



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 692 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JITE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ketil R Sveen A. C. Lies gate 2 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil R Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 737	316 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 737</b>	<b>316 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 623	16 259
Annen driftskostnad		165 436	147 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 059</b>	<b>163 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 678</b>	<b>152 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 833	87 682
Annen finansinntekt		0	3 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 833</b>	<b>91 003</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-19 858	3 718
Annen rentekostnad		281 799	243 344
Annen finanskostnad		20 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 736</b>	<b>247 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 903</b>	<b>-156 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 225</b>	<b>-3 328</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 773	-392
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 452</b>	<b>-2 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	55 000
Annen egenkapital		-24 452	-57 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 452</b>	<b>-2 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	31 258	24 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 258</b>	<b>24 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 405 241	7 405 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 835	50 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 495 076</b>	<b>7 455 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 747	32 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 747</b>	<b>82 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 608 081</b>	<b>7 562 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	4
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 256	2 282 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 232 256</b>	<b>2 282 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 256</b>	<b>2 282 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 840 336</b>	<b>9 845 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 716 778	4 741 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 716 778</b>	<b>4 741 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 681 778</b>	<b>5 706 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 105 000	4 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 105 000</b>	<b>4 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 105 000</b>	<b>4 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	877
Annen kortsiktig gjeld		51 850	32 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 558</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 558</b>	<b>4 138 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 840 336</b>	<b>9 845 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JITE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil R Sveen  
A. C. Lies gate 2  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil R Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 737	316 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 737</b>	<b>316 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 623	16 259
Annen driftskostnad		165 436	147 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 059</b>	<b>163 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 678</b>	<b>152 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 833	87 682
Annen finansinntekt		0	3 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 833</b>	<b>91 003</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-19 858	3 718
Annen rentekostnad		281 799	243 344
Annen finanskostnad		20 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 736</b>	<b>247 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 903</b>	<b>-156 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 225</b>	<b>-3 328</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 773	-392
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 452</b>	<b>-2 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	55 000
Annen egenkapital		-24 452	-57 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 452</b>	<b>-2 937</b>



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	31 258	24 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 258</b>	<b>24 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 405 241	7 405 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 835	50 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 495 076</b>	<b>7 455 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 747	32 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 747</b>	<b>82 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 608 081</b>	<b>7 562 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	4
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 256	2 282 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 232 256</b>	<b>2 282 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 256</b>	<b>2 282 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 840 336</b>	<b>9 845 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 716 778	4 741 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 716 778</b>	<b>4 741 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 681 778</b>	<b>5 706 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 105 000	4 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 105 000</b>	<b>4 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 105 000</b>	<b>4 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	877
Annen kortsiktig gjeld		51 850	32 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 558</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 558</b>	<b>4 138 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 840 336</b>	<b>9 845 106</b>



Organisasjonsnr: 988 692 522  
JITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4105000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4105000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7405241.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Lånene nedbetales over 20 år, hvor de første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighetene som sikkerhet for lånene.



Årsregnskap for  
**JITE INVEST AS**

988692522

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JITE INVEST AS  
988 692 522

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 737	316 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 737</b>	<b>316 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 623	-16 259
Annen driftskostnad		-165 436	-147 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-180 059</b>	<b>-163 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 678</b>	<b>152 731</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104 833	87 682
Annen finansinntekt		0	3 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 833</b>	<b>91 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 858	-3 718
Annen rentekostnad		-281 799	-243 344
Annen finanskostnad		-20 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-282 736</b>	<b>-247 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 903</b>	<b>-156 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 225</b>	<b>-3 328</b>
Skattekostnad	2, 3	6 773	392
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 452</b>	<b>-2 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	55 000
Annen egenkapital		-24 452	-57 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 452</b>	<b>-2 937</b>



JITE INVEST AS  
988 692 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	31 258	24 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 258</b>	<b>24 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 405 241	7 405 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 835	50 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 495 076</b>	<b>7 455 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 747	32 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 747</b>	<b>82 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 608 081</b>	<b>7 562 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	4
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 256	2 282 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 232 256</b>	<b>2 282 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 256</b>	<b>2 282 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 840 336</b>	<b>9 845 106</b>



JITE INVEST AS  
988 692 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 716 778	4 741 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 716 778</b>	<b>4 741 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 681 778</b>	<b>5 706 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 105 000	4 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 105 000</b>	<b>4 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	877
Annen kortsiktig gjeld		51 850	32 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 558</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 558</b>	<b>4 138 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 840 336</b>	<b>9 845 106</b>

GJØVIK, 14.05.2025

Ketil Randen Sveen  
styrets leder / daglig leder



JITE INVEST AS  
988 692 522

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JITE INVEST AS  
988 692 522

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	128 495	7 405 241	7 533 736
Tilgang i året	53 972	0	53 972
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>182 467</b>	<b>7 405 241</b>	<b>7 587 708</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-78 009	0	-78 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-92 633	0	-92 633
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>89 835</b>	<b>7 405 241</b>	<b>7 495 076</b>
Årets av- og nedskrivninger	14 623	0	14 623
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Posten bygninger og annen fast eiendom, inneholder to utleieleiligheter til private. Leilighetene avskrives ikke.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 773	-392
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 773</b>	<b>-392</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-31 225	-3 328
Permanente forskjeller	437	1 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 404	-647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 192</b>	<b>-2 430</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 760	8 644	-17 404
Fremførbart underskudd	-102 534	-150 726	48 192
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 294</b>	<b>-142 082</b>	<b>30 788</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 294	0	111 294
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-142 082</b>	<b>142 082</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-24 485</b>	<b>-31 258</b>	<b>6 773</b>



JITE INVEST AS  
988 692 522

## Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Sullestad Support AS	Skreia	25,00	25,00	50 000	383 105	561 388
<b>Sum</b>				<b>50 000</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ketil R. Sveen	5 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	465 000	4 741 230	5 706 230
Årsresultat	0	0	-24 452	-24 452
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>465 000</b>	<b>4 716 778</b>	<b>5 681 778</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 105 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 105 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 405 241
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånene nedbetales over 20 år, hvor de første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighetene som sikkerhet for lånene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.