



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 570 000	1 320 000
Sum inntekter		1 670 000	1 420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 748	198 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		169 157	126 183
Sum kostnader		447 905	324 961
Driftsresultat		1 222 095	1 095 039
Annen rentekostnad		538 786	285 984
Sum finanskostnader		538 786	285 984
Netto finans		-538 786	-285 984
Ordinært resultat før skattekostnad		683 309	809 055
Skattekostnad	2, 3	150 353	177 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 956	631 063
Årsresultat		532 956	631 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		532 956	631 064
Sum overføringer og disponeringer		532 956	631 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 921 963	15 390 737
Maskiner og anlegg	1	52 564	12 810
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Lastebiler	1	191 250	242 250
Sum varige driftsmidler		17 165 777	15 645 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		17 565 777	15 645 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 500	537 500
Andre kortsiktige fordringer	5	17 289	427 028
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		729 789	964 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum omløpsmidler		820 062	1 063 304
SUM EIENDELER		18 385 839	16 709 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	759 500	759 500
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 070 192	3 537 237
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 070 192	3 537 237

Sum egenkapital

5 467 232 **4 934 277**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	550 279	490 487
Sum avsetninger for forpliktelser		550 279	490 487

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 717 496	8 341 483
Langsiktig konserngjeld	4, 8	255 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 972 496	8 596 483
Sum langsiktig gjeld		12 522 775	9 086 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 665	2 533 588
Betalbar skatt	2, 3	90 561	133 568
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		71 607	20 700
Sum kortsiktig gjeld		395 833	2 687 856
Sum gjeld		12 918 608	11 774 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 385 840	16 709 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341104

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 570 000	1 320 000
Sum inntekter		1 670 000	1 420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 748	198 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		169 157	126 183
Sum kostnader		447 905	324 961
Driftsresultat		1 222 095	1 095 039
Annen rentekostnad		538 786	285 984
Sum finanskostnader		538 786	285 984
Netto finans		-538 786	-285 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	683 309	809 055
Skattekostnad		150 353	177 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 956	631 063
Årsresultat		532 956	631 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		532 956	631 064
Sum overføringer og disponeringer		532 956	631 064



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 921 963	15 390 737
Maskiner og anlegg	1	52 564	12 810
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Lastebiler	1	191 250	242 250
Sum varige driftsmidler		17 165 777	15 645 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		17 565 777	15 645 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 500	537 500
Andre kortsiktige fordringer	5	17 289	427 028
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		729 789	964 528
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum omløpsmidler		820 062	1 063 304
SUM EIENDELER		18 385 839	16 709 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	759 500	759 500
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 070 192	3 537 237
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 070 192	3 537 237
Sum egenkapital		5 467 232	4 934 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	550 279	490 487
Sum avsetninger for forpliktelse		550 279	490 487
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 717 496	8 341 483
Langsiktig konserngjeld	4, 8	255 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 972 496	8 596 483
Sum langsiktig gjeld		12 522 775	9 086 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 665	2 533 588
Betalbar skatt	2, 3	90 561	133 568
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		71 607	20 700



Sum kortsiktig gjeld	395 833	2 687 856
Sum gjeld	12 918 608	11 774 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 385 840	16 709 103



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19369304.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1798728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21168032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4002255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17165777.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255000.00	255000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11717496.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11717496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16846174.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
H P EIENDOM AS
912 301 117
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 570 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 670 000	1 420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-278 748	-198 778
Annen driftskostnad		-169 157	-126 183
Sum driftskostnader		-447 905	-324 961
Driftsresultat		1 222 095	1 095 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-538 786	-285 984
Sum finanskostnader		-538 786	-285 984
Netto finans		-538 786	-285 984
Resultat før skattekostnad		683 309	809 055
Skattekostnad	2, 3	-150 353	-177 992
Årsresultat		532 956	631 063
Overføringer			
Annen egenkapital		532 956	631 064
Sum overføringer		532 956	631 064



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 921 963	15 390 737
Maskiner og anlegg	1	52 564	12 810
Lastebiler	1	191 250	242 250
Sum varige driftsmidler		17 165 777	15 645 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		17 565 777	15 645 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		712 500	537 500
Andre kortsiktige fordringer	5	17 289	427 028
Sum fordringer		729 789	964 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum omløpsmidler		820 062	1 063 304
SUM EIENDELER		18 385 839	16 709 101

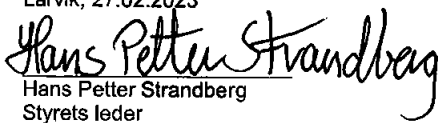


H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 070 192	3 537 237
Sum opptjent egenkapital		4 070 192	3 537 237
Sum egenkapital		5 467 232	4 934 277
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	550 279	490 487
Sum avsetning og forpliktelser		550 279	490 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 717 496	8 341 483
Langsiktig konserngjeld	4, 8	255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 972 496	8 596 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 665	2 533 588
Betalbar skatt	2, 3	90 561	133 568
Annen kortsiktig gjeld		71 607	20 700
Sum kortsiktig gjeld		395 833	2 687 856
Sum gjeld		12 918 608	11 774 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 385 839	16 709 103

Larvik, 27.02.2023


Hans Petter Strandberg
Styrets leder



H P EIENDOM AS
912 301 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 369 304
Tilgang i året	1 798 728
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 168 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 002 255
Balansført verdi per 31.12.	17 165 777
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 748

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	90 561	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	59 792	0
Skattekostnad	150 353	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	683 309	0
Permanente forskjeller	111	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-271 781	0
Skattepliktig inntekt	411 639	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 561	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 229 487	2 501 268	-271 781
Netto forskjeller	2 229 487	2 501 268	-271 781
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 229 487	2 501 268	-271 781
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	490 487	550 279	-59 792

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	255 000	255 000



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klepaker Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær i Klepaker Holding AS Hans Petter Strandberg er styreleder i H P Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	759 500	637 540	3 537 236	4 934 276
Årsresultat	0	0	532 956	532 956
Egenkapital 31.12.2022	759 500	637 540	4 070 192	5 467 232

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 717 496
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 717 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 846 174
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		1 570 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 670 000	1 420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-278 748	-198 778
Annen driftskostnad		-169 157	-126 183
Sum driftskostnader		-447 905	-324 961
Driftsresultat		1 222 095	1 095 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-538 786	-285 984
Sum finanskostnader		-538 786	-285 984
Netto finans		-538 786	-285 984
Resultat før skattekostnad		683 309	809 055
Skattekostnad	2, 3	-150 353	-177 992
Årsresultat		532 956	631 063
Overføringer			
Annen egenkapital		532 956	631 064
Sum overføringer		532 956	631 064



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 921 963	15 390 737
Maskiner og anlegg	1	52 564	12 810
Lastebiler	1	191 250	242 250
Sum varige driftsmidler		17 165 777	15 645 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		17 565 777	15 645 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		712 500	537 500
Andre kortsiktige fordringer	5	17 289	427 028
Sum fordringer		729 789	964 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 273	98 776
Sum omløpsmidler		820 062	1 063 304
SUM EIENDELER		18 385 839	16 709 101



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 070 192	3 537 237
Sum opptjent egenkapital		4 070 192	3 537 237
Sum egenkapital		5 467 232	4 934 277
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	550 279	490 487
Sum avsetning og forpliktelser		550 279	490 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 717 496	8 341 483
Langsiktig konserngjeld	4, 8	255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 972 496	8 596 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 665	2 533 588
Betalbar skatt	2, 3	90 561	133 568
Annen kortsiktig gjeld		71 607	20 700
Sum kortsiktig gjeld		395 833	2 687 856
Sum gjeld		12 918 608	11 774 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 385 839	16 709 103

Larvik, 27.02.2023

Hans Petter Strandberg
styrets leder



H P EIENDOM AS
912 301 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 369 304
Tilgang i året	1 798 728
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 168 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 002 255
Balansført verdi per 31.12.	17 165 777
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 748

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 561	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	59 792	0
Skattekostnad	150 353	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	683 309	0
Permanente forskjeller	111	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-271 781	0
Skattepliktig inntekt	411 639	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 561	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 229 487	2 501 268	-271 781
Netto forskjeller	2 229 487	2 501 268	-271 781
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 229 487	2 501 268	-271 781
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	490 487	550 279	-59 792

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	255 000	255 000



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klepaker Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær i Klepaker Holding AS Hans Petter Strandberg er styreleder i H P Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	759 500	637 540	3 537 236	4 934 276
Årsresultat	0	0	532 956	532 956
Egenkapital 31.12.2022	759 500	637 540	4 070 192	5 467 232

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 717 496
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 717 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 846 174
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.