



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 209 739 | 24 791 795 |
| Sum inntekter | | 27 209 739 | 24 791 795 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 775 015 | 6 661 088 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 599 130 | 1 384 411 |
| Sum kostnader | | 8 374 145 | 8 045 499 |
| Driftsresultat | | 18 835 594 | 16 746 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 9 765 841 | 9 423 237 |
| Annen rentekostnad | | 374 | 15 391 |
| Sum finanskostnader | | 9 766 215 | 9 438 628 |
| Netto finans | | -9 766 215 | -9 438 628 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 069 379 | 7 307 668 |
| Skattekostnad | 5 | 1 995 263 | 1 607 686 |
| Årsresultat | | 7 074 116 | 5 699 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -417 125 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 6 656 990 | 5 699 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 074 115 | 5 699 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 343 428 264 | 348 207 352 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 16 622 289 | 18 618 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 360 050 553 | 366 825 568 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 360 050 553 | 366 825 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 918 986 | 180 748 |
| Andre fordringer | | 232 026 | 221 479 |
| Konsernfordringer | 4 | | 3 002 494 |
| Sum fordringer | | 1 151 012 | 3 404 721 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 564 | 1 704 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 564 | 1 704 915 |
| Sum omløpsmidler | | 2 713 576 | 5 109 636 |
| SUM EIENDELER | | 362 764 129 | 371 935 204 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 6 | 3 703 700 | 3 703 700 |
| Overkurs | 6 | 149 996 300 | 149 996 300 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 222 767 | 16 222 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 922 767 | 169 922 767 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 356 972 | 5 699 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 356 972 | 5 699 982 |
| Sum egenkapital | | 182 279 739 | 175 622 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 7 897 558 | 6 019 946 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 897 558 | 6 019 946 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 170 378 748 | 188 512 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 170 378 748 | 188 512 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 276 306 | 194 532 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 380 505 | 559 280 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 115 793 | 64 045 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 534 776 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 177 011 | 1 156 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 208 085 | 1 780 265 |
| Sum gjeld | | 180 484 391 | 196 312 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 362 764 130 | 371 935 205 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633475

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 209 739 | 24 791 795 |
| Sum inntekter | | 27 209 739 | 24 791 795 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 6 775 015 | 6 661 088 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 599 130 | 1 384 411 |
| Sum kostnader | | 8 374 145 | 8 045 499 |
| Driftsresultat | | 18 835 594 | 16 746 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 9 765 841 | 9 423 237 |
| Annen rentekostnad | | 374 | 15 391 |
| Sum finanskostnader | | 9 766 215 | 9 438 628 |
| Netto finans | | -9 766 215 | -9 438 628 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 069 379 | 7 307 668 |
| Skattekostnad | 5 | 1 995 263 | 1 607 686 |
| Årsresultat | | 7 074 116 | 5 699 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -417 125 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 6 656 990 | 5 699 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 074 115 | 5 699 982 |



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEN BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 343 428 264 | 348 207 352 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 16 622 289 | 18 618 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 360 050 553 | 366 825 568 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 360 050 553 | 366 825 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 918 986 | 180 748 |
| Andre fordringer | | 232 026 | 221 479 |
| Konsernfordringer | 4 | | 3 002 494 |
| Sum fordringer | | 1 151 012 | 3 404 721 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 564 | 1 704 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 562 564 | 1 704 915 |
| Sum omløpsmidler | | 2 713 576 | 5 109 636 |
| SUM EIENDELER | | 362 764 129 | 371 935 204 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 7, 6 | 3 703 700 | 3 703 700 |
| Overkurs | 6 | 149 996 300 | 149 996 300 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 222 767 | 16 222 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 922 767 | 169 922 767 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 356 972 | 5 699 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 356 972 | 5 699 982 |
| Sum egenkapital | | 182 279 739 | 175 622 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 7 897 558 | 6 019 946 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 7 897 558 | 6 019 946 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 170 378 748 | 188 512 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 170 378 748 | 188 512 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 276 306 | 194 532 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 380 505 | 559 280 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 115 793 | 64 045 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 534 776 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 177 011 | 1 156 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 208 085 | 1 780 265 |
| Sum gjeld | | 180 484 391 | 196 312 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 362 764 130 | 371 935 205 |



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note
2

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Buen Bergen AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 27 043 265 | 24 379 300 |
| Ånnen leieinntekt | | 166 474 | 412 495 |
| Sum driftsinntekter | | 27 209 739 | 24 791 795 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 6 775 015 | 6 661 088 |
| Administrasjonskostnader | 3 | 374 015 | 339 693 |
| Eiendomskostnader | | 179 819 | 326 831 |
| Eierkostnader | | 1 045 296 | 717 888 |
| Sum driftskostnad | | 8 374 146 | 8 045 499 |
| Driftsresultat | | 18 835 593 | 16 746 296 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 9 765 841 | 9 423 237 |
| Ånnen rentekostnad | | 374 | 15 391 |
| Sum finanskostnader | | 9 766 215 | 9 438 628 |
| Sum netto finansposter | | -9 766 215 | -9 438 628 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 069 378 | 7 307 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 995 263 | 1 607 686 |
| Ordinært resultat | | 7 074 115 | 5 699 982 |
| Årsresultat | | 7 074 115 | 5 699 982 |
| Overført annen egenkapital | 6 | 6 656 990 | 5 699 982 |
| Avsatt til konsernbidrag | 6 | 417 125 | 0 |
| Sum disponert | | 7 074 115 | 5 699 982 |



Balanse

Buen Bergen AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 343 428 264 | 348 207 352 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 2 | 16 622 289 | 18 618 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 360 050 553 | 366 825 569 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 360 050 553 | 366 825 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 918 986 | 180 748 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 0 | 3 002 494 |
| Andre fordringer | | 232 026 | 221 479 |
| Sum fordringer | | 1 151 012 | 3 404 721 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 562 564 | 1 704 915 |
| Sum omløpsmidler | | 2 713 576 | 5 109 636 |
| Sum eiendeler | | 362 764 129 | 371 935 205 |



Balanse

Buen Bergen AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 6 | 3 703 700 | 3 703 700 |
| Overkurs | 6 | 149 996 300 | 149 996 300 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 222 767 | 16 222 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 922 767 | 169 922 767 |
| Opptjent egenkapital | 6 | | |
| Annen egenkapital | | 12 356 972 | 5 699 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 356 972 | 5 699 982 |
| Sum egenkapital | | 182 279 739 | 175 622 749 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 7 897 558 | 6 019 946 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 897 558 | 6 019 946 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 170 378 748 | 188 512 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 170 378 748 | 188 512 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 380 505 | 559 280 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 115 793 | 64 045 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 534 776 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 177 011 | 1 156 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 208 084 | 1 780 265 |
| Sum gjeld | | 180 484 391 | 196 312 456 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 362 764 129 | 371 935 205 |

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025

Buen Bergen AS

Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tekniske installasjoner | Kunst | Innredning/ Inventar | Bygninger | Tomt | Sum |
|--|------------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 92 123 101 | 654 875 | 20 877 472 | 251 470 749 | 11 634 035 | 376 760 234 |
| Tilgang/avgang | | 654 875 | 0 | | | |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 5 637 340 | 0 | 4 910 057 | 6 162 284 | 0 | 16 709 681 |
| Regnskapsmessig verdi | 86 485 762 | 654 875 | 15 967 414 | 245 308 465 | 11 634 035 | 360 050 553 |
| Årets avskrivninger | 2 275 941 | 0 | 1 995 927 | 2 503 147 | 0 | 6 774 015 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær) | 40 år | | 10 år | 100 år | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

| | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Revisjonshonorar | 51 252 | 47 509 |

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Kortsiktige fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | | 3 002 494 |
| | | |
| | 2024 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | 534 776 | |
| | | |
| | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | -170 378 748 | -188 512 245 |

Selskapet betaler et årlig administrasjons- og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 117 651 | -650 548 |
| Endring utsatt skatt | 1 877 613 | 2 268 235 |
| Årets skattekostnad | 1 995 263 | 1 607 687 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Resultat før skatter | 9 069 378 | 7 307 668 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -8 534 602 | -10 310 161 |
| Mottatt konsernbidrag | | 3 002 494 |
| Avgitt konsernbidrag | - 534 776 | |
| Andre korreksjoner | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2023 | Endring |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 36 012 424 | 27 506 425 | 8 505 999 |
| Gevinst og tapskonto | -114 418 | -143 022 | 28 604 |
| Sum | 35898006 | 27 363 403 | 8 534 603 |
| Utsatt skatt | 7 897 561 | 6 019 949 | 1 877 613 |

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital



| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------|---|------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 703 700 | 149 996 300 | 16 222 767 | 5 699 982 | 175 622 749 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 7 074 115 | 7 074 115 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Åvgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -417 125 | -417 125 |
| Egenkapital 31.12. | 3 703 700 | 149 996 300 | 16 222 767 | 12 356 972 | 182 279 739 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|---------------|------------------|-------------------|
| Aksjer | 3 700 | 1 001 | 3 703 700 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bara Eiendom AS | 3 700 | 100% | 100% |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buen Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MGNQW-TV19V-XPWP6-H36PX-WVLR-C-YZ17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGNQW-FY19V-XPWP6-H36PX-WW/LRC-YZ17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.