



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 458	1 261 642
Sum inntekter		1 322 458	1 261 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad	2	156 154	102 923
Sum kostnader		420 265	367 034
Driftsresultat		902 193	894 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 771	9 196
Sum finansinntekter		9 771	9 196
Netto finans		9 771	9 196
Resultat før skattekostnad		911 964	903 804
Skattekostnad på resultat	3	200 632	198 836
Årsresultat	4	711 332	704 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 332	704 968
Totalresultat		711 332	704 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 000	
Avgitt konsernbidrag		470 571	720 016
Udekket tap		-519 789	
Avsatt til annen egenkapital			-15 048
Overført fra annen egenkapital		-679 451	
Sum overføringer og disponeringer		711 332	704 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 088 340	6 352 451
Sum varige driftsmidler	1	6 088 340	6 352 451
Sum anleggsmidler		6 088 340	6 352 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 614	24 411
Konsernfordringer	5	938 221	1 074 614
Sum fordringer		964 835	1 099 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 765	254 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 765	254 437
Sum omløpsmidler		1 443 600	1 353 462
SUM EIENDELER		7 531 940	7 705 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital		649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			664 402
Udekket tap		519 789	
Sum opptjent egenkapital		-519 789	664 402
Sum egenkapital	4	5 367 253	6 551 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 378	211 467
Sum avsetninger for forpliktelser		204 378	211 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 378	211 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 186	19 904
Betalbar skatt	3	74 996	
Utbytte		1 440 000	
Kortsiktig konserngjeld			923 097
Annen kortsiktig gjeld		422 126	
Sum kortsiktig gjeld		1 960 308	943 001
Sum gjeld		2 164 686	1 154 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 531 940	7 705 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506324

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 458	1 261 642
Sum inntekter		1 322 458	1 261 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad	2	156 154	102 923
Sum kostnader		420 265	367 034
Driftsresultat		902 193	894 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 771	9 196
Sum finansinntekter		9 771	9 196
Netto finans		9 771	9 196
Resultat før skattekostnad		911 964	903 804
Skattekostnad på resultat	3	200 632	198 836
Årsresultat	4	711 332	704 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 332	704 968
Totalresultat		711 332	704 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 000	
Avgitt konsernbidrag		470 571	720 016
Udekket tap		-519 789	
Avsatt til annen egenkapital			-15 048
Overført fra annen egenkapital		-679 451	
Sum overføringer og disponeringer		711 332	704 968



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 378	211 467
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 378	211 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 378	211 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 186	19 904
Betalbar skatt	3	74 996	
Utbytte		1 440 000	
Kortsiktig konserngjeld			923 097
Annen kortsiktig gjeld		422 126	
Sum kortsiktig gjeld		1 960 308	943 001
Sum gjeld		2 164 686	1 154 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 531 940	7 705 913



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

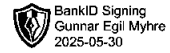
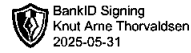
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

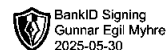
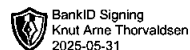


Årsregnskap 2024

Halsetsvea Eiendom AS

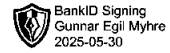
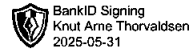
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 020 804



Resultatregnskap Halsetsvea Eiendom AS

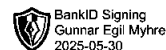
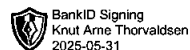
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 322 458	1 261 642
Sum driftsinntekter		1 322 458	1 261 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad	2	156 154	102 923
Sum driftskostnader		420 265	367 034
Driftsresultat		902 193	894 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 771	9 196
Resultat av finansposter		9 771	9 196
Resultat før skattekostnad		911 964	903 804
Skattekostnad på resultat	3	200 632	198 836
Årsresultat	4	711 332	704 968
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 440 000	0
Avsatt konsernbidrag		470 571	720 016
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 048
Overført til udekket tap		519 789	0
Overført fra annen egenkapital		679 451	0
Sum overføringer		711 332	704 968



Balanse

Halsetsvea Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 088 340	6 352 451
Sum varige driftsmidler	1	6 088 340	6 352 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 088 340	6 352 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	938 221	1 074 614
Andre kortsiktige fordringer		26 614	24 411
Sum fordringer		964 835	1 099 025
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 765	254 437
Sum omløpsmidler		1 443 600	1 353 462
Sum eiendeler		7 531 940	7 705 913



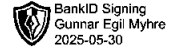
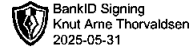
Balanse Halsetsvea Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital		649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	664 402
Udekket tap		-519 789	0
Sum opptjent egenkapital		-519 789	664 402
Sum egenkapital	4	5 367 253	6 551 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	204 378	211 467
Sum avsetning for forpliktelser		204 378	211 467
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 186	19 904
Betalbar skatt	3	74 996	0
Utbytte		1 440 000	0
Konserngjeld		0	923 097
Annen kortsiktig gjeld		422 126	0
Sum kortsiktig gjeld		1 960 308	943 001
Sum gjeld		2 164 686	1 154 468
Sum egenkapital og gjeld		7 531 940	7 705 913

Oslo, 30.05.2025
Styret i Halsetsvea Eiendom AS

Knut Arne Thorvaldsen
styreleder

Gunnar Egil Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

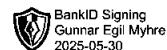
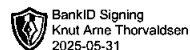
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 103 763	9 103 763
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 103 763	9 103 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 015 423	3 015 423
= Bokført verdi 31.12.24	6 088 340	6 088 340
Årets ordinære avskrivninger	264 111	264 111
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Halsetsvea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 721	203 081
Endring i utsatt skatt	-7 089	-4 245
Skattekostnad ordinært resultat	200 632	198 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 964	903 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 224	0
Avgitt konsernbidrag	-603 296	0
Skattepliktig inntekt	340 892	903 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 721	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 996	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	928 990	961 214	32 224
Sum	928 990	961 214	32 224
Grunnlag for utsatt skatt	928 990	961 214	32 224
Utsatt skatt (22 %)	204 378	211 467	7 089

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 237 500	649 542	679 451	6 566 493
Årets resultat				711 332	711 332
Utbytte				-1 440 000	-1 440 000
Konsernbidrag avgitt				-470 571	-470 571
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 237 500	649 542	-519 789	5 367 253



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	 BankID Signing Knut Arne Thorvaldsen 2025-05-31	 BankID Signing Gunnar Egil Myhre 2025-05-30
	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	938 221	1 074 614
Sum	938 221	1 074 614