



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 788 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDMYRLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Merdevegen 12B 3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 017	743 225
Sum inntekter		260 017	743 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	998 487	749 056
Annen driftskostnad		82 027	96 170
Sum kostnader		1 080 514	845 226
Driftsresultat		-820 497	-102 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 183 848	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		123 600	290 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 256	
Annen renteinntekt		6 237	20 502
Sum finansinntekter		5 340 941	310 502
Annen rentekostnad		1 278	247
Sum finanskostnader		1 278	247
Netto finans		5 339 662	310 255
Resultat før skattekostnad		4 519 166	208 253
Skattekostnad på resultat	2	969 177	45 816
Årsresultat		3 549 989	162 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 549 989	162 437
Totalresultat		3 549 989	162 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 549 989	162 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 549 989	162 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	77 540 603	77 540 603
Investeringer i aksjer og andeler		5 708 778	1 351 778
Andre langsiktige fordringer	4	8 034 275	10 202 115
Sum finansielle anleggsmidler		91 283 656	89 094 496
Sum anleggsmidler		91 283 656	89 094 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 000	
Andre kortsiktige fordringer		49 349	2 203
Konsernfordringer		4 724 688	
Sum fordringer		5 046 037	2 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 059	23 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 059	23 658
Sum omløpsmidler		5 919 096	25 861
SUM EIENDELER		97 202 752	89 120 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 827 122	2 277 133
Sum opptjent egenkapital		3 827 122	2 277 133
Sum egenkapital		3 927 122	2 377 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
Sum annen langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
Sum langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 004	20 919
Betalbar skatt	2	969 177	45 816
Skyldig offentlige avgifter		180 776	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		12 428 776	8 791 313
Annen kortsiktig gjeld	7	133 294	344 572
Sum kortsiktig gjeld		15 735 027	9 202 620
Sum gjeld		93 275 630	86 743 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 202 752	89 120 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619409

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 788 563
RØDMYRLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 017	743 225
Sum inntekter		260 017	743 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	998 487	749 056
Annen driftskostnad		82 027	96 170
Sum kostnader		1 080 514	845 226
Driftsresultat		-820 497	-102 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 183 848	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		123 600	290 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 256	
Annen renteinntekt		6 237	20 502
Sum finansinntekter		5 340 941	310 502
Annen rentekostnad		1 278	247
Sum finanskostnader		1 278	247
Netto finans		5 339 662	310 255
Resultat før skattekostnad		4 519 166	208 253
Skattekostnad på resultat	2	969 177	45 816
Årsresultat		3 549 989	162 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 549 989	162 437
Totalresultat		3 549 989	162 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 549 989	162 437
Sum overføringer og disponeringer		3 549 989	162 437



Organisasjonsnr: 975 788 563
RØDMYRLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	77 540 603	77 540 603
Investeringer i aksjer og andeler		5 708 778	1 351 778
Andre langsiktige fordringer	4	8 034 275	10 202 115
Sum finansielle anleggsmidler		91 283 656	89 094 496
Sum anleggsmidler		91 283 656	89 094 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		272 000	
Andre kortsiktige fordringer		49 349	2 203
Konsernfordringer		4 724 688	
Sum fordringer		5 046 037	2 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		873 059	23 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 059	23 658
Sum omløpsmidler		5 919 096	25 861

SUM EIENDELER		97 202 752	89 120 357
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 827 122	2 277 133
Sum opptjent egenkapital		3 827 122	2 277 133



Sum egenkapital	3 927 122	2 377 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	77 540 603	77 540 603
Sum annen langsiktig gjeld	77 540 603	77 540 603
Sum langsiktig gjeld	77 540 603	77 540 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 004	20 919
Betalbar skatt 2	969 177	45 816
Skyldig offentlige avgifter	180 776	
Utbytte	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	12 428 776	8 791 313
Annen kortsiktig gjeld 7	133 294	344 572
Sum kortsiktig gjeld	15 735 027	9 202 620
Sum gjeld	93 275 630	86 743 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 202 752	89 120 357



Organisasjonsnr: 975 788 563
RØDMYRLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Rødmyrlia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 788 563



Resultatregnskap			
Rødmyrliia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		260 017	743 225
Sum driftsinntekter		260 017	743 225
Lønnskostnad	1	998 487	749 056
Annen driftskostnad		82 027	96 170
Sum driftskostnader		1 080 514	845 226
Driftsresultat		-820 497	-102 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 183 848	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		123 600	290 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 256	0
Annen renteinntekt		6 237	20 502
Annen rentekostnad		1 278	247
Resultat av finansposter		5 339 662	310 255
Resultat før skattekostnad		4 519 166	208 253
Skattekostnad på resultat	2	969 177	45 816
Resultat		3 549 989	162 437
Årsresultat		3 549 989	162 437
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 549 989	162 437
Sum overføringer		3 549 989	162 437

Utarbeidet av ECIT



Balanse				
Rødmyrliia Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	77 540 603	77 540 603	
Investeringer i aksjer og andeler		5 708 778	1 351 778	
Andre langsiktige fordringer	4	8 034 275	10 202 115	
Sum finansielle anleggsmidler		91 283 656	89 094 496	
Sum anleggsmidler		91 283 656	89 094 496	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		272 000	0	
Andre kortsiktige fordringer		49 349	2 203	
Konsernfordring		4 724 688	0	
Sum fordringer		5 046 037	2 203	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 059	23 658	
Sum omløpsmidler		5 919 096	25 861	
Sum eiendeler		97 202 752	89 120 357	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Rødmyrliia Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 827 122	2 277 133
Sum opptjent egenkapital		3 827 122	2 277 133
Sum egenkapital		3 927 122	2 377 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
Sum annen langsiktig gjeld		77 540 603	77 540 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 004	20 919
Betalbar skatt	2	969 177	45 816
Skyldig offentlige avgifter		180 776	0
Konserngjeld		12 428 776	8 791 313
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	133 294	344 572
Sum kortsiktig gjeld		15 735 027	9 202 620
Sum gjeld		93 275 630	86 743 223
Sum egenkapital og gjeld		97 202 752	89 120 357

25.06.2025
Styret i Rødmyrliia Eiendom AS

_____ Kristen Bakken styreleder	_____ Geir Olav Lia styremedlem
_____ Geir Bakken styremedlem	_____ Runar Bakken styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	842 616	631 131
Arbeidsgiveravgift	153 758	117 926
Andre ytelser	2 113	0
Sum	998 487	749 056

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	969 177	45 816
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	969 177	45 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 519 166	208 253
Permanente forskjeller	-113 817	0
Skattepliktig inntekt	4 405 349	208 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 254	45 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 039 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	969 177	45 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fylkesbakken AS	10,0%	10,0%	1 004 000	1 004 000
Sum			1 004 000	1 004 000
DS/FKV/TS				
Gnisten Eiendom AS	60,0%	60,0%	3 393 000	3 393 000
Gregorius Eiendom AS	40,0%	40,0%	1 301 778	1 301 778
Merdeveien Eiendom AS	100,0%	100,0%	17 029 096	17 029 096
Rødmyrlia 39 AS	100,0%	100,0%	60 511 507	60 511 507
Sachnowitz Vei 12 AS	20,0%	20,0%	10 000	10 000
Sum			82 245 381	82 245 381
Sum verdipapirer			83 249 381	83 249 381

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordring Merdeveien Eiendom AS	1 692 140	2 712 140
Fordring Sachnowitz vei 12 AS	1 289 975	989 975
Fordring Fylkesbakken AS	1 450 000	2 000 000
Fordring Gnisten Eiendom AS	3 602 160	3 375 000
Fordring Idrettsparken AS	0	1 125 000
Sum langsiktige fordringer	8 034 275	10 202 115

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
BARØFOSS INVEST AS	22 501	22,5	22,5
GEIR BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
RUNAR BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
HØYANFJELLET HOLDING AS	9 996	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 277 133	2 377 133
Årets resultat				3 549 989	3 549 989
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 827 122	3 927 122

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-77 540 603	-77 540 603
Sum	-77 540 603	-77 540 603

Gjeld til eierne for kjøp av aksjer i datterselskap.

Utarbeidet av ECIT



Deloitte.

Deloitte AS
Leivollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødmyrlia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rødmyrtia Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 30.juni 2025
Deloitte AS


Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-06-30

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))