 140	-836 140
Årets resultat			771 644	771 644
Pr 31.12	43 950	1 074	5 566 104	5 611 128

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 426 610	6 131 267
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 071 974	1 078 328
Sum	5 498 584	7 209 595



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Ålesund AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Ålesund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mai 2022  
BDO AS

  
Roald Viken  
statsautorisert revisor