



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 121 920	2 159 311
Sum inntekter		2 121 920	2 159 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 248 294	-765 085
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-124 268	-117 534
Eiendomsrelaterte kostnader		133 227	97 466
Annen driftskostnad	2, 8	436 364	248 269
Sum kostnader		-802 971	-536 884
Driftsresultat		2 924 891	2 696 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		40 261
Annen finansinntekt		2 302	2 138
Sum finansinntekter		2 302	42 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	10 957	
Annen rentekostnad		313 191	404 629
Sum finanskostnader		324 148	404 629
Netto finans		-321 846	-362 230
Ordinært resultat før skattekostnad		2 603 045	2 333 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	572 670	513 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 030 375	1 820 493
Årsresultat		2 030 375	1 820 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 030 375	1 820 493
Totalresultat		2 030 375	1 820 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	973 669	596 766
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	724 131	867 083
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	332 575	356 644
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 030 375	1 820 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	4, 5	30 298 874	29 050 580
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		30 298 874	29 050 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		336 682
Sum finansielle anleggsmidler			336 682
Sum anleggsmidler		30 298 874	29 387 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8, 9	2 999 575	1 937 395
Andre kortsiktige fordringer		13 022	12 883
Sum fordringer		3 012 596	1 950 277
Sum omløpsmidler		3 012 596	1 950 277
SUM EIENDELER		33 311 470	31 337 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	6 669 267	5 695 598
Annen egenkapital	7	7 404 012	7 071 437
Sum opptjent egenkapital		14 073 279	12 767 035
Sum egenkapital		15 173 279	13 867 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 912 021	3 543 593
Sum avsetninger for forpliktelser		3 912 021	3 543 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 408 200	12 187 500
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	785 920	
Sum annen langsiktig gjeld		12 194 120	12 187 500
Sum langsiktig gjeld		16 106 141	15 731 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		773 440	375 000
Leverandørgjeld		6 885	9 731
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 413	32 387
Gjeld til konsernselskaper	8	928 373	1 111 645
Annen kortsiktig gjeld		300 938	210 649
Sum kortsiktig gjeld		2 032 049	1 739 412
Sum gjeld		18 138 190	17 470 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 311 470	31 337 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398431

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 121 920	2 159 311
Sum inntekter		2 121 920	2 159 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 248 294	-765 085
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-124 268	-117 534
Eiendomsrelaterte kostnader		133 227	97 466
Annen driftskostnad	2, 8	436 364	248 269
Sum kostnader		-802 971	-536 884
Driftsresultat		2 924 891	2 696 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		40 261
Annen finansinntekt		2 302	2 138
Sum finansinntekter		2 302	42 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	10 957	
Annen rentekostnad		313 191	404 629
Sum finanskostnader		324 148	404 629
Netto finans		-321 846	-362 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	572 670	513 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 030 375	1 820 493
Årsresultat		2 030 375	1 820 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 030 375	1 820 493
Totalresultat		2 030 375	1 820 493
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	973 669	596 766
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	724 131	867 083
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	332 575	356 644
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 030 375	1 820 493



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 4, 5 30 298 874 29 050 580

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly o.l. 4

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 4

Sum varige driftsmidler 30 298 874 29 050 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8 336 682

**Sum finansielle
anleggsmidler 336 682**

Sum anleggsmidler 30 298 874 29 387 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på foretak i
samme konsern 8, 9 2 999 575 1 937 395

Andre kortsiktige
fordringer 13 022 12 883

Sum fordringer 3 012 596 1 950 277

Sum omløpsmidler 3 012 596 1 950 277

SUM EIENDELER 33 311 470 31 337 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 100) 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	6 669 267	5 695 598
Annen egenkapital	7	7 404 012	7 071 437
Sum opptjent egenkapital		14 073 279	12 767 035
Sum egenkapital		15 173 279	13 867 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 912 021	3 543 593
Sum avsetninger for forpliktelse		3 912 021	3 543 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 408 200	12 187 500
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	785 920	
Sum annen langsiktig gjeld		12 194 120	12 187 500
Sum langsiktig gjeld		16 106 141	15 731 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		773 440	375 000
Leverandørgjeld		6 885	9 731
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 413	32 387
Gjeld til konsernselskaper	8	928 373	1 111 645
Annen kortsiktig gjeld		300 938	210 649
Sum kortsiktig gjeld		2 032 049	1 739 412
Sum gjeld		18 138 190	17 470 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 311 470	31 337 540



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Mjåland Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
BURÅSEN 3-5 AS
888 166 092

2020

Penneo Dokumentnr: 270WG-G38X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54

**BURÅSEN 3-5 AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	2 121 920	2 159 311
	Sum driftsinntekter	2 121 920	2 159 311
4	Verdiregulering av investeringseiendom	1 248 294	765 085
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	124 268	117 534
	Eiendomsrelaterte kostnader	-133 227	-97 466
2, 8	Annen driftskostnad	-436 364	-248 269
	Driftsresultat	2 924 891	2 696 195
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	40 261
	Annen finansinntekt	2 302	2 138
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-10 957	0
	Annen rentekostnad	-313 191	-404 629
	Netto finansresultat	-321 846	-362 230
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 603 045	2 333 966
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-572 670	-513 473
	TOTALRESULTAT	2 030 375	1 820 493
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for urealisert gevinst	973 669	596 766
7	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	724 131	867 083
7	Avsatt til annen egenkapital	332 575	356 644
	Sum overføringer	2 030 375	1 820 493

Penneo Dokumentnøkkel: 270WG-G38X3-TQ45F-MQYUY-KWNTV-TEZ54

**BURÅSEN 3-5 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 5	Investerings eiendom	30 298 874	29 050 580
	Sum varige driftsmidler	30 298 874	29 050 580
	Finansielle anleggsmidler		
8	Lån til foretak i samme konsern	0	336 682
	Sum finansielle anleggsmidler	0	336 682
	Sum anleggsmidler	30 298 874	29 387 262
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8, 9	Fordring på foretak i samme konsern	2 999 575	1 937 395
	Andre kortsiktige fordringer	13 022	12 883
	Sum fordringer	3 012 596	1 950 277
	Sum omløpsmidler	3 012 596	1 950 277
	SUM EIENDELER	33 311 470	31 337 539

Penneo Dokumentnøkkel: 270WG-G38X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54

**BURÅSEN 3-5 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealiserte gevinster	6 669 267	5 695 598
7	Annen egenkapital	7 404 012	7 071 437
	Sum opptjent egenkapital	14 073 279	12 767 035
	Sum egenkapital	15 173 279	13 867 035
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	3 912 021	3 543 593
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 912 021	3 543 593
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 408 200	12 187 500
5, 8	Gjeld til foretak i samme konsern	785 920	0
	Sum annen langsiktig gjeld	12 194 120	12 187 500
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	773 440	375 000
	Leverandørgjeld	6 885	9 731
	Skyldige offentlige avgifter	22 413	32 387
8	Gjeld til konsernselskaper	928 373	1 111 645
	Annen kortsiktig gjeld	300 938	210 649
	Sum kortsiktig gjeld	2 032 049	1 739 412
	Sum gjeld	18 138 190	17 470 505
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 311 470	31 337 540

Kristiansand, 19.05.2021
Styret i BURÅSEN 3-5 AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 270WG-G38X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54



Buråsen 3-5 AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 603 046	2 333 965
Verdiregulering uten kontanteffekt	-1 248 294	-765 085
Endring i leverandørgjeld	-2 846	-247 088
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	80 176	75 464
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 432 082	1 397 257
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-380 860	-750 000
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-1 051 222	-647 257
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 432 082	-1 397 257
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0

Pemco Dokumentnøkkel: 270WG-G38X3-TQHST-MOYU-KWNTV-TEZ54



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	10 500
Regnskapsteknisk bistand	17 600	16 200
Sum	28 600	26 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	204 242	244 562
Endring i utsatt skatt	368 428	268 911
Sum skattekostnad	572 670	513 473

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 603 045	2 333 966
Endring i midlertidige forskjeller	-1 674 673	-1 222 320
Avgitt konsernbidrag	-928 373	-1 111 645
Årets skattegrunnlag	-1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	17 781 912	16 107 239
Sum	17 781 912	16 107 239

Utsatt skatt / skattefordel	3 912 021	3 543 593
-----------------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: 270WG-638X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Investeringseiendom**

	2020	2019
Inngående balanse 01.01.2020	29 050 580	28 285 495
Verdiendring som er resultatført	1 248 294	765 085
Utgående balanse 31.12.2020	30 298 874	29 050 580

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 009 962
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 082 103

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 902 340	8 437 500
Sum	9 902 340	8 437 500
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 181 640	12 562 500
Sum	12 181 640	12 562 500
Pantsatte eiendeler:		
Investeringseiendom	30 298 874	29 050 580
Sum	30 298 874	29 050 580

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: 270WG-G38X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i BURÅSEN 3-5 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 000 000	5 695 598	7 071 438	13 867 036
Årets resultat	0	0	973 669	1 056 706	2 030 375
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-724 131	-724 131
Pr 31.12.2020	100 000	1 000 000	6 669 267	7 404 013	15 173 280

Penneo Dokumentnøkkel: 270W6-G38X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Ivar Mjåland Holding AS	2 999 575	1 937 395	0	0
Ivar Mjåland Eiendom	0	0	0	336 682
Sum	2 999 575	1 937 395	0	336 682

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Ivar Mjåland Eiendom AS	928 373	1 111 645	785 920	0
Sum	928 373	1 111 645	785 920	0

Rente på langsiktig mellomværende er beregnet med 5 % i 2020. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Holding AS, jfr note 9.

Selskapet har betalt kr 332 250 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2020.

Note 9 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo.

Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Penneo Dokumentnøkkel: 270WG-638X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:40:53Z



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 27OWG-G38X3-TQH5T-MQYUY-KWNTV-TEZ54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 3-5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 3-5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TEY3E-VBETO-66P8U-35XKIV-CEOJO-WCZGS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Buråsen 3-5 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T1Y3E-VBET0-66P8U-35XKIV-CEOJO-WCZG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:13:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEY3E-VBETO-66P8U-35XKIV-CEOJO-WCZGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>