



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 880 487	9 606 343
Sum inntekter		9 880 487	9 606 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	593 320	593 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 068	160 068
Annen driftskostnad	3,4,5	27 778 776	17 922 752
Sum kostnader		28 532 164	18 676 138
Driftsresultat		-18 651 677	-9 069 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		169 140	105 121
Sum finanskostnader		1 457 452	458 041
Netto finans		1 288 312	352 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 651 677	-9 069 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 651 677	-9 069 797
Årsresultat	6	-19 939 989	-9 422 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	26 066 821	26 066 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	985 280	1 145 348
Sum varige driftsmidler		27 052 101	27 212 169
Sum anleggsmidler		27 052 101	27 212 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 728	15 828
Andre fordringer		1 517 544	1 146 411
Sum fordringer		1 530 272	1 162 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 650 428	8 442 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 650 428	8 442 551
Sum omløpsmidler		8 180 700	9 604 789
SUM EIENDELER		35 232 800	36 816 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 300	18 300
Sum innskutt egenkapital		18 300	18 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-16 903 311	3 036 678
Sum opptjent egenkapital		-16 903 311	3 036 678
Sum egenkapital	8	-16 885 011	3 054 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 050 000	22 578 086
Øvrig langsiktig gjeld		7 404 000	7 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 454 000	29 982 086
Sum langsiktig gjeld		46 454 000	29 982 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 761 626	1 607 193
Annen kortsiktig gjeld		1 902 185	2 172 701
Sum kortsiktig gjeld		5 663 811	3 779 894
Sum gjeld		52 117 811	33 761 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 232 800	36 816 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365041

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 880 487	9 606 343
Sum inntekter		9 880 487	9 606 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	593 320	593 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 068	160 068
Annen driftskostnad	3, 4, 5	27 778 776	17 922 752
Sum kostnader		28 532 164	18 676 138
Driftsresultat		-18 651 677	-9 069 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		169 140	105 121
Sum finanskostnader		1 457 452	458 041
Netto finans		1 288 312	352 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 651 677	-9 069 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 651 677	-9 069 797
Årsresultat	6	-19 939 989	-9 422 716



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	26 066 821	26 066 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	985 280	1 145 348
Sum varige driftsmidler		27 052 101	27 212 169

Sum anleggsmidler		27 052 101	27 212 168
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 728	15 828
Andre fordringer		1 517 544	1 146 411
Sum fordringer		1 530 272	1 162 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 650 428	8 442 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 650 428	8 442 551

Sum omløpsmidler		8 180 700	9 604 789
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 232 800	36 816 958
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		18 300	18 300
Sum innskutt egenkapital		18 300	18 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 903 311	3 036 678
Sum opptjent egenkapital		-16 903 311	3 036 678

Sum egenkapital	8	-16 885 011	3 054 978
-----------------	---	-------------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 578 086
Sum annen langsiktig gjeld		7 404 000
		29 982 086
Sum langsiktig gjeld		46 454 000
		29 982 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 761 626
Annen kortsiktig gjeld		1 607 193
Sum kortsiktig gjeld		1 902 185
		2 172 701
Sum gjeld		52 117 811
		33 761 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 232 800
		36 816 958



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 705 048	9 509 700	10 860 284
Andre driftsinntekter	1	68 589	13 860	0
Lading el-bil		106 850	82 783	83 750
Sum inntekter		9 880 487	9 606 343	10 944 034
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	593 320	593 320	593 320
Avskrivninger	7	160 068	160 068	0
Forretningsførerhonorar		324 564	312 984	333 977
Tilleggstjenester forretningsfører		6 796	33 859	6 796
Revisjonshonorar	3	17 126	6 335	15 332
Vaktmestertjenester		784 074	620 729	855 820
Drift og vedlikehold	4	2 634 887	2 583 217	2 141 475
TV og/eller internett		390 307	393 068	393 070
Renovering	5	19 979 543	10 930 823	600 000
Forsikringer		1 176 728	977 623	1 267 088
Kommunale avgifter		1 665 232	1 606 696	1 932 849
Energi/strøm		641 421	261 366	360 000
Kontingent Boligbyggelag		54 900	54 900	54 900
Administrasjonskostnader		103 198	141 152	106 260
Sum kostnader		28 532 164	18 676 138	8 660 887
Driftsresultat		-18 651 677	-9 069 796	2 283 147
Finansielle poster				
Renteinntekter		169 140	105 121	35 000
Rentekostnader		1 457 452	458 041	2 758 000
Netto finanskostnader		1 288 312	352 920	2 723 000
Resultat	6	-19 939 989	-9 422 716	-439 853

Årsregnskap



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 184 775	1 184 775
Bygninger	7	24 882 046	24 882 046
Andre driftsmidler	7	985 280	1 145 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 052 101	27 212 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 728	15 828
Forskuddsbetalte kostnader		1 509 993	1 140 916
Andre fordringer		7 551	5 495
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 650 428	8 442 551
Sum omløpsmidler		8 180 700	9 604 789
SUM EIENDELER		35 232 800	36 816 958

Balanse 2023



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		18 300	18 300
Opptjent egenkapital		-16 903 311	3 036 678
Sum egenkapital	8	-16 885 011	3 054 978
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	39 050 000	22 578 086
Borettsinnskudd		7 404 000	7 404 000
Sum langsiktig gjeld		46 454 000	29 982 086
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 279	13 522
Leverandørgjeld		3 761 626	1 607 193
Påløpne renter		17 011	4 763
Annen kortsiktig gjeld		1 864 895	2 154 416
Sum kortsiktig gjeld		5 663 811	3 779 894
Sum gjeld		52 117 811	33 761 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 232 800	36 816 958

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Hansen
Styreleder

Jan Martinussen
Styremedlem

Hege Låder
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetaling fra Rogaland Parkering

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	520 000	520 000
Arbeidsgiveravgift	73 320	73 320
Sum personalkostnader	593 320	593 320

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 089 477	1 797 446
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	203 471	214 332
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	41 323	56 401
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	224 034
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	292 693	282 286
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 924	8 718
Sum	2 634 887	2 583 217

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rørprosjekt	19 979 543	10 749 172
Reparasjon terrasse og blomsterkasse	0	181 651,25
Sum	19 979 543	10 930 823

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-19 939 989	-9 422 716
Opptak av lån	47 271 914	22 578 086
Avdrag på lån	-30 800 000	-14 881 992
Tilbakeføring av avskrivning	160 068	160 068
Endring disponible midler	-3 308 007	-1 566 554
Omløpsmidler	8 180 700	9 604 789
Kortsiktig gjeld	5 663 811	3 779 894
Disponible midler	2 516 889	5 824 896

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01	5 824 895	3 583 514	2 241 381
Resultat	-19 939 989	-19 941 892	1 903
Opptak lån	47 271 914	47 271 914	0
Avdrag lån	-30 800 000	-30 800 000	0
Tilbakeføring av avskrivning	160 068	136 458	23 610
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Endring disponible midler	-3 308 007	-3 333 520	25 513
Disponible midler 31.12.	2 516 889	249 994	2 266 894

Note 7 - Varige driftsmidler

	Lexmark X658dffe MFP/NON	Nedgravde avfallscontainer	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Nedgravde avfallscontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 450	718 500	800 339	23 764 938	1 184 775	425 973
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 450	718 500	800 339	23 764 938	1 184 775	425 973
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 450	0	533 559	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	718 500	266 780	23 764 938	1 184 775	425 973
Årets avskrivninger :	0	0	160 068	0	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2018	2020	1974	1974	2012
Antatt levetid i år :	3		5			

	Vannmålere	Fuglesikring	Oppgradere uteområde OM gt	Leskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 423	179 283	304 561	43 869
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 423	179 283	304 561	43 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	163 423	179 283	304 561	43 869
Anskaffelsesår :	2002	2013	2014	2014
Antatt levetid i år :				

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	18 300	0	18 300

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Note 8 - Egenkapital			
Egenkapital	-16 903 311	-19 939 989	3 036 678
Sum Egenkapital	-16 885 011	-19 939 989	3 054 978

"Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1973. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift."

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367613355	16366176024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.30 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053	28.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	47 300 000	30 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	22 578 086
Avdrag i perioden:	0	30 800 000
Opptak i perioden:	39 050 000	8 221 914
Lånesaldo 31.12:	39 050 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	43 833 294	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 46 454 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 27 052 101,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	8 374 704	1 330 344	9 705 048
Andre driftsinntekter	59 007	9 582	68 589
Lading el-bil	106 850	0	106 850
Sum inntekter	8 540 561	1 339 926	9 880 487
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	505 805	87 515	593 320
Avskrivninger	136 458	23 610	160 068
Forretningsførerhonorar	276 691	47 873	324 564
Tilleggstjenester forretningsfører	5 794	1 002	6 796
Revisjonshonorar	14 600	2 526	17 126
Vaktmestertjenester	668 423	115 651	784 074
Drift og vedlikehold	1 939 099	695 788	2 634 887
TV og/eller internett	332 737	57 570	390 307
Renovering	19 979 543	0	19 979 543
Forsikringer	1 018 088	158 640	1 176 728
Kommunale avgifter	1 419 610	245 622	1 665 232
Energi/strøm	641 421	0	641 421
Kontingent Boligbyggelag	46 802	8 098	54 900
Administrasjonskostnader	90 381	12 818	103 198
Sum kostnader	27 075 451	1 456 713	28 532 164
Driftsresultat	-18 534 890	-116 787	-18 651 677
Finansielle poster			
Renteinntekter	50 395	118 745	169 140
Rentekostnader	1 457 397	55	1 457 452
Netto finanskostnader	1 407 002	-118 690	1 288 312
Resultat	-19 941 892	1 903	-19 939 989

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås I

Styreleder	Sverre Hansen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jan Martinussen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Hege Låder (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: D:\M0A1-6ZTAH-YBOKQ-QD\TNT-D6PAN-T3HWB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnr: D1M0A1-6ZTAH-YBOKQ-QDTNT-D6PAN-T3HWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>