



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 594 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFECT HOME HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 970	30 529
Sum kostnader		29 970	30 529
Driftsresultat		-29 970	-30 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 970	-30 528
Skattekostnad	3		474 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 970	-505 475
Årsresultat		-29 970	-505 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 970	-505 475
Totalresultat		-29 970	-505 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 970	-505 475
Sum overføringer og disponeringer		-29 970	-505 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 140 590	25 140 590
Sum finansielle anleggsmidler		25 140 590	25 140 590
Sum anleggsmidler		25 140 590	25 140 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 383	218 383
Sum fordringer		218 383	218 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 360	330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 360	330
Sum omløpsmidler		228 743	218 713
SUM EIENDELER		25 369 333	25 359 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 207	3 439 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 409 207	3 439 177
Sum egenkapital	6	3 509 207	3 539 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Lån til selskap i samme konsern	4	21 860 126	21 820 126
Sum annen langsiktig gjeld		21 860 126	21 820 126
Sum langsiktig gjeld		21 860 126	21 820 126
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		21 860 126	21 820 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 369 333	25 359 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775904

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 594 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFECT HOME HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 594 121
PERFECT HOME HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 970	30 529
Sum kostnader		29 970	30 529
Driftsresultat		-29 970	-30 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 970	-30 528
Skattekostnad	3		474 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 970	-505 475
Årsresultat		-29 970	-505 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 970	-505 475
Totalresultat		-29 970	-505 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 970	-505 475
Sum overføringer og disponeringer		-29 970	-505 475



Organisasjonsnr: 988 594 121
PERFECT HOME HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 25 140 590 25 140 590

Sum finansielle anleggsmidler 25 140 590 25 140 590

Sum anleggsmidler 25 140 590 25 140 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 218 383 218 383

Sum fordringer 218 383 218 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 360 330

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 360 330

Sum omløpsmidler 228 743 218 713

SUM EIENDELER 25 369 333 25 359 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 409 207 3 439 177

Sum opptjent egenkapital 3 409 207 3 439 177

Sum egenkapital 6 3 509 207 3 539 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Lån til selskap i samme konsern	4	21 860 126	21 820 126
Sum annen langsiktig gjeld		21 860 126	21 820 126
Sum langsiktig gjeld		21 860 126	21 820 126
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		21 860 126	21 820 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 369 333	25 359 303



Organisasjonsnr: 988 594 121
PERFECT HOME HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Perfect Home Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	29 970	30 529
Sum driftskostnader		29 970	30 529
Driftsresultat		-29 970	-30 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		-29 970	-30 528
Skattekostnad	3	0	-474 947
Årsresultat		-29 970	-505 475
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 970	505 475
Sum overføringer		-29 970	-505 475

Pemneo Dokumentnøkkel: XP61L-XWFSY-Q8EUN-JZNF3-LWDCX-0N17F



Perfect Home Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	25 140 590	25 140 590
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 140 590</u>	<u>25 140 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 140 590</u>	<u>25 140 590</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 383	218 383
Sum fordringer		<u>218 383</u>	<u>218 383</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 360	330
Sum omløpsmidler		<u>228 743</u>	<u>218 713</u>
Sum eiendeler		<u>25 369 333</u>	<u>25 359 303</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: XP61L-XWFSY-Q8EUN-JZNF3-LWDCX-0N17F



Perfect Home Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 207	3 439 177
Sum opptjent egenkapital		3 409 207	3 439 177
Sum egenkapital	6	3 509 207	3 539 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	4	21 860 126	21 820 126
Sum annen langsiktig gjeld		21 860 126	21 820 126
Sum gjeld		21 860 126	21 820 126
Sum egenkapital og gjeld		25 369 333	25 359 303

Oslo, 30.06.2022

Claes-Gøran Svensson
styreleder

Arnfinn Magne Engeset
styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: XP61L-XWFSY-Q8EUN-JZNF3-LWDCX-0N17F



Perfect Home Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Perfect Home Holding AS inngår i konsernregnskapet til CGS Invest AS med forretningskontor i Oslo kommune. Dette konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets revisor, Mazars Revisjon AS, Fridtjof Nansens vei 19, 0369 Oslo. Telefon +47 23 19 63 00.



Perfect Home Holding AS

Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 kostnadsført kr 17 813 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 922 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inklusive mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	474 947
Årets skattekostnad	-	474 947

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-29 970	-30 528
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-29 970	-30 528

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 219 346	-2 189 376
Sum	-2 219 346	-2 189 376

(+) utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel 22 %	-488 256	-481 663
Bokført utsatt skattefordel	-	-

Selskapet har unnlatt balanseføring av utsatt skattefordel i samsvar med reglene for små foretak

Permeo Dokumentnøkkel: XP61L-XWF5Y-Q8EUN-JZNF3-LWDCX-0N17F



Perfect Home Holding AS

Noter 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Lokal valuta	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100%) i lokal valuta	Selskapets resultat (100%) i lokal valuta	Balanseført verdi 31.12
Perfect Home AS	Oslo	NOK	100 %	4 100 214	3 267 292	25 000 000
Perfect Home AB	Stockholm	SEK	100 %	143 026	-573 024	96 212
Perfect Home OU	Tallinn	EUR	100 %	286 637	-616 473	20 633
Perfect Home OY	Helsingfors	EUR	100 %	697 492	-12 259	23 745
Totalt						25 140 590

Mellomværende	2021	2020
Gjeld til Perfect Home AS	21 860 126	21 820 126

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden til Perfect Home AS. Gjelden vil gjøres opp når selskapet har tilstrekkelig likviditet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
CGS Invest AS (eies av Claes-Gøran Svensson - styreleder)	51	51,0 %
Jimm Invest AS (eies av styremedlem Arnfinn Engeset)	49	49,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	3 439 177	3 539 177
Årets resultat	-	-29 970	-29 970
Egenkapital pr 31.12.	100 000	3 409 207	3 509 207

Permeo Dokumentnøkkel: XP61L-XWFSY-Q8EUN-JZNF3-LWDCX-0N17F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

CLAES SVENSSON

Styreleder

Serienummer: 19590206xxxx

IP: 85.227.xxx.xxx

2022-06-30 09:13:44 UTC



Arnfinn Magne Engeset

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1182662

IP: 110.49.xxx.xxx

2022-06-30 15:40:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XP61L-XWFSY-Q8EUN-JZNF3-LWDCX-0N17F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Perfect Home Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Perfect Home Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.