



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 478 583	628 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 583</b>	<b>628 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 647 584	645 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 584</b>	<b>645 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 001</b>	<b>-17 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 359	81 772
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 361</b>	<b>81 784</b>
Annen rentekostnad			318
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 361</b>	<b>81 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 640</b>	<b>64 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 001	14 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			49 993
Udekket tap		-49 639	
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-49 639	49 993



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 001	45 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>45 001</b>	<b>45 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 478 987	3 212 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 478 987</b>	<b>3 212 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 523 988</b>	<b>3 257 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 191 126	77 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 191 126</b>	<b>77 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219	1 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219</b>	<b>1 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 344</b>	<b>79 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 332</b>	<b>3 336 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 864 000	2 864 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 000</b>	<b>2 864 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627	626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626</b>	<b>626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 864 626</b>	<b>2 864 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 723 567	382 899
Annen kortsiktig gjeld		128 139	89 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 706</b>	<b>472 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 706</b>	<b>472 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 332</b>	<b>3 336 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 952 573 535  
NORDÅSDALEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 478 583	628 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 583</b>	<b>628 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 647 584	645 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 584</b>	<b>645 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 001</b>	<b>-17 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 359	81 772
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 361</b>	<b>81 784</b>
Annen rentekostnad			318
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 361</b>	<b>81 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 640</b>	<b>64 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 001	14 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			49 993
Udekket tap		-49 639	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>



Organisasjonsnr: 952 573 535  
NORDÅSDALEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	45 001	45 001
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4	45 001	45 001
-------------------------	---	--------	--------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	3	3 478 987	3 212 581
--	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 478 987	3 212 581
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 523 988	3 257 582
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	3	1 191 126	77 135
--	---	-----------	--------

Sum fordringer		1 191 126	77 135
----------------	--	-----------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		1 219	1 979
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219	1 979
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 192 344	79 114
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 716 332	3 336 696
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	1	2 864 000	2 864 000
--	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 864 000	2 864 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		627	626
--	--	-----	-----

Sum opptjent egenkapital		627	626
--------------------------	--	-----	-----



Sum egenkapital	6	2 864 626	2 864 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 723 567	382 899
Annen kortsiktig gjeld		128 139	89 171
Sum kortsiktig gjeld		1 851 706	472 070
Sum gjeld		1 851 706	472 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 332	3 336 696



Organisasjonsnr: 952 573 535  
NORDÅSDALEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Nordåsdalen 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 573 535

**Resultatregnskap****Nordåsdalen 22 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 478 583	628 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 478 583</b>	<b>628 026</b>
Annen driftskostnad	2	1 647 584	645 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 647 584</b>	<b>645 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 001</b>	<b>-17 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 359	81 772
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		0	12
Annen rentekostnad		0	318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>105 361</b>	<b>81 466</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 640	64 093
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 001	14 100
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	49 993
Overført til udekket tap		49 639	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 639</b>	<b>49 993</b>



## Balanse

### Nordåsdalen 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 001	45 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>45 001</b>	<b>45 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 478 987	3 212 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 478 987</b>	<b>3 212 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 523 988</b>	<b>3 257 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 191 126	77 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 191 126</b>	<b>77 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219	1 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 344</b>	<b>79 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 716 332</b>	<b>3 336 696</b>



## Balanse

### Nordåsdaalen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 864 000	2 864 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 000</b>	<b>2 864 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		627	626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626</b>	<b>626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 864 626</b>	<b>2 864 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 723 567	382 899
Annen kortsiktig gjeld		128 139	89 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 706</b>	<b>472 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 706</b>	<b>472 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 716 332</b>	<b>3 336 696</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Nordåsdaalen 22 AS

Jan Willy Rasmussen  
Daglig leder/styreleder



## Noter

Nordåsдалen 22 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Nordåsdalen 22 AS

#### Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordåsdalen 22 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	28 640	100	2 864 000
<b>Sum</b>	<b>28 640</b>	<b>100</b>	<b>2 864 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonæren i % pr. 31.12.20 var:

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 975,- eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,- eks mva.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring pr. 31.12.20	Fordring pr. 31.12.19
Bergen Bygg AS	3 478 987	3 212 581
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>3 478 987</b>	<b>3 212 581</b>

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende.

#### Mottatt/avgitt konsernbidrag:

Bergen Bygg AS	63 640	-64 093
----------------	--------	---------



## Noter

Nordåsдалen 22 AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	45 001	45 001
= Anskaffelseskost 31.12.20	45 001	45 001
= Bokført verdi 31.12.20	45 001	45 001
Økonomisk levetid	0 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 001	14 100
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 001</b>	<b>14 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 640	64 093
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	63 640	0
Avgitt konsernbidrag	0	-64 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 001	-14 100
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 001	14 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nordåsдалen 22 AS

Side 7



## Noter

Nordåsdaalen 22 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 864 000	626	2 864 626
Årets resultat		-49 639	-49 639
Konsernbidrag mottatt		49 639	49 639
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 864 000</b>	<b>627</b>	<b>2 864 627</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i **Nordåsdalen 22 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Nordåsdalen 22 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nordåsdalen 22 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor