



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	80 862 403	75 655 449
Annen driftsinntekt	2	2 231 813	1 810 020
Sum inntekter		83 094 216	77 465 469
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 637 518	17 508 846
Annen driftskostnad	4	17 642 704	13 616 674
Sum kostnader		35 280 222	31 125 520
Driftsresultat		47 813 994	46 339 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 733 416	4 376 058
Sum finansinntekter		6 733 416	4 376 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 374	477 060
Annen rentekostnad		1 995	1 918
Sum finanskostnader		1 046 369	478 978
Netto finans		5 687 047	3 897 080
Resultat før skattekostnad		53 501 041	50 237 030
Skattekostnad	6	11 770 229	11 052 147
Årsresultat		41 730 812	39 184 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 730 812	39 184 883
Totalresultat		41 730 812	39 184 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7	55 488 075	52 841 783
Konsernbidrag	7	-13 757 263	-13 656 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		41 730 812	39 184 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 099 231	16 218 977
Sum immaterielle eiendeler		20 099 231	16 218 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	950 147 082	960 493 300
Sum varige driftsmidler		950 147 082	960 493 300
Sum anleggsmidler		970 246 313	976 712 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 983	2 680
Andre kortsiktige fordringer		7 181 922	545 901
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	130 576 437	112 579 497
Sum fordringer		137 828 342	113 128 078
Sum omløpsmidler		137 828 342	113 128 078
SUM EIENDELER		1 108 074 655	1 089 840 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778
Sum egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	71 769 986	54 726 182
Annen kortsiktig gjeld		1 310 891	120 395
Sum kortsiktig gjeld		73 080 877	54 846 577
Sum gjeld		73 080 877	54 846 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 074 655	1 089 840 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559215

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	80 862 403	75 655 449
Annen driftsinntekt	2	2 231 813	1 810 020
Sum inntekter		83 094 216	77 465 469
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 637 518	17 508 846
Annen driftskostnad	4	17 642 704	13 616 674
Sum kostnader		35 280 222	31 125 520
Driftsresultat		47 813 994	46 339 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 733 416	4 376 058
Sum finansinntekter		6 733 416	4 376 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 374	477 060
Annen rentekostnad		1 995	1 918
Sum finanskostnader		1 046 369	478 978
Netto finans		5 687 047	3 897 080
Resultat før skattekostnad		53 501 041	50 237 030
Skattekostnad	6	11 770 229	11 052 147
Årsresultat		41 730 812	39 184 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 730 812	39 184 883
Totalresultat		41 730 812	39 184 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7	55 488 075	52 841 783
Konsernbidrag	7	-13 757 263	-13 656 900
Sum overføringer og disponeringer		41 730 812	39 184 883



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 099 231	16 218 977
Sum immaterielle eiendeler		20 099 231	16 218 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	950 147 082	960 493 300
Sum varige driftsmidler		950 147 082	960 493 300
Sum anleggsmidler		970 246 313	976 712 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 983	2 680
Andre kortsiktige fordringer		7 181 922	545 901
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	130 576 437	112 579 497
Sum fordringer		137 828 342	113 128 078
Sum omløpsmidler		137 828 342	113 128 078
SUM EIENDELER		1 108 074 655	1 089 840 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778
Sum egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	71 769 986	54 726 182
Annen kortsiktig gjeld		1 310 891	120 395
Sum kortsiktig gjeld		73 080 877	54 846 577
Sum gjeld		73 080 877	54 846 577



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 108 074 655

1 089 840 355



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	80 862 403	75 655 449
Annen driftsinntekt	2	<u>2 231 813</u>	<u>1 810 020</u>
Sum driftsinntekter		<u>83 094 216</u>	<u>77 465 469</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	17 637 518	17 508 846
Annen driftskostnad	4	<u>17 642 704</u>	<u>13 616 674</u>
Sum driftskostnader		<u>35 280 222</u>	<u>31 125 520</u>
Driftsresultat		<u>47 813 994</u>	<u>46 339 949</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 733 416	4 376 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 374	477 060
Annen finanskostnad		1 995	1 918
Resultat av finansposter		<u>5 687 047</u>	<u>3 897 080</u>
Resultat før skattekostnad		<u>53 501 041</u>	<u>50 237 030</u>
Skattekostnad	6	<u>11 770 229</u>	<u>11 052 147</u>
Årsresultat		<u>41 730 812</u>	<u>39 184 883</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	55 488 075	52 841 783
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	<u>-13 757 263</u>	<u>-13 656 900</u>
Sum overføringer		<u>41 730 812</u>	<u>39 184 883</u>

923 565 639

Side 2





Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 099 231	16 218 977
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 099 231</u>	<u>16 218 977</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	950 147 082	960 493 300
Sum varige driftsmidler		<u>950 147 082</u>	<u>960 493 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>970 246 313</u>	<u>976 712 277</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 983	2 680
Fordringer på selskap i samme konsern	5	130 576 437	112 579 497
Andre kortsiktige fordringer		7 181 922	545 901
Sum fordringer		<u>137 828 342</u>	<u>113 128 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 828 342</u>	<u>113 128 078</u>
Sum eiendeler		<u>1 108 074 655</u>	<u>1 089 840 355</u>
923 565 639		Side 3	





Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Sum egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	71 769 986	54 726 182
Annen kortsiktig gjeld		1 310 891	120 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 080 877</u>	<u>54 846 577</u>
Sum gjeld		<u>73 080 877</u>	<u>54 846 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 108 074 655</u>	<u>1 089 840 355</u>
Bergen, 15.05.2025			
<hr/> Gro Kristin Boge Styreleder		<hr/> Ole-Christian Knudsen Styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs Styremedlem		<hr/> Lars Kristiansen Daglig leder	
923 565 639			Side 4





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 5





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	359 104 436	272 894 461	402 217 024	1 034 215 921
Tilgang i året	0	2 529 982	4 761 317	7 291 299
Anskaffelseskost 31.12.	359 104 436	275 424 443	406 978 341	1 041 507 220
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-56 784 575	-16 938 047	-73 722 622
Årets avskrivninger	0	-13 596 463	-4 041 055	-17 637 518
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-70 381 038	-20 979 102	-91 360 140
Bokført verdi 31.12	359 104 436	205 043 405	385 999 239	950 147 082

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- Revisjon	16 854	16 854
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	16 854

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 3 705 737 for 2024 (for 2023 kr. 3 327 447).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-91 360 140	-73 722 622
Grunnlag for utsatt skatt	-91 360 140	-73 722 622
Utsatt skatt (22%)	-20 099 231	-16 218 977
Utsatt skatt i balansen	-20 099 231	-16 218 977

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	53 501 041	50 237 030
Endring i midlertidige resultatforskjeller	17 637 517	17 508 846
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	71 138 558	67 745 876
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-71 138 558	-67 745 876
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	15 650 483	14 904 093
Endring i utsatt skatt (22%)	-3 880 254	-3 851 946
Skattekostnad	11 770 229	11 052 147

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	15 650 483	14 904 093
Skattevirkning av konsernbidrag	-15 650 483	-14 904 093
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778
Årets resultat	0	0	41 730 812	41 730 812
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-55 488 075	-55 488 075
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	13 757 263	13 757 263
Egenkapital 31.12	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948208

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Vestnorsk Hotel AS

Hoveddokument

8 sider

Initiated on 2025-05-16 10:45:08 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-16 13:53:57 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 11:37:03 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)

gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)

Signert 2025-05-16 13:26:39 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)

anders.aagaenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:12:26 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:53:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestnorsk Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestnorsk Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J88HV-8YD2I-TGPNX-U65J7-SALZC-36HQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J88HV-8YD2I-TGPNX-U65J7-SALZC-3GHQ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.