



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 26  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edgar Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800	12 614
Annen driftsinntekt		390 328	401 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 128</b>	<b>414 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	114 641	108 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 641</b>	<b>243 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 487</b>	<b>171 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		171 855	176 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 855</b>	<b>176 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 779</b>	<b>-176 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 292	-5 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 670 000	2 805 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 805 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 904	21 421
Andre kortsiktige fordringer		6 316	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 220</b>	<b>27 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 728	39 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 728</b>	<b>39 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 948</b>	<b>66 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 761 948</b>	<b>2 871 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		784 254	753 962



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-784 254</b>	<b>-753 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 746</b>	<b>146 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 604 700	2 681 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 700</b>	<b>2 681 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 700</b>	<b>2 681 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 554	21 136
Skyldig offentlige avgifter		9 723	10 203
Annen kortsiktig gjeld		11 225	12 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 502</b>	<b>44 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 202</b>	<b>2 725 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 761 948</b>	<b>2 871 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 914 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 26  
9550 ØKSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edgar Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800	12 614
Annen driftsinntekt		390 328	401 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 128</b>	<b>414 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	114 641	108 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 641</b>	<b>243 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 487</b>	<b>171 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		171 855	176 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 855</b>	<b>176 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 779</b>	<b>-176 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 292	-5 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 2 670 000 2 805 000  
Sum varige driftsmidler 2 670 000 2 805 000

Sum anleggsmidler 2 670 000 2 805 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 904 21 421  
Andre kortsiktige fordringer 6 316 6 000  
Sum fordringer 16 220 27 421

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 75 728 39 413  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 728 39 413

Sum omløpsmidler 91 948 66 834

SUM EIENDELER 2 761 948 2 871 834

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital 5 900 000 900 000  
Selskapskapital 900 000 900 000  
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 784 254 753 962  
Sum opptjent egenkapital -784 254 -753 962

Sum egenkapital 115 746 146 038

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 604 700	2 681 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 700</b>	<b>2 681 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 700</b>	<b>2 681 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 554	21 136
Skyldig offentlige avgifter		9 723	10 203
Annen kortsiktig gjeld		11 225	12 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 502</b>	<b>44 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 202</b>	<b>2 725 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 761 948</b>	<b>2 871 834</b>



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E. Flåten Eiendom AS	400.00	44.44%	Ordinære aksjer
Loppa legeskyssbåter AS	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Odd Martinsen	100.00	11.11%	Ordinære aksjer
Ståle Johansen	50.00	5.56%	Ordinære aksjer
Arve Bentzen	50.00	5.56%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [lm@enter-revisjon.no](mailto:lm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Leiout Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leiout Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Leiout Eiendom AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 16. mars 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**



Trond Madssen

Statsautorisert revisor



## Leiout Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		800	12 614
Annen driftsinntekt		390 328	401 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 128</b>	<b>414 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 000	135 000
Annen driftskostnad	2	114 641	108 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 641</b>	<b>243 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>141 487</b>	<b>171 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>85</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 855	176 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 855</b>	<b>176 711</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-171 779</b>	<b>-176 626</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-30 292	-5 255
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-30 292</b>	<b>-5 255</b>



Leiout Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 670 000	2 805 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 805 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 805 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 904	21 421
Andre kortsiktige fordringer		6 316	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 220</b>	<b>27 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 728	39 413
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 948</b>	<b>66 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 761 948</b>	<b>2 871 834</b>

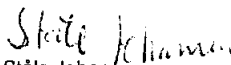


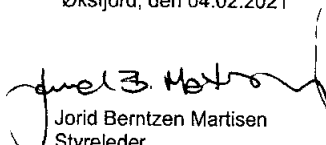
Leiout Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-784 254	-753 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-784 254</b>	<b>-753 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>115 746</b>	<b>146 038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 604 700	2 681 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 700</b>	<b>2 681 463</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 604 700</b>	<b>2 681 463</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 554	21 136
Skyldig offentlige avgifter		9 723	10 203
Annen kortsiktig gjeld		11 225	12 993
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 502</b>	<b>44 332</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 646 202</b>	<b>2 725 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 761 948</b>	<b>2 871 834</b>

Øksfjord, den 04.02.2021

  
Ståle Johansen  
Styremedlem

  
Jorid Berntzen Martisen  
Styreleder

  
Kai Edgar Flåten  
Styremedlem



Leiout Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Leiout Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 786 381
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 786 381</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	981 381
+ Ordinære avskrivninger	135 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 116 381</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 670 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-7

## Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor er kr 15 000, beløpet er eksklusiv merverdiavgift, kr 8 000 gjelder ordinær revisjon og kr 7 000 teknisk bistand årsoppgjør.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-30 292
Endring i midlertidige forskjeller	58 735
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 443

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-343 486	-284 751
- Fremførbart skattemessig underskudd	440 768	469 211
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>784 254</b>	<b>753 962</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	784 254	753 962



Leiout Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 321 448 og pr 31.12. i fjor kr 2 393 120.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	-2 604 700	-2 681 463
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 670 000	2 805 000

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
E. Flåten Eiendom AS	932 281 198	400	44,44 %
Loppa legeskyssbåter AS	939 303 073	300	33,33 %
Odd Martinsen		100	11,11 %
Ståle Johansen		50	5,56 %
Arve Bentzen		50	5,56 %