



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGELLTRØA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 32
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 882 458	11 097 542
Sum inntekter		5 882 458	11 097 542
Kostnader			
Varekostnad		4 765 848	9 303 847
Annen driftskostnad	1	74 573	41 031
Sum kostnader		4 840 420	9 344 878
Driftsresultat		1 042 038	1 752 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 253	925
Sum finansinntekter		6 253	925
Annen rentekostnad	3	1 049 519	76 668
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		1 049 645	76 668
Netto finans		-1 043 392	-75 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 355	1 676 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-298	369 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057	1 307 792
Årsresultat		-1 057	1 307 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057	1 307 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 375
Overføringer annen egenkapital	5	-1 057	1 297 417
Sum overføringer og disponeringer		-1 057	1 307 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	6	8 680 021	5 063 664
Sum varer		8 680 021	5 063 664
Fordringer			
Utført, ikke fakturert produksjon	6		11 097 542
Andre kortsiktige fordringer		5 902	
Sum fordringer		5 902	11 097 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 510	2 751 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 510	2 751 292
Sum omløpsmidler		10 117 433	18 912 497
SUM EIENDELER		10 117 433	18 912 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 296 360	1 297 417
Sum opptjent egenkapital		1 296 360	1 297 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 510 790	1 511 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 112	364 367
Sum avsetninger for forpliktelser		16 112	364 367
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 703 324	2 576 668
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 324	2 576 668
Sum langsiktig gjeld		3 719 436	2 941 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 520 996	12 601 492
Leverandørgjeld		18 253	1 858 123
Betalbar skatt	2	347 957	
Sum kortsiktig gjeld		4 887 206	14 459 615
Sum gjeld		8 606 642	17 400 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 433	18 912 497



**Årsregnskap 2019
for
Angelltrøa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919424311



Angelltrøa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 882 458	11 097 542
Sum driftsinntekter		5 882 458	11 097 542
Driftskostnader			
Varekostnad		4 765 848	9 303 847
Annen driftskostnad	1	74 573	41 031
Sum driftskostnader		4 840 420	9 344 878
DRIFTSRESULTAT		1 042 038	1 752 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 253	925
Sum finansinntekter		6 253	925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 049 519	76 668
Annen finanskostnad		126	0
Sum finanskostnader		1 049 645	76 668
NETTO FINANSPOSTER		(1 043 392)	(75 743)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 355)	1 676 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(298)	369 129
ORDINÆRT RESULTAT		(1 057)	1 307 792
ÅRSRESULTAT		(1 057)	1 307 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 057)	1 297 417
Fremføring av udekket tap		0	10 375
SUM OVERF. OG DISP.		(1 057)	1 307 792



Angelltrøa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Arbeid under utførelse	6	8 680 021	5 063 664
Fordringer			
Utført, ikke fakturert produksjon	6	0	11 097 542
Andre kortsiktede fordringer		5 902	0
Sum fordringer		5 902	11 097 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 511	2 751 292
SUM OMLØPSMIDLER		10 117 433	18 912 497
SUM EIENDELER		10 117 433	18 912 497



Angelltrøa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 296 360	1 297 417
Sum opptjent egenkapital		1 296 360	1 297 417
SUM EGENKAPITAL		1 510 790	1 511 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 112	364 367
Sum avsetning for forpliktelser		16 112	364 367
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 703 324	2 576 668
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 324	2 576 668
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 719 436	2 941 035
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	4 520 996	12 601 492
Betalbar skatt	2	347 957	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 868 953	12 601 492
SUM GJELD		8 606 642	17 400 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 433	18 912 497

Trondheim, 11. mars 2020


Terje Steen
Styrets leder/Daglig leder



Angelltrøa Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Angelltrøa Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 – Lønn, honorar til revisor mm

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Det er utbetalt kr 21.975 ekskl. mva i godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for annen bistand.

Note 2 - Skatt

	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(1.355)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2.058.749
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	475.773
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	475.773
Inntekt	1.581.621

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	347.957
Endring i utsatt skatt/skattefordel	(348.255)
Skattekostnad ordinært resultat	(298)

Skattesats i løpet av året 22

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2019		2018	
	Fordele	Forpliktelse	Fordele	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	0	0	0	1.793.695
Varer i arbeid	0	73.238	0	338.292
Framførbart skattemessig underskudd	0	0	455.066	0
Sum	0	73.238	455.066	2.131.987
Netto midlertidige forskjeller	0	73.238	0	1.658.214
Herav utsatt skatt/skattefordel	0	16.112	0	364.367
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordele/forpliktelse i balansen	0	16.112	0	364.367



Angelltrøa Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlige lån i fra selskapets aksjonærer. Gjelden er renteberegnet med markedsrente.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2019	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Petter Northug Holding AS	Mosvik	800	40 %
Blåin AS	Trondheim	1 000	50 %
Hallan Invest AS	Oslo	200	10 %
Sum		2.000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.19	200.000	14.430	-	1.297.417	1.511.847
Årets resultat	-	-	-	(1.057)	(1.057)
Egenkapital pr 31.12.19	200.000	14.430	-	1.296.360	1.510.790

Note 6 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.520.996	12.601.492
Sum	4.520.896	12.601.492

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Arbeider under utførelse	8.680.021	5.063.664
Kundefordringer	0	0
Utført, ikke fakturert produksjon	0	11.097.542
Sum	8.690.021	16.161.206



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angelltrøa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angelltrøa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. april 2019
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor