



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 127
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 767 645	3 775 607
Sum inntekter		3 767 645	3 775 607
Kostnader			
Varekostnad		46 789	26 027
Lønnskostnad	1	10 536	324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 837	728 208
Annen driftskostnad		1 336 873	2 004 066
Sum kostnader		2 129 034	2 758 625
Driftsresultat		1 638 611	1 016 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 268	19 885
Annen finansinntekt		15 142	7 185
Sum finansinntekter		29 410	27 070
Annen rentekostnad		801 263	853 229
Annen finanskostnad		0	460
Sum finanskostnader		801 263	853 689
Netto finans		-771 853	-826 619
Resultat før skattekostnad		866 758	190 364
Skattekostnad	3, 4	234 752	81 312
Årsresultat		632 006	109 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	100 000
Annen egenkapital		132 006	9 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 186 999	11 921 836
Sum varige driftsmidler		11 186 999	11 921 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 186 999	11 921 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	234 144	65 805
Andre kortsiktige fordringer		56 501	55 649
Sum fordringer		290 645	121 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum omløpsmidler		1 612 145	473 181
SUM EIENDELER		12 799 144	12 395 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital		1 129 831	1 129 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 779	320 773
Sum opptjent egenkapital		452 779	320 773
Sum egenkapital		1 582 610	1 450 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 110 974	10 554 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 110 974	10 554 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 174	73 275
Betalbar skatt	3, 4	234 752	81 312
Skyldige offentlige avgifter		146 652	77 038
Utbytte		500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		142 982	58 746
Sum kortsiktig gjeld		1 105 560	390 370
Sum gjeld		11 216 534	10 944 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 144	12 395 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329235

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 127
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 737 381
HEMNE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 767 645	3 775 607
Sum inntekter		3 767 645	3 775 607
Kostnader			
Varekostnad		46 789	26 027
Lønnskostnad	1	10 536	324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 837	728 208
Annen driftskostnad		1 336 873	2 004 066
Sum kostnader		2 129 034	2 758 625
Driftsresultat		1 638 611	1 016 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 268	19 885
Annen finansinntekt		15 142	7 185
Sum finansinntekter		29 410	27 070
Annen rentekostnad		801 263	853 229
Annen finanskostnad		0	460
Sum finanskostnader		801 263	853 689
Netto finans		-771 853	-826 619
Resultat før skattekostnad		866 758	190 364
Skattekostnad	3, 4	234 752	81 312
Årsresultat		632 006	109 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	100 000
Annen egenkapital		132 006	9 052



Organisasjonsnr: 928 737 381
HEMNE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 186 999	11 921 836
Sum varige driftsmidler		11 186 999	11 921 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 186 999	11 921 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	234 144	65 805
Andre kortsiktige fordringer		56 501	55 649
Sum fordringer		290 645	121 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum omløpsmidler		1 612 145	473 181
SUM EIENDELER		12 799 144	12 395 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital		1 129 831	1 129 831



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	452 779	320 773
Sum opptjent egenkapital	452 779	320 773
Sum egenkapital	1 582 610	1 450 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 10 110 974	10 554 042
Sum annen langsiktig gjeld	10 110 974	10 554 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 174	73 275
Betalbar skatt	3, 4 234 752	81 312
Skyldige offentlige avgifter	146 652	77 038
Utbytte	500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	142 982	58 746
Sum kortsiktig gjeld	1 105 560	390 370
Sum gjeld	11 216 534	10 944 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 799 144	12 395 016



Organisasjonsnr: 928 737 381
HEMNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16695060.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16695060.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5508062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11186998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734837.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7250595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10110974.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11421143.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Hemne Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemne Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: CUPPV-5HON6-XX4S6-75JML-3WFFI-1KXOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 09:41:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HEMNE INDUSTRIPARK AS

928737381

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 767 645	3 775 607
Sum driftsinntekter		3 767 645	3 775 607
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 789	-26 027
Lønnskostnad	1	-10 536	-324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-734 837	-728 208
Annen driftskostnad		-1 336 873	-2 004 066
Sum driftskostnader		-2 129 034	-2 758 625
Driftsresultat		1 638 611	1 016 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 268	19 885
Annen finansinntekt		15 142	7 185
Sum finansinntekter		29 410	27 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-801 263	-853 229
Annen finanskostnad		0	-460
Sum finanskostnader		-801 263	-853 689
Netto finans		-771 853	-826 619
Resultat før skattekostnad		866 758	190 364
Skattekostnad	3, 4	-234 752	-81 312
Årsresultat		632 006	109 052
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	100 000
Annen egenkapital		132 006	9 052
Sum overføringer		632 006	109 052



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 186 999	11 921 836
Sum varige driftsmidler		11 186 999	11 921 836
Sum anleggsmidler		11 186 999	11 921 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	234 144	65 805
Andre kortsiktige fordringer		56 501	55 649
Sum fordringer		290 645	121 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum omløpsmidler		1 612 145	473 181
SUM EIENDELER		12 799 144	12 395 016



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital		1 129 831	1 129 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 779	320 773
Sum opptjent egenkapital		452 779	320 773
Sum egenkapital		1 582 610	1 450 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 110 974	10 554 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 110 974	10 554 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 174	73 275
Betalbar skatt	3, 4	234 752	81 312
Skyldige offentlige avgifter		146 652	77 038
Utbytte		500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		142 982	58 746
Sum kortsiktig gjeld		1 105 560	390 370
Sum gjeld		11 216 534	10 944 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 144	12 395 016

Kyrksæterøra, 19. februar 2026

Eirik Berntsen
styrets leder

Terje Melvold
styremedlem / daglig leder



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 695 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 695 060
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 508 062
Balansført verdi per 31.12.	11 186 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	734 837

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	234 752	81 312
Skattekostnad	234 752	81 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	866 758	190 364
Permanente forskjeller	-480	1 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	200 777	178 038
Skattepliktig inntekt	1 067 055	369 601
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	234 752	81 312
Betalbar skatt i balansen	234 752	81 312

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-660 177	-871 954	211 777
Omløpsmidler	-11 000	0	-11 000
Netto forskjeller	-671 177	-871 954	200 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	671 177	871 954	-200 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 250 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 110 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 421 143
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Virksomhetens art og driftssted

Foretakets formål er å eie og forestå drift av fast eiendom, og det som naturlig står i forbindelse med dette. Foretaket driftes fra Kyrksæterøra.



Ordinær generalforsamling for 928737381 HEMNE INDUSTRIPARK AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til styremøte i HEMNE INDUSTRIPARK AS
2. Protokoll fra styremøte i HEMNE INDUSTRIPARK AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i HEMNE INDUSTRIPARK AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HEMNE INDUSTRIPARK AS



**Innkalling til styremøte i
HEMNE INDUSTRIPARK AS**

Sted: I selskapets lokaler i Heim

Dato:

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

KYRKSÆTERØRA,

Eirik Berntsen, styrets leder



Protokoll fra styremøte i HEMNE INDUSTRIPARK AS

Sted: I selskapets lokaler i Heim

Dato:

Klokken: 12:00

Tilstede var:

Eirik Berntsen, styrets leder
Terje Melvold, styremedlem / daglig leder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 500 000 som innebærer at det utbetales NOK 1 667 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per . Under forutsetning av generalforsamlingens godkjennelse vil utbyttet utbetales etter avholdt generalforsamling.

4. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den , kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i KYRKSÆTERØRA for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

KYRKSÆTERØRA,



Eirik Berntsen, styrets leder
Terje Melvold, styremedlem / daglig leder





Innkalling til ordinær generalforsamling i HEMNE INDUSTRIPARK AS

Sted: I selskapets lokaler i Heim

Dato:

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HEMNE INDUSTRIPARK AS

Eirik Berntsen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HEMNE INDUSTRIPARK AS

Sted: Selskapets lokaler i Heim

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

SØSTUGGU HOLDING AS som representerer 150 aksjer og stemmer.
JON BERNTSEN HOLDING AS som representerer 90 aksjer og stemmer.
EBER HOLDING AS som representerer 60 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Eirik Berntsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 500 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 1 667 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Eirik Berntsen, styrets leder
Terje Melvold, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

BDO AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Heim,

Eirik Berntsen

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
HEMNE INDUSTRIPARK AS

928737381

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 767 645	3 775 607
Sum driftsinntekter		3 767 645	3 775 607
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 789	-26 027
Lønnskostnad	1	-10 536	-324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-734 837	-728 208
Annen driftskostnad		-1 336 873	-2 004 066
Sum driftskostnader		-2 129 034	-2 758 625
Driftsresultat		1 638 611	1 016 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 268	19 885
Annen finansinntekt		15 142	7 185
Sum finansinntekter		29 410	27 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-801 263	-853 229
Annen finanskostnad		0	-460
Sum finanskostnader		-801 263	-853 689
Netto finans		-771 853	-826 619
Resultat før skattekostnad		866 758	190 364
Skattekostnad	3, 4	-234 752	-81 312
Årsresultat		632 006	109 052
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	100 000
Annen egenkapital		132 006	9 052
Sum overføringer		632 006	109 052



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 186 999	11 921 836
Sum varige driftsmidler		11 186 999	11 921 836
Sum anleggsmidler		11 186 999	11 921 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	234 144	65 805
Andre kortsiktige fordringer		56 501	55 649
Sum fordringer		290 645	121 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 499	351 727
Sum omløpsmidler		1 612 145	473 181
SUM EIENDELER		12 799 144	12 395 016



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital		1 129 831	1 129 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 779	320 773
Sum opptjent egenkapital		452 779	320 773
Sum egenkapital		1 582 610	1 450 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 110 974	10 554 042
Sum annen langsiktig gjeld		10 110 974	10 554 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 174	73 275
Betalbar skatt	3, 4	234 752	81 312
Skyldige offentlige avgifter		146 652	77 038
Utbytte		500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		142 982	58 746
Sum kortsiktig gjeld		1 105 560	390 370
Sum gjeld		11 216 534	10 944 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 144	12 395 016

Kyrksæterøra, 20. februar 2026

Eirik Berntsen
styrets leder

Terje Melvold
styremedlem / daglig leder



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 695 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 695 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 508 062
Balansført verdi per 31.12.	11 186 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	734 837

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	234 752	81 312
Skattekostnad	234 752	81 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	866 758	190 364
Permanente forskjeller	-480	1 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	200 777	178 038
Skattepliktig inntekt	1 067 055	369 601
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	234 752	81 312
Betalbar skatt i balansen	234 752	81 312

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-660 177	-871 954	211 777
Omløpsmidler	-11 000	0	-11 000
Netto forskjeller	-671 177	-871 954	200 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	671 177	871 954	-200 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 250 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 110 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 421 143
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Virksomhetens art og driftssted

Foretakets formål er å eie og forestå drift av fast eiendom, og det som naturlig står i forbindelse med dette.
Foretaket driftes fra Kyrksæterøra.