



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 510 751	3 443 306
Sum inntekter		3 510 751	3 443 306
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 685 768	1 685 758
Annen driftskostnad		659 540	475 467
Sum kostnader		2 345 309	2 161 225
Driftsresultat		1 165 442	1 282 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 128	301 276
Annen finansinntekt		4 062	
Sum finansinntekter		486 190	301 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 762 237	2 761 634
Annen rentekostnad		499	131
Sum finanskostnader		2 762 736	2 761 765
Netto finans		-2 276 546	-2 460 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-244 443	-259 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 661	-919 159
Årsresultat		-866 661	-919 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-866 661	-919 159
Sum overføringer og disponeringer		-866 661	-919 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 524 995	121 105 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	579 486	710 580
Sum varige driftsmidler		120 104 481	121 816 156
Sum anleggsmidler		120 104 481	121 816 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 473	220 750
Andre fordringer	2	64 077	64 629
Konsernfordringer	6	2 473 581	19 498 790
Sum fordringer		2 614 131	19 784 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 495	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 495	
Sum omløpsmidler		5 682 626	19 784 169
SUM EIENDELER		125 787 107	141 600 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	7, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 096 900	7 034 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		14 765 900	13 703 167
Sum egenkapital		14 765 900	13 703 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 282 133	1 982 388
Sum avsetninger for forpliktelser		2 282 133	1 982 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	108 599 444	111 713 750
Sum annen langsiktig gjeld		108 599 444	111 713 750
Sum langsiktig gjeld		110 881 577	113 696 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 079 217
Leverandørgjeld		251 642	50 894
Kortsiktig konserngjeld	6	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld		-182 921	
Sum kortsiktig gjeld		139 630	14 201 020
Sum gjeld		111 021 207	127 897 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 787 107	141 600 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694006

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 510 751	3 443 306
Sum inntekter		3 510 751	3 443 306
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 685 768	1 685 758
Annen driftskostnad		659 540	475 467
Sum kostnader		2 345 309	2 161 225
Driftsresultat		1 165 442	1 282 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 128	301 276
Annen finansinntekt		4 062	
Sum finansinntekter		486 190	301 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 762 237	2 761 634
Annen rentekostnad		499	131
Sum finanskostnader		2 762 736	2 761 765
Netto finans		-2 276 546	-2 460 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-244 443	-259 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 661	-919 159
Årsresultat		-866 661	-919 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-866 661	-919 159
Sum overføringer og disponeringer		-866 661	-919 159



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 524 995	121 105 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	579 486	710 580
Sum varige driftsmidler		120 104 481	121 816 156
Sum anleggsmidler		120 104 481	121 816 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 473	220 750
Andre fordringer	2	64 077	64 629
Konsernfordringer	6	2 473 581	19 498 790
Sum fordringer		2 614 131	19 784 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 495	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 495	
Sum omløpsmidler		5 682 626	19 784 169

SUM EIENDELER **125 787 107** **141 600 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	7, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 096 900	7 034 167
Sum innskutt egenkapital		14 765 900	13 703 167

Sum egenkapital **14 765 900** **13 703 167**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 282 133	1 982 388
Sum avsetninger for forpliktelse		2 282 133	1 982 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	108 599 444	111 713 750
Sum annen langsiktig gjeld		108 599 444	111 713 750
Sum langsiktig gjeld		110 881 577	113 696 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 079 217
Leverandørgjeld		251 642	50 894
Kortsiktig konserngjeld	6	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld		-182 921	
Sum kortsiktig gjeld		139 630	14 201 020
Sum gjeld		111 021 207	127 897 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 787 107	141 600 325



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126923894.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-25907.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126897987.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6793506.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120104481.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1685768.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2473581.00	19498790.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108599444.00	111713750.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70909.00	70909.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FELLES BYGGET AS
5257 KOKSTAD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Felles Bygget AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Felles Bygget AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 866 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021 FELLES BYGGET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 510 751	3 443 306
Sum driftsinntekter		3 510 751	3 443 306
Varekostnad		(1)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 685 768)	(1 685 758)
Annen driftskostnad		(659 540)	(475 467)
Sum driftskostnader		(2 345 309)	(2 161 225)
Driftsresultat		1 165 442	1 282 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 128	301 276
Annen finansinntekt		4 062	0
Sum finansinntekter		486 190	301 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 762 237)	(2 761 634)
Annen rentekostnad		(499)	(131)
Sum finanskostnader		(2 762 736)	(2 761 765)
Netto finans		(2 276 546)	(2 460 489)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 111 104)	(1 178 408)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	244 443	259 249
Ordinært resultat		(866 661)	(919 159)
Årsresultat		(866 661)	(919 159)
Overføringer			
Udekket tap		(866 661)	(919 159)
Sum		(866 661)	(919 159)



Balanse pr. 31. desember 2021 FELLES BYGGET AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 524 995	121 105 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	579 486	710 580
Sum varige driftsmidler		120 104 481	121 816 156
Sum anleggsmidler		120 104 481	121 816 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 473	220 750
Andre fordringer	2	64 077	64 629
Konsernfordringer	6	2 473 581	19 498 790
Sum fordringer		2 614 131	19 784 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 495	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 495	0
Sum omløpsmidler		5 682 626	19 784 169
Sum eiendeler		125 787 107	141 600 325



Balanse pr. 31. desember 2021 FELLES BYGGET AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 500,00)	7, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 096 900	7 034 167
Sum innskutt egenkapital		14 765 900	13 703 167
Sum egenkapital		14 765 900	13 703 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 282 133	1 982 388
Sum avsetning for forpliktelser		2 282 133	1 982 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	108 599 444	111 713 750
Sum annen langsiktig gjeld		108 599 444	111 713 750
Sum langsiktig gjeld		110 881 577	113 696 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 079 217
Leverandørgjeld		251 642	50 894
Kortsiktig konserngjeld	6	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld		(182 921)	0
Sum kortsiktig gjeld		139 630	14 201 020
Sum gjeld		111 021 207	127 897 158
Sum egenkapital og gjeld		125 787 107	141 600 325

Bergen, .../.....2022
I styret for Felles Bygget AS

Tom Eide Knudsen
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2021

FELLES BYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	126 923 894
Tilgang i året	(25 907)
Anskaffelseskost 31.12.2021	126 897 987
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(6 793 506)
Balanseført verdi 31.12.2021	120 104 481
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 685 768)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 111 104)	(1 178 408)
Konsernbidrag	2 473 582	7 166 365
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 362 478)	(1 578 496)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 409 459)
Årets skattegrunnlag	0	2
+/- Endring i utsatt skatt	299 745	1 317 351
+/- Skatt på konsernbidrag	(544 188)	(1 576 600)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(244 443)	(259 249)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 010 852	10 373 330	(1 362 478)
Sum midlertidige forskjeller	9 010 852	10 373 330	(1 362 478)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 982 388	2 282 133	(299 745)



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 473 581	19 498 790
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 599 444	111 713 750
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 909	70 909

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	4 169 000	7 034 167		13 703 167
Reduksjon annen innskutt EK			(866 661)	866 661	0
Årets resultat				(866 661)	(866 661)
Konsernbidrag			1 929 394		1 929 394
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	4 169 000	8 096 900	0	14 765 900

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	500,00	2 500 000,00
Sum	5 000		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.