



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAIDAN MOHAMMED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 425 156	1 278 757
Sum inntekter		1 440 156	1 278 757
Kostnader			
Varekostnad		27 668	23 597
Lønnskostnad	1	80 960	34 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 984	429 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		407 797	170 595
Sum kostnader		824 409	658 286
Driftsresultat		615 747	620 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	4
Sum finansinntekter		1 603	4
Annen rentekostnad		81 144	964
Annen finanskostnad		12 500	12 593
Sum finanskostnader		93 644	13 557
Netto finans		-92 041	-13 553
Resultat før skattekostnad		523 706	606 917
Skattekostnad på resultat	3	96 496	128 972
Årsresultat	4	427 210	477 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 210	477 945
Totalresultat		427 210	477 945
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		427 210	477 945
Sum overføringer og disponeringer		427 210	477 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 466 270	9 055 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	11 466 270	9 055 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	788 464	788 464
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 513 724	742 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 188	1 531 293
Sum anleggsmidler		13 768 458	10 586 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	168 880	253 750
Konsernfordringer		657 286	657 286
Sum fordringer		826 166	911 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 466	63 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 466	63 262
Sum omløpsmidler		855 633	974 299
SUM EIENDELER		14 624 091	11 560 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum opptjent egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum egenkapital	4	7 829 780	7 402 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 689	427 779
Sum avsetninger for forpliktelser		289 689	427 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 043 516	
Øvrig langsiktig gjeld		347 599	399 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 115	399 349
Sum langsiktig gjeld		5 680 804	827 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 647	67 259
Betalbar skatt	3	234 586	258 745
Skyldig offentlige avgifter		62 852	52 414
Kortsiktig konserngjeld		21 026	2 816 355
Annen kortsiktig gjeld		675 396	136 145
Sum kortsiktig gjeld		1 113 507	3 330 918
Sum gjeld		6 794 311	4 158 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 624 091	11 560 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302599

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAIDAN MOHAMMED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 425 156	1 278 757
Sum inntekter		1 440 156	1 278 757
Kostnader			
Varekostnad		27 668	23 597
Lønnskostnad	1	80 960	34 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 984	429 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		407 797	170 595
Sum kostnader		824 409	658 286
Driftsresultat		615 747	620 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	4
Sum finansinntekter		1 603	4
Annen rentekostnad		81 144	964
Annen finanskostnad		12 500	12 593
Sum finanskostnader		93 644	13 557
Netto finans		-92 041	-13 553
Resultat før skattekostnad		523 706	606 917
Skattekostnad på resultat	3	96 496	128 972
Årsresultat	4	427 210	477 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 210	477 945
Totalresultat		427 210	477 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		427 210	477 945
Sum overføringer og disponeringer		427 210	477 945



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 466 270	9 055 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	11 466 270	9 055 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	788 464	788 464
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 513 724	742 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 188	1 531 293
Sum anleggsmidler		13 768 458	10 586 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	168 880	253 750
Konsernfordringer		657 286	657 286
Sum fordringer		826 166	911 036
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	29 466	63 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 466	63 262
Sum omløpsmidler		855 633	974 299
SUM EIENDELER		14 624 091	11 560 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum opptjent egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum egenkapital	4	7 829 780	7 402 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 689	427 779
Sum avsetninger for forpliktelser		289 689	427 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 043 516	
Øvrig langsiktig gjeld		347 599	399 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 115	399 349
Sum langsiktig gjeld		5 680 804	827 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 647	67 259
Betalbar skatt	3	234 586	258 745
Skyldig offentlige avgifter		62 852	52 414
Kortsiktig konserngjeld		21 026	2 816 355
Annen kortsiktig gjeld		675 396	136 145
Sum kortsiktig gjeld		1 113 507	3 330 918
Sum gjeld		6 794 311	4 158 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 624 091	11 560 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 166 843
NOOR INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Noor Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet

Org.nr.: 919 166 843



RESULTATREGNSKAP

NOOR INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		1 425 156	1 278 757
Sum driftsinntekter		1 440 156	1 278 757
Varekostnad		27 668	23 597
Lønnskostnad	1	80 960	34 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 984	429 909
Annen driftskostnad		407 797	170 595
Sum driftskostnader		824 409	658 286
Driftsresultat		615 747	620 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 603	4
Annen rentekostnad		81 144	964
Annen finanskostnad		12 500	12 593
Resultat av finansposter		-92 041	-13 553
Resultat før skattekostnad		523 706	606 917
Skattekostnad på resultat	3	96 496	128 972
Årsresultat	4	427 210	477 945
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		427 210	477 945
Sum overføringer		427 210	477 945



BALANSE

NOOR INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 466 270	9 055 025
Sum varige driftsmidler	5	11 466 270	9 055 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	788 464	788 464
Lån til foretak i samme konsern		1 513 724	742 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 188	1 531 293
Sum anleggsmidler		13 768 458	10 586 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	168 880	253 750
Konsernfordringer		657 286	657 286
Sum fordringer		826 166	911 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 466	63 262
Sum omløpsmidler		855 633	974 299
Sum eiendeler		14 624 091	11 560 616



BALANSE

NOOR INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum opptjent egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum egenkapital	4	7 829 780	7 402 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	289 689	427 779
Sum avsetning for forpliktelser		289 689	427 779
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 043 516	0
Øvrig langsiktig gjeld		347 599	399 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 115	399 349
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 647	67 259
Betalbar skatt	3	234 586	258 745
Skyldig offentlige avgifter		62 852	52 414
Konserngjeld		21 026	2 816 355
Annen kortsiktig gjeld		675 396	136 145
Sum kortsiktig gjeld		1 113 507	3 330 918
Sum gjeld		6 794 311	4 158 047
Sum egenkapital og gjeld		14 624 091	11 560 616

Larvik, 25.01.2026
Styret i Noor Invest Eiendom AS

ZAIDAN MOHAMMED
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	70 955	29 961
Arbeidsgiveravgift	10 005	4 224
Sum	80 960	34 185

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 075 990	10 075 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 283 122	6 283 122
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 359 112	16 359 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 892 842	4 892 842
Bokført verdi 31.12.2025	11 466 270	11 466 270
Årets avskrivninger	307 985	307 985
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	307 985	307 985
Avskrivningssatser	4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 586	303 603
Endring i utsatt skatt	-138 090	-174 631
Skattekostnad ordinært resultat	96 496	128 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 706	606 917
Permanente forskjeller	659	6 240
Endring i midlertidige forskjeller	541 935	793 778
Avgitt konsernbidrag	0	-230 822
Skattepliktig inntekt	1 066 299	1 176 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 586	309 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 781
Sum betalbar skatt i balansen	234 586	258 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-636 373	-582 724	53 649
Gevinst – og tapskonto	1 953 143	2 441 429	488 286
Sum	1 316 770	1 858 705	541 935

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



Grunnlag for utsatt skatt	1 316 770	1 858 705	541 935
Utsatt skatt (22 %)	289 689	408 915	119 226

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	6 402 570	7 402 570
Årets resultat				427 210	427 210
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	6 829 780	7 829 780

Note 5 Pantstillelser og garantier

Noor Invest Eiendom AS har stilt realkausjon for inntil MNOK 1 i gnr 3020, bnr 2766 i Larvik for lån som Arkinor Eiendom AS har i Sparebank 1 Nord-Norge AS.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Arkinor Eiendom AS	VADSØ	100,0%	758 464
Gjerdal 14 AS	LARVIK	100,0%	30 000
Sum			788 464

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	168 880	253 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	168 880	253 750
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 034.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noor Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Z Aidan Mohammed	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Z Aidan Mohammed	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2025

Noor Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet

Org.nr.: 919 166 843



RESULTATREGNSKAP

NOOR INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		1 425 156	1 278 757
Sum driftsinntekter		1 440 156	1 278 757
Varekostnad		27 668	23 597
Lønnskostnad	1	80 960	34 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 984	429 909
Annen driftskostnad		407 797	170 595
Sum driftskostnader		824 409	658 286
Driftsresultat		615 747	620 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 603	4
Annen rentekostnad		81 144	964
Annen finanskostnad		12 500	12 593
Resultat av finansposter		-92 041	-13 553
Resultat før skattekostnad		523 706	606 917
Skattekostnad på resultat	3	96 496	128 972
Årsresultat	4	427 210	477 945
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		427 210	477 945
Sum overføringer		427 210	477 945



BALANSE

NOOR INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 466 270	9 055 025
Sum varige driftsmidler	5	11 466 270	9 055 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	788 464	788 464
Lån til foretak i samme konsern		1 513 724	742 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 188	1 531 293
Sum anleggsmidler		13 768 458	10 586 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	168 880	253 750
Konsernfordringer		657 286	657 286
Sum fordringer		826 166	911 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 466	63 262
Sum omløpsmidler		855 633	974 299
Sum eiendeler		14 624 091	11 560 616



BALANSE

NOOR INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum opptjent egenkapital		6 829 780	6 402 570
Sum egenkapital	4	7 829 780	7 402 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	289 689	427 779
Sum avsetning for forpliktelser		289 689	427 779
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 043 516	0
Øvrig langsiktig gjeld		347 599	399 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 115	399 349
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 647	67 259
Betalbar skatt	3	234 586	258 745
Skyldig offentlige avgifter		62 852	52 414
Konserngjeld		21 026	2 816 355
Annen kortsiktig gjeld		675 396	136 145
Sum kortsiktig gjeld		1 113 507	3 330 918
Sum gjeld		6 794 311	4 158 047
Sum egenkapital og gjeld		14 624 091	11 560 616

Larvik, 25.01.2026
Styret i Noor Invest Eiendom AS

ZAIDAN MOHAMMED
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	70 955	29 961
Arbeidsgiveravgift	10 005	4 224
Sum	80 960	34 185

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 075 990	10 075 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 283 122	6 283 122
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 359 112	16 359 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 892 842	4 892 842
Bokført verdi 31.12.2025	11 466 270	11 466 270
Årets avskrivninger	307 985	307 985
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	307 985	307 985
Avskrivningssatser		4%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 586	303 603
Endring i utsatt skatt	-138 090	-174 631
Skattekostnad ordinært resultat	96 496	128 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 706	606 917
Permanente forskjeller	659	6 240
Endring i midlertidige forskjeller	541 935	793 778
Avgitt konsernbidrag	0	-230 822
Skattepliktig inntekt	1 066 299	1 176 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 586	309 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 781
Sum betalbar skatt i balansen	234 586	258 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-636 373	-582 724	53 649
Gevinst – og tapskonto	1 953 143	2 441 429	488 286
Sum	1 316 770	1 858 705	541 935

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



Grunnlag for utsatt skatt	1 316 770	1 858 705	541 935
Utsatt skatt (22 %)	289 689	408 915	119 226

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	6 402 570	7 402 570
Årets resultat				427 210	427 210
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	6 829 780	7 829 780

Note 5 Pantstillelser og garantier

Noor Invest Eiendom AS har stilt realkausjon for inntil MNOK 1 i gnr 3020, bnr 2766 i Larvik for lån som Arkinor Eiendom AS har i Sparebank 1 Nord-Norge AS.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Arkinor Eiendom AS	VADSØ	100,0%	758 464
Gjerdal 14 AS	LARVIK	100,0%	30 000
Sum			788 464

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	168 880	253 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	168 880	253 750
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 034.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noor Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Z Aidan Mohammed	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Z Aidan Mohammed	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000