



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 740 709
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 400	1 113 600
Sum inntekter		1 148 400	1 113 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 874	59 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	951 001	1 097 307
Sum kostnader		1 011 274	1 165 030
Driftsresultat		137 126	-51 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 706	12 536
Sum finansinntekter		12 706	12 536
Annen finanskostnad		14 478	11 289
Sum finanskostnader		14 478	11 289
Netto finans		-1 772	1 247
Ordinært resultat før skattekostnad		135 353	-50 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 353	-50 184
Årsresultat		135 355	-50 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 355	-50 183
Sum overføringer og disponeringer		135 355	-50 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	16 100	24 500
Sum varige driftsmidler		4 388 378	4 396 778
Sum anleggsmidler	13	4 388 377	4 396 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		381 620	331 177
Sum fordringer		381 620	331 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 586	243 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 586	243 677
Sum omløpsmidler		718 206	574 854
SUM EIENDELER		5 106 584	4 971 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 289 311	3 153 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 289 311	3 153 957
Sum egenkapital		3 292 211	3 156 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	69 600	34 800
Sum avsetninger for forpliktelser		69 600	34 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	471 488	562 615
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 588	1 429 715
Sum langsiktig gjeld	13	1 338 588	1 429 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 620	331 177
Skyldige offentlige avgifter		4 941	9 804
Annen kortsiktig gjeld		19 624	9 279
Sum kortsiktig gjeld		406 184	350 259
Sum gjeld		1 814 373	1 814 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 584	4 971 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593771

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 400	1 113 600
Sum inntekter		1 148 400	1 113 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 874	59 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	951 001	1 097 307
Sum kostnader		1 011 274	1 165 030
Driftsresultat		137 126	-51 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 706	12 536
Sum finansinntekter		12 706	12 536
Annen finanskostnad		14 478	11 289
Sum finanskostnader		14 478	11 289
Netto finans		-1 772	1 247
Ordinært resultat før skattekostnad		135 353	-50 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 353	-50 184
Årsresultat		135 355	-50 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 355	-50 183
Sum overføringer og disponeringer		135 355	-50 183



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	16 100	24 500
Sum varige driftsmidler		4 388 378	4 396 778
Sum anleggsmidler	13	4 388 377	4 396 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		381 620	331 177
Sum fordringer		381 620	331 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 586	243 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 586	243 677

Sum omløpsmidler		718 206	574 854
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 106 584	4 971 631
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 289 311	3 153 957
Sum opptjent egenkapital		3 289 311	3 153 957

Sum egenkapital		3 292 211	3 156 857
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelses	10	69 600	34 800
Sum avsetninger for forpliktelses		69 600	34 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	471 488	562 615
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 588	1 429 715
Sum langsiktig gjeld	13	1 338 588	1 429 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 620	331 177
Skyldige offentlige avgifter		4 941	9 804
Annen kortsiktig gjeld		19 624	9 279
Sum kortsiktig gjeld		406 184	350 259
Sum gjeld		1 814 373	1 814 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 584	4 971 631



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 113 600	1 078 800	1 113 600	1 270 200
Vedlikeholdsfond		34 800	34 800	34 800	34 800
Sum inntekter		1 148 400	1 113 600	1 148 400	1 305 000
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	11 902	23 638	0	0
Styrehonorar	1	35 000	30 000	30 000	35 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	4 972	5 686	3 180	3 710
Avskrivninger	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	2	3 190	3 865	3 500	3 574
Forretningsførerhonorar		95 386	95 386	95 386	98 248
Kontingent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre tjenester	4	1 932	2 756	1 600	11 600
Vedlikehold	3, 10	69 336	213 649	85 100	91 600
Elektronisk kommunikasjon		211 298	197 553	207 900	221 738
Forsikring	5	118 703	103 401	118 671	158 960
Kommunale avgifter	6	424 779	440 133	449 837	528 471
Energi		3 372	2 483	2 750	5 076
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 035	14 994	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	259	1 600	1 600
Andre driftskostnader	7	10 270	14 128	11 700	10 441
Sum driftskostnader		1 011 274	1 165 030	1 043 324	1 202 118
Driftsresultat		137 126	-51 430	105 076	102 882
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 706	12 536	13 206	15 037
Rentekostnad		14 478	11 289	13 572	19 836
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 772	1 247	-366	-4 799
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		135 355	-50 183	104 710	98 083
Overføring til/fra egenkapital		135 355	-50 183	0	0

Bekkefarefret Bri 952 740 709

GW



Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	4 372 278	4 372 278
Andre driftsmidler	9	16 100	24 500
Sum anleggsmidler	13	4 388 377	4 396 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		381 620	331 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		336 586	243 677
Sum omløpsmidler		718 206	574 854
SUM EIENDELER		5 106 584	4 971 631

Bekkefaret Brl 952 740 709

EW



Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		3 289 311	3 153 957
Sum egenkapital		3 292 211	3 156 857
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	69 600	34 800
Sum avsetninger og forpliktelser		69 600	34 800
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	471 488	562 615
Borettssinskudd	11	867 100	867 100
Sum langsiktig gjeld	13	1 338 588	1 429 715
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 300	0
Leverandørgjeld		381 620	331 177
Skyldig off. myndigheter		4 941	9 804
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 102	2 188
Annen kortsiktig gjeld		15 222	7 091
Sum kortsiktig gjeld		406 184	350 259
Sum gjeld		1 814 373	1 814 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 584	4 971 631

Kongsvinger 28.02.23

Kongsvinger og Orregrns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 22/3-23

Eivf. Westbye
Eivf. Ivar Westbye
Styreleder

Inger Walmann
Inger Walmann
Styremedlem

Mary Vestmo Johansen
Mary Vestmo Johansen
Styremedlem

Daniel Eilertsen
Daniel Hansrud Eilertsen
Styremedlem

Bekkefareet Brj 952 740 709

EW



Bekkefaret Brl 952 740 709

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	224 595	323 590
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	135 355	-50 183
Tilbakeføring av avskrivning	8 400	8 400
Avsetning for forpliktelser	34 800	34 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-91 127	-92 011
B. Årets endring disponible midler	87 427	-98 985
C. Disponible midler	312 022	224 595
Kortsiktige fordringer	381 620	331 177
Kontanter og bank	336 586	243 677
Omløpsmidler	718 206	574 854
- Kortsiktig gjeld	-406 184	-350 259
Disponible midler	312 022	224 595

EW



Bekkefare Brl 952 740 709

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjett for år og neste år lagt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	10 800	21 450
5110 Feriepenger	1 102	2 188
5330 Styrehonorar	35 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 855	5 454
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	117	232
Sum	51 873	59 324

Det er utbetalt lønn til en person for diverse arbeid gjennom året.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

EW



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 190	3 865
Sum	3 190	3 865

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

GW



Bekkefare Brl 952 740 709

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 252	163 184
6607 Vedlikehold garasjer	269	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 015	15 665
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	34 800	34 800
Sum	10 69 336	213 649

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	1 932	2 756
Sum	1 932	2 756

Andre fremmede tjenester kr 1932,- er viderefakturert kostnad styreportalen, trykking protokoler generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	116 979	101 731
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 724	1 670
Sum	118 703	103 401

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	295 987	291 068
7760 Eiendomskatt	128 792	149 064
Sum	424 779	440 133

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	4 251	8 548
7720 Generalforsamling	3 575	3 287
7770 Bank og kortgebyrer	2 444	2 293
Sum	10 270	14 128

EW



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 372 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 372 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 372 278
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 3.627.439. Det er i tillegg aktivert kr 1.837.452 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.092.613 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Vegbelysning	Miljøhus	Gressklipper R214TC Rider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 987	55 412	41 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 987	55 412	41 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 987	55 412	25 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	16 100
Årets avskrivninger :	0	0	8 400
Anskaffelsesår :	1994	1998	2019
Antatt levetid i år :	20	15	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering i 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 69.600,-
Dette blir innbetalt gjennom telleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 8700,- hvert kvartal. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

EW



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	867 100	867 100
Sum	-867 100	-867 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av lån, vedlikehold og bedring likviditet
Lånenummer:	12113718941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4,00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 572 000
Lånesaldo 01.01:	562 615
Avdrag i perioden:	91 127
Lånesaldo 31.12:	471 488

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113718941	29	16 258	471 482

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.338.588,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 4.372.278,-

gw



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkefaret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor