



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 991 192	7 294 436
Sum inntekter		7 991 192	7 294 436
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		4 143 776	4 540 815
Markedsføring og andre driftskostnader	2	777 063	511 099
Sum kostnader		4 920 839	5 051 914
Driftsresultat		3 070 353	2 242 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 230	735
Sum finansinntekter		1 230	770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 796	157 256
Annen rentekostnad		87	101
Sum finanskostnader		268 883	157 357
Netto finans		-267 653	-156 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 802 700	2 085 936
Skattekostnad på resultat	3	616 594	458 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 106	1 627 030
Årsresultat	4	2 186 106	1 627 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 106	1 627 030
Totalresultat		2 186 106	1 627 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			979 877
Avsatt til annen egenkapital		2 186 106	647 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 186 106	1 627 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	5	24 075 510	23 485 530
Sum varer		24 075 510	23 485 530
Fordringer			
Kundefordringer		838 769	314 418
Andre kortsiktige fordringer		612 327	801 491
Sum fordringer		1 451 096	1 115 909
Sum omløpsmidler		25 526 606	24 601 439
SUM EIENDELER		25 526 606	24 601 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 031 250	1 031 250
Sum innskutt egenkapital		10 221 250	10 221 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 236 952	6 050 846
Sum opptjent egenkapital		8 236 952	6 050 846
Sum egenkapital	4	18 458 202	16 272 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 583	226 510
Sum avsetninger for forpliktelser		404 583	226 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 788 673	5 289 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 673	5 289 682
Sum langsiktig gjeld		5 193 256	5 516 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 322	1 054 741
Betalbar skatt	3	438 521	
Skyldig offentlige avgifter		8 159	
Kortsiktig konserngjeld			1 256 253
Annen kortsiktig gjeld		615 145	502 158
Sum kortsiktig gjeld		1 875 148	2 813 152
Sum gjeld		7 068 404	8 329 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 526 606	24 601 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503901

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 935 980 216
SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 991 192	7 294 436
Sum inntekter		7 991 192	7 294 436
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		4 143 776	4 540 815
Markedsføring og andre driftskostnader	2	777 063	511 099
Sum kostnader		4 920 839	5 051 914
Driftsresultat		3 070 353	2 242 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 230	735
Sum finansinntekter		1 230	770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 796	157 256
Annen rentekostnad		87	101
Sum finanskostnader		268 883	157 357
Netto finans		-267 653	-156 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	616 594	458 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 106	1 627 030
Årsresultat	4	2 186 106	1 627 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 106	1 627 030
Totalresultat		2 186 106	1 627 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			979 877
Avsatt til annen egenkapital		2 186 106	647 153
Sum overføringer og disponeringer		2 186 106	1 627 030



Organisasjonsnr: 935 980 216
SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	5	24 075 510	23 485 530
Sum varer		24 075 510	23 485 530
Fordringer			
Kundefordringer		838 769	314 418
Andre kortsiktige fordringer		612 327	801 491
Sum fordringer		1 451 096	1 115 909
Sum omløpsmidler		25 526 606	24 601 439
SUM EIENDELER		25 526 606	24 601 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 031 250	1 031 250
Sum innskutt egenkapital		10 221 250	10 221 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 236 952	6 050 846
Sum opptjent egenkapital		8 236 952	6 050 846
Sum egenkapital	4	18 458 202	16 272 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 583	226 510
Sum avsetninger for forpliktelser		404 583	226 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 788 673	5 289 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 673	5 289 682



Sum langsiktig gjeld	5 193 256	5 516 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	813 322	1 054 741
Betalbar skatt	438 521	
Skyldig offentlige avgifter	8 159	
Kortsiktig konserngjeld		1 256 253
Annen kortsiktig gjeld	615 145	502 158
Sum kortsiktig gjeld	1 875 148	2 813 152
Sum gjeld	7 068 404	8 329 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 526 606	24 601 439



Organisasjonsnr: 935 980 216
SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS

Organisasjonsnummer 935 980 216

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap				
Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		7 991 192	7 294 436	
Sum driftsinntekter		7 991 192	7 294 436	
Driftsutgifter eiendom		4 143 776	4 540 815	
Markedsføring og andre driftskostnader	2	777 063	511 099	
Sum driftskostnader		4 920 839	5 051 914	
Driftsresultat		3 070 353	2 242 522	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	35	
Annen finansinntekt		1 230	735	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 796	157 256	
Annen rentekostnad		87	101	
Resultat av finansposter		-267 653	-156 587	
Resultat før skattekostnad		2 802 700	2 085 936	
Skattekostnad på resultat	3	616 594	458 906	
Årsresultat	4	2 186 106	1 627 030	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	979 877	
Avsatt til annen egenkapital		2 186 106	647 153	
Sum overføringer		2 186 106	1 627 030	
Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS				
				Side 2



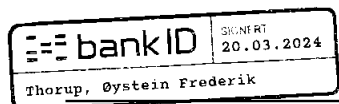
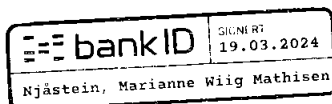
Balanse			
Sjøsentret Vallø Tønsberg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	5	24 075 510	23 485 530
Fordringer			
Kundefordringer		838 769	314 418
Andre kortsiktige fordringer		612 327	801 491
Sum fordringer		<u>1 451 096</u>	<u>1 115 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 526 606</u>	<u>24 601 439</u>
Sum eiendeler		<u>25 526 606</u>	<u>24 601 439</u>

**Balanse**

Sjøsentret Vallø Tønsberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 031 250	1 031 250
Sum innskutt egenkapital		<u>10 221 250</u>	<u>10 221 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 236 952	6 050 846
Sum opptjent egenkapital		<u>8 236 952</u>	<u>6 050 846</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 458 202</u>	<u>16 272 096</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	404 583	226 510
Sum avsetning for forpliktelser		<u>404 583</u>	<u>226 510</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 788 673	5 289 682
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 788 673</u>	<u>5 289 682</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 322	1 054 741
Betalbar skatt	3	438 521	0
Skyldig offentlige avgifter		8 159	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 256 253
Annen kortsiktig gjeld		615 145	502 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 875 148</u>	<u>2 813 152</u>
Sum gjeld		<u>7 068 404</u>	<u>8 329 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 526 606</u>	<u>24 601 439</u>

Oslo, 19.03.2024

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Sjøsentret Vallø Tønsberg AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 802 700	2 085 936
Periodens betalte skatt		0	-433 367
Endring i varelager		-589 980	-2 145 523
Endring i kundefordringer		-524 351	202 771
Endring i leverandørgjeld		-241 419	539 508
Endring i andre tidsavgrensingsposter		310 311	-365 189
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 757 261</u>	<u>-115 864</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra morselskap via konsernkonto	7	0	115 864
Utbetalinger - Lån til morselskap via konsernkonto	7	-501 008	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-1 256 253	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 757 261</u>	<u>115 864</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 23 969 i 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 521	276 376
Endring i utsatt skatt	178 073	182 530
Skattekostnad ordinært resultat	616 594	458 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 802 700	2 085 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-809 424	-829 682
Avgitt konsernbidrag	0	-1 256 253
Skattepliktig inntekt	1 993 277	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 521	276 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-276 376
Sum betalbar skatt i balansen	438 521	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 802 700	2 085 936
Beregnet skatt av resultat før skatt	616 594	458 906
Sum	616 594	458 906
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 529 644	-18 808 641	-278 997
Varebeholdning	20 835 978	20 275 298	-560 679
Fordringer	-407 435	-362 212	45 223
Gevinst – og tapskonto	-59 883	-74 854	-14 971
Sum	1 839 015	1 029 592	-809 424
Grunnlag for utsatt skatt	1 839 015	1 029 592	-809 424
Utsatt skatt (22 %)	404 583	226 510	-178 073



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	2 700 000	6 490 000	1 031 250	6 050 846	16 272 096
Årets resultat	0		0	2 186 106	2 186 106
Pr 31.12.2023	2 700 000	6 490 000	1 031 250	8 236 952	18 458 202

Note 5 Prosjekter i arbeid for salg

Selskapet langsiktige plan for eiendommen er utvikling til boliger. I forbindelse med overgang til forenklet IFRS i konsernet og dermed i selskapet fra 2021, er selskapets driftsmidler reklassifisert til tomteverdi under prosjekter i arbeid for salg. Prosjekter i arbeid for salg består forøvrig av forprosjektkostnader.

	Regnsk. ført verdi per 1.1.	Årets tilgang	Regnsk. ført verdi 31.12.
Tomter	20 275 298	560 679	20 835 978
Prosjekt i arbeid	3 210 232	29 301	3 239 532
Sum	23 485 530	589 980	24 075 510

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	1 000	2 700 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: USIH2-SQOY-ABY0I-5CT10N-A070F-LIBKZ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Sjøsenteret Vallø Tønsberg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USIH2-SQJOY-ABYOI-5CTON-AO70F-LIBKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USIH2-SQJOY-ABYOI-5CTON-AO70F-LIBKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>