



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST BYGG AS
Forretningsadresse: Gjettumveien 131
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		46 926	34 430
Sum kostnader		46 926	34 430
Driftsresultat		-46 926	-34 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		3 265	1 367
Sum finanskostnader		3 265	1 375
Netto finans		-3 258	-1 364
Resultat før skattekostnad		-50 184	-35 794
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-50 184	-35 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 184	-35 794
Totalresultat		-50 184	-35 794
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 184	-35 794
Sum overføringer og disponeringer	2	-50 184	-35 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 070 622	2 288 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 622	2 288 622
Sum anleggsmidler		1 070 622	2 288 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	37 847	
Sum fordringer		37 847	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 698	4 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 698	4 501
Sum omløpsmidler		157 545	4 501
SUM EIENDELER		1 228 167	2 293 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		322 094	322 094
Sum innskutt egenkapital		422 094	422 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	801 767	1 851 950
Sum opptjent egenkapital		801 767	1 851 950
Sum egenkapital	2	1 223 861	2 274 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-4
Sum annen langsiktig gjeld			-4
Sum langsiktig gjeld		0	-4
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	2 063
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			17 020
Sum kortsiktig gjeld		4 306	19 082
Sum gjeld		4 306	19 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 167	2 293 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448757

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST BYGG AS
Forretningsadresse: Gjettumveien 131
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 031 491
KVIST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		46 926	34 430
Sum kostnader		46 926	34 430
Driftsresultat		-46 926	-34 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		3 265	1 367
Sum finanskostnader		3 265	1 375
Netto finans		-3 258	-1 364
Resultat før skattekostnad		-50 184	-35 794
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-50 184	-35 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 184	-35 794
Totalresultat		-50 184	-35 794
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 184	-35 794
Sum overføringer og disponeringer	2	-50 184	-35 794



Organisasjonsnr: 916 031 491
KVIST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

1 070 622

2 288 622

Sum finansielle

anleggsmidler

1 070 622

2 288 622

Sum anleggsmidler

1 070 622

2 288 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

37 847

Sum fordringer

37 847

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 119 698

4 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 698

4 501

Sum omløpsmidler

157 545

4 501

SUM EIENDELER

1 228 167

2 293 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

322 094

322 094

Sum innskutt egenkapital

422 094

422 094



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	801 767	1 851 950
Sum opptjent egenkapital		801 767	1 851 950
Sum egenkapital	2	1 223 861	2 274 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			-4
Sum annen langsiktig gjeld			-4
Sum langsiktig gjeld		0	-4
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	2 063
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			17 020
Sum kortsiktig gjeld		4 306	19 082
Sum gjeld		4 306	19 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 167	2 293 123



Organisasjonsnr: 916 031 491
KVIST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

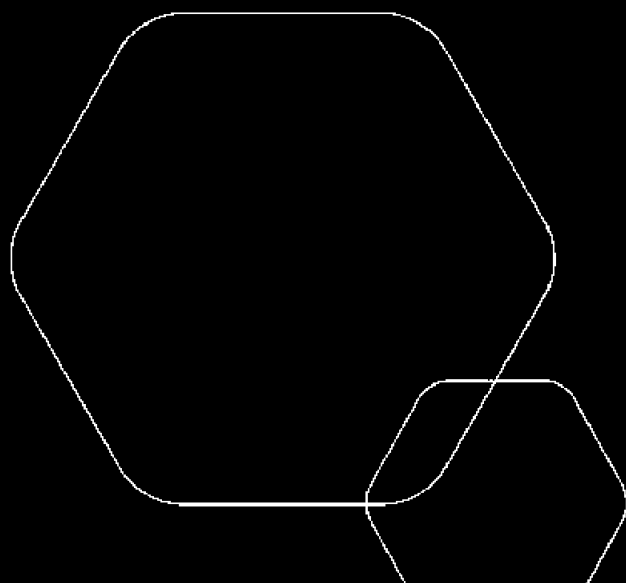
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Kvist Bygg AS



Org.nr.: 916 031 491

Document ID: 70bde81c-da9e-4fbc-94c0-f6be39f595d6



RESULTATREGNSKAP

KVIST BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 926	34 430
Sum driftskostnader		46 926	34 430
Driftsresultat		-46 926	-34 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	11
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		3 265	1 367
Resultat av finansposter		-3 258	-1 364
Resultat før skattekostnad		-50 184	-35 794
Resultat		-50 184	-35 794
Årsresultat	2	-50 184	-35 794
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		50 184	35 794
Sum overføringer	2	-50 184	-35 794

Document ID: 70bde81c-da9e-4f4c-94c0-f6be39f595d6



BALANSE

KVIST BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 070 622	2 288 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 622	2 288 622
Sum anleggsmidler		1 070 622	2 288 622
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	37 847	0
Sum fordringer		37 847	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 698	4 501
Sum omløpsmidler		157 545	4 501
Sum eiendeler		1 228 167	2 293 123

Document ID: 70bde81c-da9e-4f4c-94c0-f6be39f595d6



BALANSE

KVIST BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs		322 094	322 094
Sum innskutt egenkapital		422 094	422 094
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	801 767	1 851 950
Sum opptjent egenkapital		801 767	1 851 950
Sum egenkapital	2	1 223 861	2 274 044
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-4
Sum annen langsiktig gjeld		0	-4
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 306	2 063
Annen kortsiktig gjeld		0	17 020
Sum kortsiktig gjeld		4 306	19 082
Sum gjeld		4 306	19 079
Sum egenkapital og gjeld		1 228 167	2 293 123

Gjettum, 15.05.2025
Styret i Kvist Bygg AS

Julian Laslau
styreleder/daglig leder

Document ID: 70bde81c-da9e-4f4c-94c0-f6be39f595d6

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

**KVIST BYGG AS****NOTER 2024****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	322 094	1 851 950	2 274 044
Pr 01.01.2024	100 000	322 094	1 851 950	2 274 044
Tilleggs utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			-50 184	-50 184
Pr 31.12.2024	100 000	322 094	801 767	1 223 861

Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Eget Hjem II AS	8%	8%	1 070 622
Sum			1 070 622

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader.
Styreleder har kortsiktig gjeld til selskapet på kr 37 847.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KVIST BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,3	100 000
Sum	80 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iulian Laslau	80 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Iulian Laslau	styreleder/daglig leder	80 000
Totalt antall aksjer		80 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Document ID: 70bde81c-da9e-4f4c-94c0-f6be39f595d6

**KVIST BYGG AS****NOTER 2024****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 184	-35 794
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-50 184	-35 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 139	-155 956	50 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 139	155 956	-50 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 351	-34 310	11 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 70bde81c-da9e-4fac-94c0-f6be39f595d6



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 70bde81c-da9e-4fdc-94c0-f6be39f595d6



2025-05-16 15:37:53 UTC+00:00

Iulian Laslau

 bankID

NO BankID - a8991489-9c2e-42b8-a5a2-a7665b82f14c

Document ID: 70bde81c-d89e-4fd0-94c0-f6be39f595d6