



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		600	31 754
Sum kostnader		600	31 754
Driftsresultat		-600	-31 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			-3
Resultat før skattekostnad		-600	-31 757
Skattekostnad på resultat	3	-132	-6 986
Årsresultat	4	-468	-24 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468	-24 771
Totalresultat		-468	-24 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468	-24 771
Sum overføringer og disponeringer		-468	-24 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 007 164	8 801 471
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657	1 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657	1 257
Sum omløpsmidler			
		9 007 821	8 802 728
SUM EIENDELER			
		9 007 821	8 802 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	594 033	594 033
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 728 250	1 728 250
Sum innskutt egenkapital		2 322 283	2 322 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		25 239	24 771
Sum opptjent egenkapital		-25 239	-24 771
Sum egenkapital	4	2 297 044	2 297 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 798	525 930
Sum avsetninger for forpliktelser		525 798	525 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 184 979	5 979 286
Sum annen langsiktig gjeld		6 184 979	5 979 286
Sum langsiktig gjeld		6 710 777	6 505 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		6 710 777	6 505 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 821	8 802 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		600	31 754
Sum kostnader		600	31 754
Driftsresultat		-600	-31 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			-3
Resultat før skattekostnad		-600	-31 757
Skattekostnad på resultat	3	-132	-6 986
Årsresultat	4	-468	-24 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468	-24 771
Totalresultat		-468	-24 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468	-24 771
Sum overføringer og disponeringer		-468	-24 771



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 9 007 164 8 801 471

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 657 1 257

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 657 1 257

Sum omløpsmidler 9 007 821 8 802 728

SUM EIENDELER 9 007 821 8 802 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 594 033 594 033

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 1 728 250 1 728 250

Sum innskutt egenkapital 2 322 283 2 322 283

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 25 239 24 771

Sum opptjent egenkapital -25 239 -24 771

Sum egenkapital 4 2 297 044 2 297 512



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	525 798	525 930
Sum avsetninger for forpliktelser		525 798	525 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 184 979	5 979 286
Sum annen langsiktig gjeld		6 184 979	5 979 286
Sum langsiktig gjeld		6 710 777	6 505 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		6 710 777	6 505 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 821	8 802 728



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Remyra Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 605 520



Resultatregnskap

Remyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		600	31 754
Sum driftskostnader		600	31 754
Driftsresultat		-600	-31 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		0	-3
Resultat før skattekostnad		-600	-31 757
Skattekostnad på resultat	3	-132	-6 986
Årsresultat	4	-468	-24 771
Overføringer			
Overført til udekket tap		468	24 771
Sum overføringer		-468	-24 771



Remyra Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 007 164	8 801 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657	1 257
Sum omløpsmidler		9 007 821	8 802 728
Sum eiendeler		9 007 821	8 802 728



Remyra Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 728 250	1 728 250
Sum innskutt egenkapital		2 322 283	2 322 283
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 239	-24 771
Sum opptjent egenkapital		-25 239	-24 771
Sum egenkapital	4	2 297 044	2 297 512
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	525 798	525 930
Sum avsetning for forpliktelser		525 798	525 930
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 184 979	5 979 286
Sum annen langsiktig gjeld		6 184 979	5 979 286
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 710 777	6 505 216
Sum egenkapital og gjeld		9 007 821	8 802 728



Remyra Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

Trondheim, 13.03.2026
Styret i Remyra Eiendom AS

Jan Mauseth
styreleder

Tormod Salberg
styremedlem

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier et tomteområde (til boligformål) i Stjørda..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Prosjekter

Varelager	2025	2024
Prosjekt under tilvirkning	9 007 164	8 801 471
Sum prosjekt	9 007 164	8 801 471

Prosjektet består i dag av ei tomt og påløpte utviklingskostnader

Note 2 Lønnskostnader

Remyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte

Fra 2024 har selskapet valgt å ikke ha revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-132	-6 986
Skattekostnad ordinært resultat	-132	-6 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600	-31 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 693	-247 911
Skattepliktig inntekt	-206 293	-279 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	3 474 311	3 268 618	-205 693
Sum	3 474 311	3 268 618	-205 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 084 321	-878 028	206 293
Grunnlag for utsatt skatt	2 389 990	2 390 590	600
Utsatt skatt (22 %)	525 798	525 930	132

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	594 033	0	1 728 250	0	2 322 283
Årets resultat				-468	-468
Pr 31.12.2025	594 033	0	1 728 250	-468	2 321 815

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 184 979	5 979 286
Sum	6 184 979	5 979 286



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Remyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	594 033	1,0	594 033
Sum	594 033		594 033

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TF BOLIGUTVIKLING AS	594 033	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 468 etter skatt, mot kr. 24 771 i 2024. Selskapet eier en tomt som skal utvikles til et boligprosjekt og eierne tilfører kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.