



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 610 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	336 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>336 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 041	403 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 041</b>	<b>403 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 041</b>	<b>-67 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 833</b>	<b>-66 328</b>
Skattekostnad	1, 2	-23 064	-14 592
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-81 770	-51 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 316 297	1 316 297
Sum varige driftsmidler		1 316 297	1 316 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	52 874 115	0
Lån til foretak i samme konsern	5	5 027 636	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 901 751	3 600 000
Sum anleggsmidler		59 218 048	4 916 297
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	6	17 971 827	10 993 757
Sum varer		17 971 827	10 993 757
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	687
Konsernfordringer	5	2 439 082	1 026 775
Sum fordringer		2 439 082	1 027 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 466	51 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 466	51 673
Sum omløpsmidler		20 456 375	12 072 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 674 423</b>	<b>16 989 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	7	863 549	863 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 549</b>	<b>929 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 866 813	46 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 813</b>	<b>46 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 362</b>	<b>975 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 269 289	755 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 269 289</b>	<b>755 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 422 191	14 782 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 422 191</b>	<b>14 782 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 691 480</b>	<b>15 538 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 580	475 098
Betalbar skatt	1, 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 580</b>	<b>475 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 878 061</b>	<b>16 013 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 674 423</b>	<b>16 989 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 610 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 879 610 842  
BYPORTEN HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	336 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>336 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 041	403 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 041</b>	<b>403 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 041</b>	<b>-67 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 833</b>	<b>-66 328</b>
Skattekostnad	1, 2	-23 064	-14 592
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-81 770	-51 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>



Organisasjonsnr: 879 610 842  
BYPORTEN HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 316 297	1 316 297
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	52 874 115	0
-----------------------------	---	------------	---

Lån til foretak i samme

konsern	5	5 027 636	3 600 000
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		57 901 751	3 600 000
-------------------------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		59 218 048	4 916 297
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling	6	17 971 827	10 993 757
--------------------------	---	------------	------------

Sum varer		17 971 827	10 993 757
-----------	--	------------	------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	687
------------	--	---	-----

Konsernfordringer	5	2 439 082	1 026 775
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 439 082	1 027 462
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 466	51 673
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 466	51 673
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		20 456 375	12 072 892
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		79 674 423	16 989 189
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	7	863 549	863 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 549</b>	<b>929 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 866 813	46 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 813</b>	<b>46 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 362</b>	<b>975 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 269 289	755 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 269 289</b>	<b>755 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 422 191	14 782 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 422 191</b>	<b>14 782 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 691 480</b>	<b>15 538 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 580	475 098
Betalbar skatt	1, 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 580</b>	<b>475 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 878 061</b>	<b>16 013 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 674 423</b>	<b>16 989 189</b>



Organisasjonsnr: 879 610 842  
BYPORTEN HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5027636.00	4626775.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75422191.00	14782688.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig fordring er fisjonsfordringer til borettslag som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktig fordring gjelder



konsernbidrag. Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	336 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>336 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-141 041	-403 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-141 041</b>	<b>-403 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 041</b>	<b>-67 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 208	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 833</b>	<b>-66 328</b>
Skattekostnad	1, 2	23 064	14 592
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-81 770	-51 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 316 297	1 316 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 316 297</b>	<b>1 316 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	52 874 115	0
Lån til foretak i samme konsern	5	5 027 636	3 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 901 751</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 218 048</b>	<b>4 916 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	6	17 971 827	10 993 757
<b>Sum varer</b>		<b>17 971 827</b>	<b>10 993 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 439 082	1 026 775
Andre kortsiktige fordringer		0	687
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 439 082</b>	<b>1 027 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 466	51 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 466</b>	<b>51 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 456 375</b>	<b>12 072 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 674 423</b>	<b>16 989 189</b>



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	7	863 549	863 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 549</b>	<b>929 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 866 813	46 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 813</b>	<b>46 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 362</b>	<b>975 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 269 289	755 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 269 289</b>	<b>755 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 422 191	14 782 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 422 191</b>	<b>14 782 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 580	475 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 580</b>	<b>475 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 878 061</b>	<b>16 013 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 674 423</b>	<b>16 989 189</b>

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Trønrum  
styrets leder / daglig leder



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-536 598	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	513 534	-14 592
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 064</b>	<b>-14 592</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-104 833	-66 328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 141 661	-995 798
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 439 082	1 026 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-807 412</b>	<b>-35 351</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 174 638	1 174 638	0
Omløpsmidler	2 295 961	5 437 622	-3 141 661
Fremførbart underskudd	-35 351	-842 764	807 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 435 248</b>	<b>5 769 496</b>	<b>-2 334 249</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 435 248</b>	<b>5 769 496</b>	<b>-2 334 249</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>755 755</b>	<b>1 269 289</b>	<b>-513 534</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 316 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 316 297</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 316 297</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Byporten 1 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	7 499 447	39	90 039
Byporten 2 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	9 086 546	54	110 054
Byporten 3 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	15 349 704	-71 701	275 000
Byporten 4 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	10 274 260	70	130 070
Byporten 5 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	10 664 158	78	140 078
<b>Sum</b>				<b>52 874 115</b>		

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 027 636	4 626 775

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 422 191	14 782 688

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring er fisjonsfordringer til borettslag som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	17 971 827	10 993 757

Selskapet har under utvikling et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	66 000	863 549	46 099	975 648
Årsresultat	0	0	-81 770	-81 770
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 902 484	1 902 484
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>66 000</b>	<b>863 549</b>	<b>1 866 813</b>	<b>2 796 362</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	660	100	66 000



**BYPORTEN HØNEFOSS AS**  
879 610 842

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRONRUD EIENDOM AS	660	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**BYPORTEN HØNEFOSS AS**

879610842

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: QYGOS-278X1-PAX90-MIUGW-546KM-OD5OV



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	336 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>336 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-141 041	-403 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-141 041</b>	<b>-403 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 041</b>	<b>-67 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 208	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 208</b>	<b>1 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 833</b>	<b>-66 328</b>
Skattekostnad	1, 2	23 064	14 592
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-81 770	-51 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 770</b>	<b>-51 736</b>

Penneo Dokumentnr: QYG05-278Y1-PAX90-MIUGW-546KM-OD5OV



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 316 297	1 316 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 316 297</b>	<b>1 316 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	52 874 115	0
Lån til foretak i samme konsern	5	5 027 636	3 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 901 751</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 218 048</b>	<b>4 916 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	6	17 971 827	10 993 757
<b>Sum varer</b>		<b>17 971 827</b>	<b>10 993 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 439 082	1 026 775
Andre kortsiktige fordringer		0	687
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 439 082</b>	<b>1 027 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 466	51 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 466</b>	<b>51 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 456 375</b>	<b>12 072 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 674 423</b>	<b>16 989 189</b>

Pennéo Dokumentnrøkket: QYGOS-278X1-PAX90-MILUGW-546KM-OD5OV



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	7	863 549	863 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 549</b>	<b>929 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 866 813	46 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 866 813</b>	<b>46 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 362</b>	<b>975 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 269 289	755 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 269 289</b>	<b>755 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 422 191	14 782 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 422 191</b>	<b>14 782 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 580	475 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 580</b>	<b>475 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 878 061</b>	<b>16 013 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 674 423</b>	<b>16 989 189</b>

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Trønrum  
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkket: QYGOS-278Y1-PAX90-MILUGW-546KIM-OD5OV



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-536 598	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	513 534	-14 592
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 064</b>	<b>-14 592</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-104 833	-66 328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 141 661	-995 798
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 439 082	1 026 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-807 412</b>	<b>-35 351</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 174 638	1 174 638	0
Omløpsmidler	2 295 961	5 437 622	-3 141 661
Fremførbart underskudd	-35 351	-842 764	807 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 435 248</b>	<b>5 769 496</b>	<b>-2 334 249</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 435 248</b>	<b>5 769 496</b>	<b>-2 334 249</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>755 755</b>	<b>1 269 289</b>	<b>-513 534</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 316 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 316 297</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 316 297</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Arsresultat	Egenkapital
Byporten 1 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	7 499 447	39	90 039
Byporten 2 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	9 086 546	54	110 054
Byporten 3 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	15 349 704	-71 701	275 000
Byporten 4 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	10 274 260	70	130 070
Byporten 5 BRL	Hønefoss	100,00	100,00	10 664 158	78	140 078
<b>Sum</b>				<b>52 874 115</b>		

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 027 636	4 626 775

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 422 191	14 782 688

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring er fisjonsfordringer til borettslag som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	17 971 827	10 993 757

Selskapet har under utvikling et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	66 000	863 549	46 099	975 648
Årsresultat	0	0	-81 770	-81 770
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 902 484	1 902 484
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>66 000</b>	<b>863 549</b>	<b>1 866 813</b>	<b>2 796 362</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QYGOS-278Y1-PAX90-MILUGW-546KM-OD5OV



BYPORTEN HØNEFOSS AS  
879 610 842

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	660	100	66 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRONRUD EIENDOM AS	660	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronrud, Haakon

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:48:01 UTC



## Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:48:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byporten Hønefoss AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VIFHH-M41R-4DGTX-B01ZS-P99HM-4UECR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1H1H-M141R-4DGTX-B01ZS-PJ9JHM-4UECR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.