



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEP FINANS AS  
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 6A  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Virik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 334	19 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 334</b>	<b>19 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 334</b>	<b>-9 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 077	167 510
Annen finansinntekt	4	859 190	1 467 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 267</b>	<b>1 635 465</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	50 005	15 800
Annen rentekostnad		19 382	29 040
Annen finanskostnad		799	90 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 186</b>	<b>135 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 081</b>	<b>1 500 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 747</b>	<b>1 490 318</b>
Skattekostnad på resultat	5	55 929	41 721
<b>Årsresultat</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	938 818	1 448 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 066 303	2 066 303
Andre langsiktige fordringer	4	415 118	311 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 481 421</b>	<b>2 378 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 481 421</b>	<b>2 378 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 881 986	2 023 211
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 881 986</b>	<b>2 023 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 165 272	4 055 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 165 272</b>	<b>4 055 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 257</b>	<b>6 078 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 528 679</b>	<b>8 457 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 350 457	6 411 638



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 350 457</b>	<b>6 411 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 590 457</b>	<b>6 651 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	880 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 406
Betalbar skatt	5	55 929	41 721
Annen kortsiktig gjeld		2 293	2 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 222</b>	<b>45 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 222</b>	<b>1 805 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 528 679</b>	<b>8 457 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEP FINANS AS  
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 6A  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Virik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 930 411 329  
KEP FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 334	19 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 334</b>	<b>19 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 334</b>	<b>-9 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 077	167 510
Annen finansinntekt	4	859 190	1 467 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 267</b>	<b>1 635 465</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler 3		50 005	15 800
Annen rentekostnad		19 382	29 040
Annen finanskostnad		799	90 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 186</b>	<b>135 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 081</b>	<b>1 500 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 747</b>	<b>1 490 318</b>
Skattekostnad på resultat	5	55 929	41 721
<b>Årsresultat</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	938 818	1 448 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	880 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 406
Betalbar skatt	5	55 929	41 721
Annen kortsiktig gjeld		2 293	2 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 222</b>	<b>45 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 222</b>	<b>1 805 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 528 679</b>	<b>8 457 058</b>



Organisasjonsnr: 930 411 329  
KEP FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap  
for  
KEP FINANS AS**

**2024**

Org.nr. 930 411 329



## RESULTATREGNSKAP

### KEP FINANS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Annen driftskostnad	2	8 334	19 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 334</b>	<b>19 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 334</b>	<b>-9 689</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		214 077	167 510
Annen finansinntekt	4	859 190	1 467 956
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	50 005	15 800
Annen rentekostnad		19 382	29 040
Annen finanskostnad		799	90 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 003 081</b>	<b>1 500 007</b>
Resultat før skattekostnad		994 747	1 490 318
Skattekostnad på resultat	5	55 929	41 721
<b>Årsresultat</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	938 818	1 448 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>938 818</b>	<b>1 448 597</b>



### BALANSE

#### KEP FINANS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 066 303	2 066 303
Andre langsiktige fordringer	4	415 118	311 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 481 421</b>	<b>2 378 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 481 421</b>	<b>2 378 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 881 986	2 023 211
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 881 986</b>	<b>2 023 211</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 165 272	4 055 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 257</b>	<b>6 078 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 528 679</b>	<b>8 457 058</b>

**BALANSE**

## KEP FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	7 350 457	6 411 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 350 457</b>	<b>6 411 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 590 457</b>	<b>6 651 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	880 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 406
Betalbar skatt	5	55 929	41 721
Annen kortsiktig gjeld		2 293	2 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 222</b>	<b>45 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 222</b>	<b>1 805 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 528 679</b>	<b>8 457 058</b>

Blommenholm, 19.04.2025  
Styret i Kep Finans ASKnut Egil Virik Pedersen  
styrelederØystein Fusdahl  
styremedlemTerje Fusdahl  
styremedlemErik Virik Fusdahl  
styremedlem



## KEP Finans AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på opptjeningstidspunktet

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi per 31.12

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel tas ikke inn i balansen – kun i noter.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har en deltidsansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har heller ikke dette.

#### Note 3 Investeringer – markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer/aksjefond er karakterisert som omløpsmidler og verdsatt til markedsverdi 31.12. 2024 etter porteføljeprinsipp

Kostpris aksjer og andeler	2 720 791
Justert for mer mindre verdier 31.12.	-838 805
Balanseverdi 31.12.	1 881 986
Verdireduksjon i 2024, annen finanskostnad	50 005



## KEP Finans AS

### Note 4 Investering i andre aksjer – andeler

#### Aksjer:

Skovly Eiendom Årvold AS - eierandel 35 % kostpris / pålydende	1 400 000
Location Ceara AB	1 366 303
Sum	2 766 303
Justert for mindre verdi eiendomsprosjekt 31.12.	-700 000
	<u>2 066 303</u>
Lån til Locatio Ceara AB	415 118

Location Ceara AB har siden 2007 ikke materialisert seg. Styret arbeider nå med muligheter for salg av tomteområdet, og har indikert mulig oppnåelig pris som medfører en nedskrivning av verdien på aksjene.

Mottatt utbytte fra Skovly Eiendom Årvold AS	700 000
Mottatt utbytte andre omløpsaksjer	115 000
Sum, annen finansinntekt	<u>815 000</u>

### Note 5 Skattekostnad

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	994 747
Permanente forskjeller	- 740 523
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>254 224</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b><u>55 929</u></b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 240 000.-, fordelt på 24000 aksjer à kr. 10.-.

Selskapet har to klasser av aksjer:

- Klasse A, 120 aksjer,	nr 1 - 120
- Klasse B, 23 880 aksjer,	nr 121 - 24000

På generalforsamlingen har A-aksjene 200 stemmer og B-aksjene 1 stemme. B-aksjene skal ha fortrinnsrett til utbytte, og tilkommer ett utbytte på minst 3 ganger A-aksjene, etter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Selskapets aksjonærer er:

Terje Fusdahl	3700	B – aksjer	15,42 %
Asio Holding AS	3960	B – aksjer	16,50 %
Erik Virik Fusdahl	3700	B – aksjer	15,42 %
Meliora Holding AS	3960	B – aksjer	16,50 %
Øystein Fusdahl	3700	B – aksjer	15,42 %
Donum Invest AS	3960	B – aksjer	16,50 %
Knut E. Virik Pedersen	900	B – aksjer	3,74 %
Knut E. Virik Pedersen	120	A - aksjer	0,05 %

Note 7 Endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 031/12- 2023</b>	<b>240 000</b>	<b>6 411 638</b>	<b>6 651 638</b>
Årets resultat		938 818	938 818
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31/12- 2024</b>	<b>240 000</b>	<b>7 350 457</b>	<b>7 590 457</b>

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Utgjør gjeld til aksjonærene etter kapitalnedsettelse 2020, nedbetales over 5 år forrentes med 1,1% pa til rest 31.12. 2024

880 000

o0oo