



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 017 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merethe Melfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 600	633 600
Sum inntekter		753 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 018	23 845
Annen driftskostnad	3,4,5,6	608 282	511 093
Sum kostnader		631 299	534 936
Driftsresultat		122 301	98 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 217	5 266
Sum finansinntekter		14 217	5 266
Annen rentekostnad		110 043	60 274
Sum finanskostnader		110 043	60 274
Netto finans		-95 826	-55 008
Ordinært resultat før skattekostnad		26 474	43 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 474	43 654
Årsresultat		26 474	43 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 474	43 656
Sum overføringer og disponeringer		26 474	43 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		997 920	997 920
Sum varige driftsmidler	7	997 920	997 920
Sum anleggsmidler		997 920	997 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 440	26 812
Sum fordringer		29 440	26 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	369 357	416 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 357	416 629
Sum omløpsmidler		398 797	443 441
SUM EIENDELER		1 396 717	1 441 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-981 203	-1 007 677
Sum opptjent egenkapital		981 203	1 007 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-979 603	-1 006 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	80 000	80 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 274 632	2 315 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 632	2 395 833
Sum langsiktig gjeld		2 354 632	2 395 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 537	50 920
Skyldige offentlige avgifter		5	10
Annen kortsiktig gjeld		1 147	677
Sum kortsiktig gjeld		21 689	51 606
Sum gjeld		2 376 320	2 447 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 717	1 441 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 354 632	2 395 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376979

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 017 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merethe Melfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 955 017 846
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 600	633 600
Sum inntekter		753 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 018	23 845
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	608 282	511 093
Sum kostnader		631 299	534 936
Driftsresultat		122 301	98 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 217	5 266
Sum finansinntekter		14 217	5 266
Annen rentekostnad		110 043	60 274
Sum finanskostnader		110 043	60 274
Netto finans		-95 826	-55 008
Ordinært resultat før skattekostnad		26 474	43 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 474	43 654
Årsresultat		26 474	43 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 474	43 656
Sum overføringer og disponeringer		26 474	43 656



Organisasjonsnr: 955 017 846
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 997 920 997 920

Sum anleggsmidler 997 920 997 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 440 26 812

Sum fordringer 29 440 26 812

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 369 357 416 629

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 369 357 416 629

Sum omløpsmidler 398 797 443 441

SUM EIENDELER 1 396 717 1 441 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-981 203 -1 007 677

Sum opptjent egenkapital 981 203 1 007 677

Sum egenkapital 9 -979 603 -1 006 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11 80 000 80 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 274 632	2 315 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 632	2 395 833
Sum langsiktig gjeld		2 354 632	2 395 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 537	50 920
Skyldige offentlige avgifter		5	10
Annen kortsiktig gjeld		1 147	677
Sum kortsiktig gjeld		21 689	51 606
Sum gjeld		2 376 320	2 447 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 717	1 441 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 354 632	2 395 833



Organisasjonsnr: 955 017 846
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Mo Jernbanefunksjonærs BRL 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		753 600	633 600	756 600	960 000
Sum inntekter		753 600	633 600	756 600	960 000
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	900	1 688	12 000	12 000
Personalkostnader	1	1 118	1 157	3 100	3 100
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Revisjonshonorar	3	4 050	2 800	3 000	4 500
Forretningsførerhonorar		58 891	57 463	58 950	60 365
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	3 000	3 000
Drift/vedlikehold	4	62 556	89 045	75 500	75 500
Kabel-tv/internett		87 457	75 927	105 408	105 408
Forsikringer	5	82 288	38 745	81 448	86 760
Kommunale avgifter		274 098	216 916	213 800	318 600
Festeavgift		5 621	5 621	5 621	81 589
Fellesstrøm		17 567	13 173	20 500	20 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 060	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		684	797	1 050	1 050
Telefon og porto		188	228	400	400
Drift maskiner		689	588	500	500
Andre driftskostnader	6	11 055	5 592	11 300	4 300
Sum kostnader		631 299	534 936	618 077	800 072
DRIFTSRESULTAT		122 301	98 664	138 523	159 928
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14 217	5 266	500	1 000
Rentekostnader		110 043	60 274	93 600	136 400
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-95 826	-55 008	-93 100	-135 400
RESULTAT		26 474	43 656	45 423	24 528
Overført til dekning av udekket tap		26 474	43 656	0	0



Balanse 2023 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		997 920	997 920
Sum varige driftsmidler	7	997 920	997 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		997 920	997 920
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		29 440	26 812
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	369 357	416 629
Sum omløpsmidler		398 797	443 441
SUM EIENDELER		1 396 717	1 441 361



Balanse 2023 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 600	1 600
Udekket tap		-981 203	-1 007 677
Sum egenkapital	9	-979 603	-1 006 077
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 274 632	2 315 833
Borettsinnskudd	11	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		2 354 632	2 395 833
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		63	81
Leverandørgjeld		20 474	50 839
Skyldig trekk og avgifter		5	10
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		100	188
Påløpte renter		1 047	489
Sum kortsiktig gjeld		21 689	51 606
Sum gjeld		2 376 320	2 447 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 717	1 441 361
Pantstillelser	12	2 354 632	2 395 833

Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inger Kristin Skotnes
Styreleder

Ole Bruvoll
Styremedlem

Tone Merethe Melfjord
Styremedlem

Brit Perly Nyheim
Styremedlem

Kurt Tormod Magnussen
Styremedlem



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	800	1 500
5150 Opptjente feriepenger	100	188
5400 Arbeidsgiveravgift	1 112	1 147
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	5	10
Sum	2 018	2 844

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Et styremedlem har utført div. arbeid for borettslaget, lønn for dette utgjør kr 800,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 21 000,-. Herav kr 17 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 050	2 800
Sum	4 050	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 077	4 349
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	20 080
6603 Drift/vedlikehold elektro	999	5 403
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	43 480	59 214
Sum	62 556	89 045

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	82 288	38 745
Sum	82 288	38 745

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	7 716	0
7720 Generalforsamling	1 965	4 228
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 375	1 364
Sum	11 055	5 592



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	997 920	997 920			997 920	1951
Sum varige driftsmidler	997 920	997 920			997 920	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.06.01189	369 357	416 629
Sum	369 357	416 629

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 007 677	-1 051 333
Årets resultat	26 474	43 656
Sum egenkapital pr. 31.12.	-979 603	-1 006 077

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, maling av hus
Lånenummer:	12139895787
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 315 833
Avdrag i perioden:	41 201
Lånesaldo 31.12:	2 274 632
Saldo 5 år frem i tid:	2 054 650

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139895787	16	142 164	2 274 624

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 997 920,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 354 632,- pr. 31.12.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	391 835	403 279
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 474	43 656
Avdrag langsiktige lån	-41 201	-55 100
B. Årets endring disponible midler	-14 727	-11 444
C. Disponible midler	377 109	391 835
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	398 797	443 441
Kortsiktig gjeld	-21 689	-51 606
Disponible midler	377 109	391 835

55 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1



Resultat og balanse med noter for Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1

Styreleder	Inger Kristin Skotnes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tone Merethe Melfjord (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kurt Tormod Magnussen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ole Bruvoll (sign.)	04.03.2024
Varamedlem	Elin Bergan (sign.)	04.03.2024