



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg Gate 60
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 388	613 680
Sum inntekter		619 388	613 680
Kostnader			
Lønnskostnad		9 909	10 269
Annen driftskostnad		319 710	360 121
Sum kostnader		329 619	370 390
Driftsresultat		289 769	243 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 949	6 039
Annen finansinntekt		3 112	3 155
Sum finansinntekter		6 061	9 194
Annen rentekostnad		117 085	153 915
Sum finanskostnader		117 085	153 915
Netto finans		-111 024	-144 721
Ordinært resultat før skattekostnad		178 745	98 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 745	98 569
Årsresultat		178 745	98 569
Totalresultat		178 745	98 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 745	98 569
Sum overføringer og disponeringer		178 745	98 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Andre fordringer		44 639	40 151
Sum fordringer		44 709	40 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 976	406 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 976	406 863
Sum omløpsmidler		508 685	447 084
SUM EIENDELER		10 858 685	10 797 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 541	432 796
Sum opptjent egenkapital		611 541	432 796
Sum egenkapital		671 541	492 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 040 289	10 160 661
Sum annen langsiktig gjeld		10 040 289	10 160 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 515	25 026
Annen kortsiktig gjeld		119 340	118 601
Sum kortsiktig gjeld		146 855	143 626
Sum gjeld		10 187 144	10 304 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 685	10 797 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443358

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg Gate 60
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 430 756
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 388	613 680
Sum inntekter		619 388	613 680
Kostnader			
Lønnskostnad		9 909	10 269
Annen driftskostnad		319 710	360 121
Sum kostnader		329 619	370 390
Driftsresultat		289 769	243 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 949	6 039
Annen finansinntekt		3 112	3 155
Sum finansinntekter		6 061	9 194
Annen rentekostnad		117 085	153 915
Sum finanskostnader		117 085	153 915
Netto finans		-111 024	-144 721
Ordinært resultat før skattekostnad		178 745	98 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 745	98 569
Årsresultat		178 745	98 569
Totalresultat		178 745	98 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 745	98 569
Sum overføringer og disponeringer		178 745	98 569



Organisasjonsnr: 990 430 756
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 350 000	10 350 000
Sum varige driftsmidler		10 350 000	10 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350 000	10 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Andre fordringer		44 639	40 151
Sum fordringer		44 709	40 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 976	406 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 976	406 863
Sum omløpsmidler		508 685	447 084
SUM EIENDELER		10 858 685	10 797 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	611 541	432 796
Sum opptjent egenkapital	611 541	432 796
Sum egenkapital	671 541	492 796
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 040 289	10 160 661
Sum annen langsiktig gjeld	10 040 289	10 160 661
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 515	25 026
Annen kortsiktig gjeld	119 340	118 601
Sum kortsiktig gjeld	146 855	143 626
Sum gjeld	10 187 144	10 304 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 858 685	10 797 084



Organisasjonsnr: 990 430 756
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG
GATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	10269.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442530317



Signert MAF, SLU, TFF



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXHQ-EHIKQ-LEDEM-2WB7U-AVHT5-ZI02X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 09:26:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: JXHQ-EHIKQ-LEDEM-2WB7U-AVHT5-ZI02X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		10 350 000	10 350 000
Sum anleggsmidler	1	10 350 000	10 350 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	70
Forskuddsbetalte kostnader		44 639	40 151
Sum fordringer	2	44 709	40 221
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	463 976	406 863
SUMOMLØPSMIDLER		508 685	447 084
SUM EIENDELER		10 858 685	10 797 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		432 796	334 227
Årets resultat		178 745	98 569
Sum opptjent egenkapital		611 541	432 796
SUM EGENKAPITAL		671 541	492 796
GJELD			
Borettsinnskudd	5	5 125 000	5 125 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 915 289	5 035 661
SUMLANGSIKTIG GJELD		10 040 289	10 160 661
Avsetning vedlikehold		100 000	100 000
SUM AVSETNINGER	7	100 000	100 000
Leverandørgjeld		27 515	25 026
Forskudd fra kunder		8 534	7 518
Påløpte renter		537	814
Påløpte kostnader	8	10 269	10 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 855	43 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 685	10 797 084


Trondheim / 2021,
Styret for BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

Mikael Aleksander Falk
Styreleder

Sten-Ruben Undheim
Styremedlem

Tarjei Fiske Fjalestad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442530317  Signert MAF, SLU, TFF

**BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		282 168	291 168	282 169	282 169
Felleskostnader rentedel		166 284	146 616	166 226	166 226
Felleskostnader avdrag		105 588	113 976	105 590	105 590
Kabel TV		61 920	61 920	61 920	61 920
Andre inntekter	9	3 428	0	0	0
SUMINNTEKTER		619 388	613 680	615 905	615 905
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	10	9 909	10 269	10 269	10 269
Innleide tjenester		29 670	0	0	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	11	25 003	25 541	24 500	24 500
Revisjon	12	5 300	5 200	5 300	5 300
Andre konsulenttjenester		20 000	0	0	0
Forsikring		26 705	25 332	26 000	26 000
Eiendomsavgifter		80 372	50 922	71 700	71 700
Strøm		6 791	7 349	8 500	8 500
Vakthold/Alarm		18 983	18 086	18 500	18 500
Kabel-TV		63 662	61 861	61 920	61 920
Reparasjon/vedlikehold	13	37 812	162 352	107 000	107 000
Kontorkostnader		813	1 090	5 400	5 400
Andre kostnader	14	3 999	2 388	5 000	5 000
Avdrag	6/16	0	0	105 590	105 590
SUMKOSTNADER		329 619	370 390	449 679	449 679
DRIFISRESULTAT		289 769	243 290	166 226	166 226
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 061	9 194	0	0
Rentekostnader		117 085	153 915	166 226	166 226
SUMFINANS	15	-111 024	-144 721	-166 226	-166 226
RESULTAT	16	178 745	98 569	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		178 745	98 569	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	10 350 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

		2020	2019
Restanser felleskostnader	Kr	70	70
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	17 626	15 465
Forskuddsbetalt alarmabonnement 1. kvartal	Kr	4 954	4 775
Forskuddsbetalt forsikring ut oktober	Kr	22 060	19 910
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	44 709	40 221

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB og driftskonto i Handelsbanken. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr. 5 000,-

NOTE 5 - BORETT SINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 5 125 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2009
Refinansiert låneår	2014
Løpetid fra refinansiert låneår	34 år og 6 måneder
Rentesats per 31.12 nom.	2,00 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp inkl opplån 2014	5 600 581
Avdrag i år	120 372
Sum bokført gjeld 31.12	4 915 289

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 Kr 10 350 000

Lånet er et annuitetslån med flytenderente, løpende avdrag.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 4 226 197

lån fortsettelse neste side





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	470 363
2	kr	470 363
3	kr	470 363
4	kr	470 363
5	kr	470 363
6	kr	324 550
7	kr	470 363
8	kr	324 550
9	kr	470 363
10	kr	324 550
11	kr	324 550
12	kr	324 550

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	100 000	100 000
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	100 000	100 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	10 269	10 269
Sum påløpte kostnader	Kr	10 269	10 269

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER

		2020	2019
Skadeoppgjør	Kr	3 428	0
Sum andre inntekter	Kr	3 428	0

NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER

		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	10 269	10 269
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-360	0
Sum lønnskostnader	Kr	9 909	10 269

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 9 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR

		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	24 485	23 700
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	518	1 841
Sum forvaltningshonorar	Kr	25 003	25 541





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERG GATE 60

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR

		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	5 300	5 200
Sum revisjonshonorar	Kr	5 300	5 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD

		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	0	3 557
Vedlikehold bygninger	Kr	26 053	151 295
Beplantning/gartner	Kr	0	7 500
Bortkjøring søppel	Kr	11 760	0
Sum vedlikehold	Kr	37 812	162 352

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER

		2020	2019
Kontingent Huseiernes Landsforbund	Kr	1 490	990
Bankgebyr	Kr	2 509	698
Generalforsamling	Kr	0	700
Sum andre kostnader	Kr	3 999	2 388

NOTE 15 - FINANS

		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	73	21
Renteinntekt bank	Kr	2 876	6 018
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 112	3 155
Renter lån	Kr	-117 085	-153 915
Sum finans	Kr	-111 024	-144 721

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER

		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	403 457	413 153
Årets resultat	Kr	178 745	98 569
Årets avdrag	Kr	-120 372	-108 265
Årets endring i disponible midler	Kr	58 373	-9 696
Disponible midler 31.12.	Kr	461 830	403 457

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442530317

Dokument

051 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-24 13:10:07 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-03-19 13:56:15 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Mikael Aleksander Falk (MAF)

Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

mikael_falk_92@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Mikael Aleksander Falk"

Signert 2021-02-24 18:05:51 CET (+0100)

Sten-Ruben Lillejord Undheim (SLU)

Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

st1.u@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Sten-Ruben L. Undheim"

Signert 2021-03-19 13:56:15 CET (+0100)

Tarje Fiske Fjalestad (TFF)

Borettslaget Øvre Møllenberg Gate 60

tfjalestad@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Tarjei Fiske Fjalestad"

Signert 2021-03-05 10:15:00 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442530317

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

