



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Edvard Jekteberg
Persokkrossen 3
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-377 183	
Lønnskostnad	5	54 935	39 935
Annen driftskostnad	5	141 682	224 418
Sum kostnader		-180 566	264 352
Driftsresultat		180 566	-264 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	719
Annen finansinntekt			2 087
Sum finansinntekter		367	2 806
Annen rentekostnad	6	1 643 828	1 780 538
Sum finanskostnader		1 643 828	1 780 538
Netto finans		-1 643 461	-1 777 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 462 895	-2 042 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 287 826	-449 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 750 721	-1 592 825
Årsresultat		-2 750 721	-1 592 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 750 721	-1 592 825
Totalresultat		-2 750 721	-1 592 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 750 721	-1 592 825
Sum overføringer og disponeringer		-2 750 721	-1 592 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 287 826
Sum immaterielle eiendeler			1 287 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 626 005	
Sum finansielle anleggsmidler		3 626 005	
Sum anleggsmidler		3 626 005	1 287 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	28 547 927	31 349 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 911	2 548 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 911	2 548 570
Sum omløpsmidler		29 564 838	33 898 386
SUM EIENDELER		33 190 843	35 186 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 892 249	
Sum innskutt egenkapital		9 892 249	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 624 293	4 873 572
Sum opptjent egenkapital		-7 624 293	-4 873 572
Sum egenkapital	1	2 267 955	126 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 785 372	5 549 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 372	5 549 522
Sum langsiktig gjeld		1 785 372	5 549 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 055 434	29 165 683
Leverandørgjeld		28 219	122 732
Annen kortsiktig gjeld		53 862	221 847
Sum kortsiktig gjeld		29 137 515	29 510 262
Sum gjeld		30 922 888	35 059 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 190 843	35 186 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340283

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Edvard Jekteberg
Persokkrossen 3
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 994 824 953
JØRPELAND UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-377 183	
Lønnskostnad	5	54 935	39 935
Annen driftskostnad	5	141 682	224 418
Sum kostnader		-180 566	264 352
Driftsresultat		180 566	-264 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	719
Annen finansinntekt			2 087
Sum finansinntekter		367	2 806
Annen rentekostnad	6	1 643 828	1 780 538
Sum finanskostnader		1 643 828	1 780 538
Netto finans		-1 643 461	-1 777 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 462 895	-2 042 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 287 826	-449 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 750 721	-1 592 825
Årsresultat		-2 750 721	-1 592 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 750 721	-1 592 825
Totalresultat		-2 750 721	-1 592 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 750 721	-1 592 825
Sum overføringer og disponeringer		-2 750 721	-1 592 825



Organisasjonsnr: 994 824 953
JØRPELAND UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 287 826
Sum immaterielle eiendeler			1 287 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 626 005	
Sum finansielle anleggsmidler		3 626 005	
Sum anleggsmidler		3 626 005	1 287 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	28 547 927	31 349 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 911	2 548 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 911	2 548 570
Sum omløpsmidler		29 564 838	33 898 386
SUM EIENDELER		33 190 843	35 186 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 892 249	
Sum innskutt egenkapital		9 892 249	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 624 293	4 873 572
Sum opptjent egenkapital		-7 624 293	-4 873 572
Sum egenkapital	1	2 267 955	126 428



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 785 372	5 549 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 372	5 549 522
Sum langsiktig gjeld		1 785 372	5 549 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 055 434	29 165 683
Leverandørgjeld		28 219	122 732
Annen kortsiktig gjeld		53 862	221 847
Sum kortsiktig gjeld		29 137 515	29 510 262
Sum gjeld		30 922 888	35 059 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 190 843	35 186 212



Organisasjonsnr: 994 824 953
JØRPELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solon Sørvest AS	1750.00	35.00%	Ordinære aksjer
Strand Kommune	1750.00	35.00%	Ordinære aksjer
Real Prosjektutvikling AS	750.00	15.00%	Ordinære aksjer
Øvre Førland Tomteselskap AS	750.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Jørpeland Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		-377 183	0
Lønnskostnad	5	54 935	39 935
Annen driftskostnad	5	141 682	224 418
Sum driftskostnader		-180 566	264 352
Driftsresultat		180 566	-264 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	719
Annen finansinntekt		0	2 087
Annen rentekostnad	6	1 643 828	1 780 538
Resultat av finansposter		-1 643 461	-1 777 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 462 895	-2 042 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 287 826	-449 259
Ordinært resultat		-2 750 721	-1 592 825
Årsresultat		-2 750 721	-1 592 825
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	2 750 721	1 592 825
Sum overføringer		-2 750 721	-1 592 825



Balanse			
Jørpeland Utviklingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 287 826
Sum immaterielle eiendeler		0	1 287 826
Andre langsiktige fordringer	7	3 626 005	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 626 005	0
Sum anleggsmidler		3 626 005	1 287 826
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	2, 6	28 547 927	31 349 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 911	2 548 570
Sum omløpsmidler		29 564 838	33 898 386
Sum eiendeler		33 190 843	35 186 212



Balanse			
Jørpeland Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	4 892 249	0
Sum innskutt egenkapital		9 892 249	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 624 293	-4 873 572
Sum opptjent egenkapital		-7 624 293	-4 873 572
Sum egenkapital	1	2 267 955	126 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 785 372	5 549 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 372	5 549 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 055 434	29 165 683
Leverandørgjeld		28 219	122 732
Annen kortsiktig gjeld		53 862	221 847
Sum kortsiktig gjeld		29 137 515	29 510 262
Sum gjeld		30 922 888	35 059 784
Sum egenkapital og gjeld		33 190 843	35 186 212
20.05.2021 Styret i Jørpeland Utviklingsselskap AS			
<u>Knud Olav Kaspar Idsø</u> Styreleder	<u>Torstein Fjogstad</u> Varamedlem	<u>Elise Folkvord</u> Styremedlem	
<u>Rune Schive Hognestad</u> Styremedlem		<u>Edvard Jekteberg</u> Daglig leder	
Jørpeland Utviklingsselskap AS			Side 3



Jørpeland Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnader fra tidspunkt for oppstart av prosjektet. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kunder/tilvirkningskontrakter

Selskapet har kjøpt og utvikler for salg ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter, vil inntektsføring av fortjeneste regnskapsføres iht. løpende avregning. Fullføringsgraden beregnet med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventede totalkostnader for prosjektet. Verdiskapning/salgsinntekter pr. delfelt fremkommer da som fullføringsgrad (iht. ovennevnte) multiplisert med kontraktsbeløp per delfelt.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning vurderes til det laveste av anskaffelsesverdi (inkl. renter) og salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Jørpeland Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Annen innsk.			Sum
	Aksjekapital	egekapital	Udekket tap	
Egenkapital pr 01.01.2020	5 000 000	-	-4 873 572	126 428
Årets resultat	-	-	-2 750 721	-2 750 721
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	4 892 249	-	4 892 249
Egenkapital pr 31.12 2020	5 000 000	4 892 249	-7 624 293	2 267 956

Ikke registrert kapitalforhøyelse består av gjeldskonvertering gjennomført pr 17. desember 2020. Kapitalforhøyelsen ble tegnet av eksisterende aksjonærer, og ble registrert i foretaksregisteret 8. januar 2020. Ifm kapitalforhøyelsen ble kr 10.000 tilført aksjekapital, resten som annen innskutt egenkapital.

Note 2 Prosjektbeholdning

Selskapets tomtelandsrett er i regnskapet behandlet som en prosjektbeholdning. Beholdningen består i tillegg av utviklingskostnader og aktiverte renter. Selskapet skal bygge og bekoste infrastruktur på tomtelandsretten og selge byggeklare tomter.

Byggelånsrenter er aktivert t.o.m 30.06.2017, etter det er de kostnadsført i regnskapet da første byggetrinn er ferdigstilt.

Anskaffelseskost for tomtene er redusert i 2020 som følge av overført justeringsrett for merverdiavgift til Strand kommune. Realisasjon av prosjektet ligger frem i tid, og det anses å være betydelig usikkerhet knyttet til virkelig verdi av tomtene.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000	1 000	5 000 000

Selskapets aksjer eies av	Antall	Eierandel
Strand Kommune	1 750	35 %
Solon Sørvest AS	1 750	35 %
Real Prosjektutvikling AS	750	15 %
Øvre Førland Tomteselskap AS	750	15 %
Sum	5 000	100 %

Styremedlem Arne Sporaland eier indirekte 23,59 % av aksjene i Øvre Førland Tomteselskap AS



Jørpeland Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-1 462 895	-2 042 084
Endring i midlertidige forskjeller	-203 191	0
Endring underskudd til fremføring	1 666 086	2 042 084
Årets skattegrunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	1 287 826	-449 258
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	1 287 826	-449 258
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Prosjektbeholdning (akkumulert balanseførte renter)	1 307 689	1 307 689
Regnskapsmessig avsetninger	0	-203 191
Netto midlertidlige forskjeller	1 307 689	1 104 498
Underskudd til fremføring	-8 624 338	-6 958 252
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-7 316 649	-5 853 754
Utsatt skattefordel 22 %	-1 609 663	-1 287 826
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 609 663	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	-1 287 826

Underskudd til fremføring danner grunnlag for utsatt skattefordel. Grunnet usikkerhet knyttet til verdi av prosjektbeholdningen (jf note 2), herunder også usikkerhet knyttet til når prosjektet lar seg realisere, er utsatt skattefordel kostnadsført i sin helhet i 2020.



Jørpeland Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, det er utbetalt styrehonorar på kr 50 000.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Honorar daglig leder/prosjektledelse faktureres fra Solon Sørvest AS og utgjør kr 360 000,- + mva for 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	46 875	32 500
Andre attestasjoner	12 438	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva	59 313	32 500

Note 6 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Ansvarlig lån fra aksjonærer	1 785 372	5 549 522
Sum	1 785 372	5 549 522
Kostnadsførte renter på lånet fra aksjonærene	128 099	92 600

Lån fra aksjonærer forfaller til betaling nå selskapets likviditet er vurdert å være forsvarlig for å tilbakebetale lånet.

Byggelån	2020	2019
Byggelån	29 055 434	29 165 683
Sum	29 055 434	29 165 683

Byggelånet er sikret med pant i selskapets tomteområde og kundefordringer/tilvirkningskontrakter.

Byggelånet gis for ett år av gangen, og forutsettes infridd ved salg av delfelt.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Prosjektbeholdning	28 547 927	31 349 816
Sum	28 547 927	31 349 816

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består i sin helhet av krav på andel av justeringsberettiget merverdiavgift overført Strand kommune. Av beløpet forfaller 3.223.116 senere enn ett år frem i tid.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Idsø, Knud Olav Kaspar	BANKID_MOBILE	2021-05-21 09:34
Fjogstad, Torstein	BANKID_MOBILE	2021-05-20 22:21
Folkvord, Elise	BANKID_MOBILE	2021-05-21 09:11
Hognestad, Rune Schive	BANKID_MOBILE	2021-05-25 09:38
Jekteberg, Edvard	BANKID	2021-05-21 09:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jørpeland Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jørpeland Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jørpeland Utviklingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.