



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 28 VARDØ AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 023	188 676
Sum inntekter		530 023	188 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 314	20 128
Andre driftskostnader		164 705	180 067
Sum kostnader		188 019	200 195
Driftsresultat		342 004	-11 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167	
Annen renteinntekt		1 289	312
Sum finansinntekter		2 456	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 221	715
Sum finanskostnader		1 221	715
Netto finans		1 235	-403
Ordinært resultat før skattekostnad		343 239	-11 922
Skattekostnad på resultat	3	75 513	-2 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 726	-9 299
Årsresultat		267 726	-9 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 726	-9 299
Totalresultat		267 726	-9 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-16 341
Avgitt konsernbidrag		264 900	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 826	7 042
Sum overføringer og disponeringer		267 726	-9 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	741 317	764 631
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		741 317	764 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		741 317	764 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	372 117	20 950
Andre kortsiktige fordringer		9 488	
Sum fordringer	4	381 605	20 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	31 353	8 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 353	8 826
Sum omløpsmidler		412 958	29 776
SUM EIENDELER		1 154 275	794 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 600	6	60 000	60 000
Overkurs		681 823	681 823
Annen innskutt egenkapital		22 658	22 658
Sum innskutt egenkapital		764 481	764 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 826	
Sum opptjent egenkapital		2 826	
Sum egenkapital	7	767 308	764 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 934	7 136
Sum avsetninger for forpliktelser		7 934	7 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	
Sum langsiktig gjeld		32 934	7 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 560	20 824
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			1 171
Gjeld til selskap i samme konsern	4	340 836	
Annen kortsiktig gjeld		3 638	795
Sum kortsiktig gjeld		354 034	22 790
Sum gjeld	4	386 968	29 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 275	794 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657127

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 28 VARDØ AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 899
STRANDGATA 28 VARDØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 023	188 676
Sum inntekter		530 023	188 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 314	20 128
Andre driftskostnader		164 705	180 067
Sum kostnader		188 019	200 195
Driftsresultat		342 004	-11 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167	
Annen renteinntekt		1 289	312
Sum finansinntekter		2 456	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 221	715
Sum finanskostnader		1 221	715
Netto finans		1 235	-403
Ordinært resultat før skattekostnad		343 239	-11 922
Skattekostnad på resultat	3	75 513	-2 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 726	-9 299
Årsresultat		267 726	-9 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 726	-9 299
Totalresultat		267 726	-9 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-16 341
Avgitt konsernbidrag		264 900	
Avsatt til annen egenkapital		2 826	7 042
Sum overføringer og disponeringer		267 726	-9 299



Organisasjonsnr: 923 259 899
STRANDGATA 28 VARDØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	741 317	764 631
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		741 317	764 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		741 317	764 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	372 117	20 950
Andre kortsiktige fordringer		9 488	
Sum fordringer	4	381 605	20 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	31 353	8 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 353	8 826
Sum omløpsmidler		412 958	29 776
SUM EIENDELER		1 154 275	794 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 600	6	60 000	60 000
Overkurs		681 823	681 823
Annen innskutt egenkapital		22 658	22 658



Sum innskutt egenkapital		764 481	764 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 826	
Sum opptjent egenkapital		2 826	
Sum egenkapital	7	767 308	764 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 934	7 136
Sum avsetninger for forpliktelser		7 934	7 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	
Sum langsiktig gjeld		32 934	7 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 560	20 824
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			1 171
Gjeld til selskap i samme konsern	4	340 836	
Annen kortsiktig gjeld		3 638	795
Sum kortsiktig gjeld		354 034	22 790
Sum gjeld	4	386 968	29 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 275	794 407



Organisasjonsnr: 923 259 899
STRANDGATA 28 VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgata 28 Vardø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata 28 Vardø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKP3A-2JEL-1DA3N-P738Q-2THU3-8Z164



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KP3A-2JIEL-1DA3N-P738Q-2THU3-8Z164

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strandgata 28 Vardø AS
Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		530 023	188 676
Sum driftsinntekter		<u>530 023</u>	<u>188 676</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 314	20 128
Andre driftskostnader		164 705	180 067
Sum driftskostnader		<u>188 019</u>	<u>200 195</u>
Driftsresultat		<u>342 004</u>	<u>-11 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167	0
Renteinntekter		1 289	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 221	715
Resultat av finansposter		<u>1 235</u>	<u>-403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>343 239</u>	<u>-11 922</u>
Skattekostnad på resultat	3	75 513	-2 623
Resultat		<u>267 726</u>	<u>-9 299</u>
Årsresultat		<u>267 726</u>	<u>-9 299</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	16 341
Avgitt konsernbidrag		264 900	0
Avsatt til annen egenkapital		2 826	7 042
Sum overført		<u>267 726</u>	<u>-9 299</u>



Strandgata 28 Vardø AS
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	741 317	764 631
Sum varige driftsmidler		<u>741 317</u>	<u>764 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>741 317</u>	<u>764 631</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	372 117	20 950
Andre kortsiktige fordringer		9 488	0
Sum fordringer	4	<u>381 605</u>	<u>20 950</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	31 353	8 826
Sum omløpsmidler		<u>412 958</u>	<u>29 776</u>
Sum eiendeler		<u>1 154 275</u>	<u>794 407</u>



Strandgata 28 Vardø AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 600	6	60 000	60 000
Overkurs		681 823	681 823
Annen innskutt egenkapital		22 658	22 658
Sum innskutt egenkapital		<u>764 481</u>	<u>764 481</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 826	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 826</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>767 308</u>	<u>764 481</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 934	7 136
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 934</u>	<u>7 136</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 560	20 824
Skyldige offentlige avgifter		0	1 171
Gjeld til selskap i samme konsern	4	340 836	0
Annen kortsiktig gjeld		3 638	795
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 034</u>	<u>22 790</u>
Sum gjeld	4	<u>386 968</u>	<u>29 926</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 154 275</u>	<u>794 407</u>

Oslo, 24.05.2023
Styret i Strandgata 28 Vardø AS

Jørgen Bue Solli
styreleder

Einar Bratten
daglig leder



Strandgata 28 Vardø AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strandgata 28 Vardø AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske inst.	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	950 077	249 950	121 840
Tilgang			
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger	-477 939	-102 611	
Sum	472 138	147 339	121 840
Årets avskrivninger	11 036	12 278	ia
Avskrivningsperiode	ca. 50 år	ca. 20 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	343 239	-11 922
Endring i midlertidige forskjeller	-3 624	-9 028
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig del av konsernbidrag	-339 615	20 950
Endring underskudd til fremføring		0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	74 715	0
Endring i utsatt skatt	798	-2 623
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	<u>75 513</u>	<u>-2 623</u>
Betalbar skatt på årets resultat	74 715	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	<u>-74 715</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (se balansen)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	36 065	32 441
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	<u>36 065</u>	<u>32 441</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	7 934	7 137



Strandgata 28 Vardø AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<u>Oversikt konsernmellomværende:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	372 117	20 950
Langsiktig gjeld	25 000	0
Kortsiktig gjeld	340 836	0

Konsernmellomværendet er renteberegnet.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 6 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	60 000	681 823	22 658	0
Konsernbidrag, netto e. skatt				-264 900
Årets resultat				267 726
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	681 823	22 658	2 826