



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Opshaug Sandtak AS
Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 680	95 790
Annen driftsinntekt	2	114 807	103 932
Sum inntekter		278 487	199 722
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 722	25 726
Avskrivning av driftsmidler	4	94 437	94 437
Annen driftskostnad		192 520	33 188
Sum kostnader		312 679	153 350
Driftsresultat		-34 192	46 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 993	
Sum finansinntekter		5 993	
Annan rentekostnad		116	68
Sum finanskostnader		116	68
Netto finans		5 878	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 315	46 304
Skattekostnad på resultat	5	-6 231	10 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 084	36 117
Årsresultat		-22 084	36 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 084	36 117
Totalresultat		-22 084	36 117
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			36 117
Overført fra annen egenkapital		-22 084	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		-22 084	36 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 167 628	2 262 065
Sum varige driftsmiddel		2 167 628	2 262 065
Sum anleggsmiddel		2 167 628	2 262 065
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		358 788	14 531
Sum krav		358 788	14 531
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 207 949	973 566
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 207 949	973 566
Sum omløpsmiddel		1 566 736	988 097
SUM EIGEDELAR		3 734 364	3 250 162
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	152 994	175 078
Sum opptent eigenkapital		152 994	175 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	452 994	475 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	68 479	83 752
Andre avsetninger for forpliktelser	2	2 938 434	2 618 241
Sum avsetjinger for plikter		3 006 913	2 701 993
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 006 913	2 701 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	143 469	15 312
Betalbar skatt	5	9 042	11 792
Skyldig offentlige avgifter		113 036	19 077
Annen kortsiktig gjeld		8 910	26 910
Sum kortsiktig gjeld		274 457	73 091
Sum gjeld		3 281 370	2 775 084
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 734 364	3 250 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615108

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: c/o Opshaug Sandtak AS
Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 985 175 454
RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 680	95 790
Annen driftsinntekt	2	114 807	103 932
Sum inntekter		278 487	199 722
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 722	25 726
Avskrivning av driftsmidler	4	94 437	94 437
Annen driftskostnad		192 520	33 188
Sum kostnader		312 679	153 350
Driftsresultat		-34 192	46 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 993	
Sum finansinntekter		5 993	
Annan rentekostnad		116	68
Sum finanskostnader		116	68
Netto finans		5 878	-68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-6 231	10 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 084	36 117
Årsresultat		-22 084	36 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 084	36 117
Totalresultat		-22 084	36 117
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			36 117
Overført fra annen egenkapital		-22 084	
Sum overføringer og disponeringar		-22 084	36 117



Organisasjonsnr: 985 175 454
RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 167 628

2 262 065

Sum varige driftsmiddel

2 167 628

2 262 065

Sum anleggsmiddel

2 167 628

2 262 065

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

358 788

14 531

Sum krav

358 788

14 531

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 207 949

973 566

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 207 949

973 566

Sum omløpsmiddel

1 566 736

988 097

SUM EIGEDELAR

3 734 364

3 250 162

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

7, 8

300 000

300 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000

300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

152 994

175 078

Sum opptent eigenkapital

152 994

175 078

Sum eigenkapital

8

452 994

475 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

5

68 479

83 752

Andre avsetninger for

forpliktelser

2

2 938 434

2 618 241



Sum avsetjinger for plikter		3 006 913	2 701 993
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 006 913	2 701 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	143 469	15 312
Betalbar skatt	5	9 042	11 792
Skyldig offentlige avgifter		113 036	19 077
Annen kortsiktig gjeld		8 910	26 910
Sum kortsiktig gjeld		274 457	73 091
Sum gjeld		3 281 370	2 775 084
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 734 364	3 250 162



Organisasjonsnr: 985 175 454
RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ringstadsætra Utviklingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 175 454



Resultatregnskap

Ringstadsætra Utviklingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		163 680	95 790
Annen driftsinntekt	2	114 807	103 932
Sum driftsinntekter		278 487	199 722
Lønnskostnad	3	25 722	25 726
Avskrivning av driftsmidler	4	94 437	94 437
Annen driftskostnad		192 520	33 188
Sum driftskostnader		312 679	153 350
Driftsresultat		-34 192	46 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 993	0
Annen rentekostnad		116	68
Resultat av finansposter		5 878	-68
Resultat før skattekostnad		-28 315	46 304
Skattekostnad på resultat	5	-6 231	10 187
Årsresultat		-22 084	36 117
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 117
Overført fra annen egenkapital		22 084	0
Sum overføringer		-22 084	36 117



Balanse

Ringstadsætra Utviklingselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 167 628	2 262 065
Sum varige driftsmidler		2 167 628	2 262 065
Sum anleggsmidler		2 167 628	2 262 065
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		358 788	14 531
Sum fordringer		358 788	14 531
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 207 949	973 566
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 207 949	973 566
Sum omløpsmidler		1 566 736	988 097
Sum eiendeler		3 734 364	3 250 162



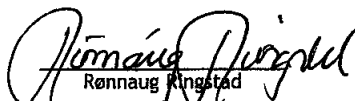
Balanse

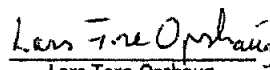
Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	152 994	175 078
Sum opptjent egenkapital		<u>152 994</u>	<u>175 078</u>
Sum egenkapital	8	<u>452 994</u>	<u>475 078</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	68 479	83 752
Andre avsetninger for forpliktelser	2	2 938 434	2 618 241
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 006 913</u>	<u>2 701 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	143 469	15 312
Betalbar skatt	5	9 042	11 792
Skyldig offentlige avgifter		113 036	19 077
Annen kortsiktig gjeld		8 910	26 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 457</u>	<u>73 091</u>
Sum gjeld		<u>3 281 370</u>	<u>2 775 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 734 364</u>	<u>3 250 162</u>

Stranda, 19.06.2023

Styret i Ringstadsætra Utviklingsselskap AS


Rønnaug Ringstad
styreleder


Lars Tore Opshaug
styremedlem


Guttorm Ringstad Opshaug
nestleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Selskapet ble stiftet i 2002.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir den ikke oppført som egen eiendel i balansen, jfr. unntaksregler i GRS for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Andre avsetninger for forpliktelser

Beløp bokført under andre avsetninger for forpliktelser gjelder utsatt inntektsføring for innbetalt tilknytningsavgift som vederlag for å benytte selskapets ledningsnett for vann/spillvann.

Inntektene periodiseres over 40 år (både regnskapsmessig og skattemessig), og er lik den beregnede avskrivningstiden for anlegget. Anlegget ble først tatt i bruk i slutten av 2002.

	2022	2021
Innbetalt	-4 592 247	-4 157 247
Inntektsført	1 653 813	1 539 006
Avsatt forpliktelse pr 31.12. (ikke inntektsført)	-2 938 434	-2 618 241

Det er i 2022 inntektsført kr 114 807. (2021 kr 103 932).

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	23 260	23 260
Arbeidsgiveravgift	2 462	2 466
Sum	25 722	25 726

Selskapet har i 2022 hatt en deltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 700.

Note 4 Anleggsmidler

	Ledningsnett vann/spillvann	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 791 843	3 791 843
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 791 843	3 791 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 624 216	1 624 216
= Bokført verdi 31.12.22	2 167 627	2 167 627
Årets ordinære avskrivninger	94 437	94 437

Ledningsnett avskrives over 40 år (2,5%). Skattemessig avskrives det under saldogruppe h.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 042	11 792
Endring i utsatt skatt	-15 273	-1 605
Skattekostnad ordinært resultat	-6 231	10 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 315	46 304
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 422	7 296
Skattepliktig inntekt	41 100	53 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 042	11 792
Sum betalbar skatt i balansen	9 042	11 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	367 268	386 690	19 422
Fordringer	-50 000	0	50 000
Andre forskjeller	-6 000	-6 000	0
Sum	311 268	380 690	69 422
Grunnlag for utsatt skatt	311 268	380 690	69 422
Utsatt skatt (22 %)	68 479	83 752	15 273

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 628.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringstadsætra Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erna Opshaug	102	34,0	34,0
Opshaug AS	96	32,0	32,0
Jens Inge Ringstad	51	17,0	17,0
Rønnaug Ringstad	51	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rønnaug Ringstad	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Styremedlem Lars Tore Opshaug eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sitt eierskap i Opshaug AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	175 078	475 078
Årets resultat		-22 084	-22 084
Pr 31.12.2022	300 000	152 994	452 994

Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld	20 750	15 312
Sum	20 750	15 312

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS er et tilknyttet selskap av Opshaug AS, og hadde pr. 31.12.2022 kr 20 750 i mellomværende med selskapet.



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringstadsætra Utviklingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 24. juni 2023
BDO AS

Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor