



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 20 ANS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 696 378	7 510 258
Sum inntekter		7 696 378	7 510 258
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	939 000	653 900
Annen driftskostnad		2 086 039	5 331 348
Sum kostnader		3 025 039	5 985 248
Driftsresultat		4 671 338	1 525 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 020 000	2 040 000
Annen renteinntekt		378	544
Sum finansinntekter		1 020 378	2 040 544
Annen rentekostnad	5	2 234 295	1 972 779
Sum finanskostnader		2 234 295	1 972 779
Netto finans		-1 213 917	67 765
Resultat før skattekostnad		3 457 421	1 592 775
Årsresultat		3 457 421	1 592 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 457 421	1 592 775
Totalresultat		3 457 421	1 592 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 457 421	1 592 775
Sum overføringer og disponeringer		3 457 421	1 592 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 806 601	7 745 601
Sum varige driftsmidler	3	6 806 601	7 745 601
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 980 000	32 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 980 000	32 980 000
Sum anleggsmidler		39 786 601	40 725 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 809 836	1 447 213
Sum fordringer		1 809 836	1 447 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 282 466	261 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 282 466	261 708
Sum omløpsmidler		7 092 302	1 708 920
SUM EIENDELER		46 878 903	42 434 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 023 726	5 566 305
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 023 726	5 566 305
Sum egenkapital	6	9 023 726	5 566 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 250 000	35 250 000
Leieboerinnskudd		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 260 000	35 250 000
Sum langsiktig gjeld		35 260 000	35 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 023	
Skyldig offentlige avgifter		1 414 396	669 965
Annen kortsiktig gjeld		954 758	948 251
Sum kortsiktig gjeld		2 595 177	1 618 217
Sum gjeld		37 855 177	36 868 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 878 903	42 434 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624769

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 20 ANS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 992 102 357
RÅDHUSGATEN 20 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 696 378	7 510 258
Sum inntekter		7 696 378	7 510 258
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	939 000	653 900
Annen driftskostnad		2 086 039	5 331 348
Sum kostnader		3 025 039	5 985 248
Driftsresultat		4 671 338	1 525 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 020 000	2 040 000
Annen renteinntekt		378	544
Sum finansinntekter		1 020 378	2 040 544
Annen rentekostnad	5	2 234 295	1 972 779
Sum finanskostnader		2 234 295	1 972 779
Netto finans		-1 213 917	67 765
Resultat før skattekostnad		3 457 421	1 592 775
Årsresultat		3 457 421	1 592 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 457 421	1 592 775
Totalresultat		3 457 421	1 592 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 457 421	1 592 775
Sum overføringer og disponeringer		3 457 421	1 592 775



Organisasjonsnr: 992 102 357
RÅDHUSGATEN 20 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	6 806 601	7 745 601
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler	4	32 980 000	32 980 000
-------------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		39 786 601	40 725 601
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	1	1 809 836	1 447 213
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 282 466	261 708
--------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 282 466	261 708
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 092 302	1 708 920
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		46 878 903	42 434 521
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 023 726	5 566 305
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		9 023 726	5 566 305
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	9 023 726	5 566 305
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 250 000	35 250 000
Leieboerinnskudd		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 260 000	35 250 000
Sum langsiktig gjeld		35 260 000	35 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 023	
Skyldig offentlige avgifter		1 414 396	669 965
Annen kortsiktig gjeld		954 758	948 251
Sum kortsiktig gjeld		2 595 177	1 618 217
Sum gjeld		37 855 177	36 868 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 878 903	42 434 521



Organisasjonsnr: 992 102 357
RÅDHUSGATEN 20 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henrik Moestue Bang
2025-06-30

 BankID Signing
Hans Jørgen Moestue Bang
2025-06-30

Årsregnskap 2024

Rådhusgaten 20 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 102 357



Rådhusgaten 20 ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	7 696 378	7 510 258
Sum driftsinntekter		7 696 378	7 510 258
Avskrivning av driftsmidler	3	939 000	653 900
Annen driftskostnad		2 086 039	5 331 348
Sum driftskostnader		3 025 039	5 985 248
Driftsresultat		4 671 338	1 525 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 020 000	2 040 000
Annen renteinntekt		378	544
Annen rentekostnad	5	2 234 295	1 972 779
Resultat av finansposter		-1 213 917	67 765
Resultat		3 457 421	1 592 775
Årsresultat		3 457 421	1 592 775
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 457 421	1 592 775
Sum overføringer		3 457 421	1 592 775



Rådhusgaten 20 ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 806 601	7 745 601
Sum varige driftsmidler	3	6 806 601	7 745 601
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 980 000	32 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 980 000	32 980 000
Sum anleggsmidler		39 786 601	40 725 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 809 836	1 447 213
Sum fordringer		1 809 836	1 447 213
Bankinnskudd		5 282 466	261 708
Sum omløpsmidler		7 092 302	1 708 920
Sum eiendeler		46 878 903	42 434 521



Rådhusgaten 20 ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 023 726	5 566 305
Sum opptjent egenkapital		9 023 726	5 566 305
Sum egenkapital	6	9 023 726	5 566 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 250 000	35 250 000
Leieboerinnskudd		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 260 000	35 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 023	0
Skyldig offentlige avgifter		1 414 396	669 965
Annen kortsiktig gjeld		954 758	948 251
Sum kortsiktig gjeld		2 595 177	1 618 217
Sum gjeld		37 855 177	36 868 217
Sum egenkapital og gjeld		46 878 903	42 434 521

Oslo

Styret i Rådhusgaten 20 ANS

Hans Jørgen Moestue Bang

Deltaker

Henrik Moestue Bang

Deltaker



Rådhusgaten 20 ANS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjent leieinntekt følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Andeler i tilknyttet selskap

Andeler i tilknyttet selskap føres regnskapsføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Deltakerne skattlegges for sin andel av resultat og formue.

Note 2 Lønnskostnader

Rådhusgaten 20 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Rådhusgaten 20 ANS

Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 045 298	6 402 779	11 448 077
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 045 298	6 402 779	11 448 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	532 500	4 108 976	4 641 476
= Bokført verdi 31.12.24	4 512 798	2 293 803	6 806 601
Årets ordinære avskrivninger	336 300	602 700	939 000
Økonomisk levetid	5-50 år	10-20 år	

Nøyaktige opplysninger vedrørende byggets kostpris foreligger ikke. Det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 34 % av ANS Skippergaten 33, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Skippergaten 33 i sentrum av Oslo. Andelen er bokført til kostpris som anses å reflektere nåværende virkelig verdi. Selskapets årsregnskap for 2024 viser et overskudd på kr 4 131 173, samt en egenkapital på kr 16 326 546.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i 2023 refinansiert et lån som ble tatt opp i forbindelse med kjøp av andeler i ANS Skippergaten 33, jfr. note 4. Løpetiden er 3 år med innfrielsesdato 05.11.2025 for hele lånesaldoen, men selskapets lån forventes løpende refinansiert. Det er stilt sikkerhet i eiendommen Rådhusgaten 20 med totalt pantebeløp på MNOK 45.



Rådhusgaten 20 ANS

Noter 2024

Note 6 Deltakere, egenkapital

	Egenkapital
Opptjent annen egenkapital 01.01	5 566 305
Årsresultat	3 457 421
Opptjent annen egenkapital 31.12	9 023 726

	Tillitsverv/rolle i selskapet	Eierandel
Selskapet har følgende deltakere per 31.12:		
Haba Invest AS	v/Hans Jørgen Moestue Bang	42,85 %
Heba Holding AS	v/Henrik Moestue Bang	42,85 %
Hans Jørgen Moestue Bang	Deltaker	7,15 %
Henrik Moestue Bang	Deltaker	7,15 %
Sum		100 %



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 20 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Rådhusgaten 20 ANS** som viser et overskudd på kr 3 457 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

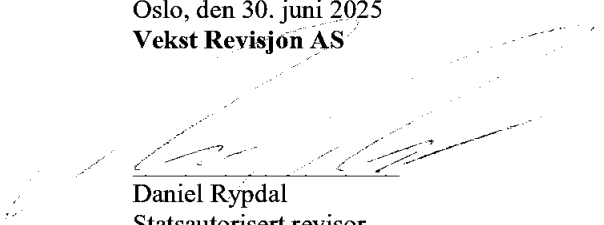
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2025

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor