



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		481 271	481 272
Sum inntekter		481 271	481 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 387	8 826
Annen driftskostnad		282 395	852 826
Sum kostnader		300 782	861 652
Driftsresultat		180 489	-380 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 220
Sum finansinntekter			4 220
Annen finanskostnad		132 221	102 403
Sum finanskostnader		132 221	102 403
Netto finans		-132 221	-98 183
Ordinært resultat før skattekostnad		48 268	-478 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 268	-478 563
Årsresultat		48 268	-478 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		5 500 000	5 500 000
Maskiner og anlegg		95 619	114 007
Sum varige driftsmidler		5 595 619	5 614 007
Sum anleggsmidler		5 595 619	5 614 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 302	
Andre fordringer	5,9	33 330	51 948
Sum fordringer		38 632	51 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,10	93 204	95 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 204	95 020
Sum omløpsmidler		131 836	146 968
SUM EIENDELER		5 727 455	5 760 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 863 160	2 814 891
Sum opptjent egenkapital		2 863 160	2 814 891
Sum egenkapital		2 898 160	2 849 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 786 232	2 865 485
Borettsinnskudd		7 000	7 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 232	2 872 485
Sum langsiktig gjeld		2 793 232	2 872 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 349	36 828
Annen kortsiktig gjeld		12 714	1 770
Sum kortsiktig gjeld		36 063	38 598
Sum gjeld		2 829 295	2 911 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 455	5 760 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510640

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 332 312
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		481 271	481 272
Sum inntekter		481 271	481 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 387	8 826
Annen driftskostnad		282 395	852 826
Sum kostnader		300 782	861 652
Driftsresultat		180 489	-380 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 220
Sum finansinntekter			4 220
Annen finanskostnad		132 221	102 403
Sum finanskostnader		132 221	102 403
Netto finans		-132 221	-98 183
Ordinært resultat før skattekostnad		48 268	-478 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 268	-478 563
Årsresultat		48 268	-478 563



Organisasjonsnr: 990 332 312
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		5 500 000	5 500 000
Maskiner og anlegg		95 619	114 007
Sum varige driftsmidler		5 595 619	5 614 007
Sum anleggsmidler		5 595 619	5 614 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 302	
Andre fordringer	5,9	33 330	51 948
Sum fordringer		38 632	51 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,10	93 204	95 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 204	95 020
Sum omløpsmidler		131 836	146 968
SUM EIENDELER		5 727 455	5 760 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 863 160	2 814 891
Sum opptjent egenkapital		2 863 160	2 814 891
Sum egenkapital		2 898 160	2 849 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 786 232	2 865 485



Borettsinnskudd	7 000	7 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 793 232	2 872 485
Sum langsiktig gjeld	2 793 232	2 872 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 349	36 828
Annen kortsiktig gjeld	12 714	1 770
Sum kortsiktig gjeld	36 063	38 598
Sum gjeld	2 829 295	2 911 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 727 455	5 760 974



Organisasjonsnr: 990 332 312
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

0

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jon Raudes Gt 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jon Raudes Gt 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BK2IQ-EVUKK-VEAQE-DFEPW-E664A-L32E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 13:55:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK2IQ-EVUKK-VEAQE-DFEPW-E664A-L32E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Borettslaget Jon Raudes gt 7

Organisasjonsnr. 990332312


Utarbeidet av:



«Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Sentralbord 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no»



Borettslaget Jon Raudes gt 7

 BankID Signing
Håkon Storsveen Kustås
2023-03-06

 BankID Signing
Line Rønning
2023-03-06

 BankID Signing
Thomas Grong
2023-03-07

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		481 271	481 272
Sum driftsinntekter		481 271	481 272
Utgifter			
Driftskostnader			
Energi og strøm		11 453	13 585
Kabel-Tv og internett		45 088	45 746
Revisjonshonorar		10 000	11 500
Forretningsførerhonorar	1	64 085	57 465
Reparasjon og vedlikehold	2	24 859	636 232
Forsikring		47 341	26 315
Kommunale avgifter		59 390	47 702
Annen driftskostnad	3,4	38 567	23 107
Sum driftskostnader		300 782	861 652
Sum utgifter		300 782	861 652
DRIFTSRESULTAT		180 489	(380 380)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 220
Rentekostnad		132 221	102 403
NETTO FINANSPOSTER		(132 221)	(98 183)
ÅRSRESULTAT		48 268	(478 563)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	48 268	(478 563)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		48 268	(478 563)



Borettslaget Jon Raudes gt 7



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7,8	5 500 000	5 500 000
Andre driftsmidler	4	95 619	114 007
Sum varige driftsmidler		5 595 619	5 614 007
SUM ANLEGGSMIDLER		5 595 619	5 614 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 302	0
Andre fordringer	5,9	33 330	51 948
Sum fordringer		38 632	51 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,10	93 204	95 020
Sum omløpsmidler		131 836	146 968
SUM EIENDELER		5 727 455	5 760 974



Borettslaget Jon Raudes gt 7



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 863 160	2 814 891
Sum opptjent egenkapital		2 863 160	2 814 891
Sum egenkapital		2 898 160	2 849 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 786 232	2 865 485
Borettslaginnskudd		7 000	7 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 232	2 872 485
Sum langsiktig gjeld		2 793 232	2 872 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 349	36 828
Kortsiktig gjeld	5,11	10 290	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 424	1 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 063	38 598
SUM GJELD		2 829 295	2 911 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 455	5 760 974

Trondheim, 16.03.2023
I styret for Borettslaget Jon Raudes gt 7

Thomas Grong
Styreleder

Line Rønning
Styremedlem

Håkon Storsveen Kustås
Styremedlem



Borettslaget Jon Raudes gt 7

Noter 2022



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Borettslaget Jon Raudes gt 7



Noter 2022

Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	36 587	35 400
Bistand	12 648	6 051
Systemkostnader	14 850	16 014
Sum forretningsførerhonorar	64 085	57 465

Note 2 - Avsetning fremtidig vedlikehold

Inngang 01.01	0
Utgang 31.12	0

Borettslaget hadde vedlikeholdskostnader i 2022 på kr 24 859.

Note 3 - Annen driftskostnad


	2022	2021
Avskrivninger	18 387	8 826
Nøkkeloppbevaring	3 346	0
Driftsmateriale	6 768	7 360
Porto	0	385
Kontingent, fradragsberettiget	1 102	0
Bank- og kortgebyrer	8 688	6 534
Annen kostnad	275	0
Sum andre driftskostnader	29 740	23 107


Note 4 - Avskrivning andre driftsmidler

Brannvarslingsanlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01	132 395
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	132 395
Akkumulerte avskrivninger	-36 776
Bokført verdi pr. 31.12	95 619



Borettslaget Jon Raudes gt 7

 BankID Signing
Håkon Storsveen Kustås
2023-03-06

 BankID Signing
Line Rønning
2023-03-06

 BankID Signing
Thomas Grong
2023-03-07

Noter 2022

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	108 370	738 228
Årets resultat	48 268	-478 563
Avskrivning driftsmiddel	18 387	8 826
Avsetning vedlikehold	0	-70 000
Avdrag langsiktige lån	-79 253	-90 121
Låneopptak	0	0
Disponible midler pr. 31.12	95 773	108 370
Årets endring i disponible midler	-12 597	-629 858
Omløpsmidler	131 836	146 968
Kortsiktig gjeld	36 063	38 598
Disponible midler pr. 31.12	95 773	108 370

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	35 000	2 814 891	2 849 891
+Tilført fra årsresultat		48 268	48 268
Pr. 31.12	35 000	2 863 160	2 898 160

Note 7 - Bygninger

Anskaffelseskost pr. 01.01	5 500 000
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 500 000

Avskrivningssatsen er satt til null. Bokført verdi av bygningen er på kr 5 500 000. Verdivurdering fra 2020 vurderer markedsverdien av eiendommen til kr 14 650 000.



Borettslaget Jon Raudes gt 7



Noter 2022

Note 8 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til Sparebank 1 Nordmøre kr 2 786 232

Effektiv rente ca. 4,25%

Annuitetslån med fast løpetid, 25 år. Innfrielsesdato 31.01.2043.

Rentekostnader 2022 utgjorde kr 132 221.

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca. kr 2 283 307

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i borettslagets eiendom.

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Låneprosent	Andel fellesgjeld
1	6,4%	178 737
2	14,3%	398 024
3	22,2%	617 333
4	6,4%	178 737
5	22,2%	617 333
6	6,4%	178 737
7	22,2%	617 333
Sum	100%	2 786 233

Note 9 - Fordringer

Kontingent, Huseiernes Landsforbund	787
Forsikring, Fremtind	21 433
Kabel-TV, Telenor	11 110
Sum forskuddsbetalte kostnader	33 330

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	93 203
Sparekonto	0
Sum bankinnskudd	93 204

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpt strømkostnad for desember 2022, fakturert i 2023.