



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bålyveien 48  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	33 395 804	30 055 945
Annen driftsinntekt	3	2 837 466	4 194 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 233 270</b>	<b>34 249 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 066 521	5 245 252
Lønnskostnad	4	12 217 324	9 802 436
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 295 690	3 231 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	744 349	
FoU	5	-190 114	-152 644
Annen driftskostnad	2	16 089 890	15 891 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 223 660</b>	<b>34 017 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 990 390</b>	<b>232 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119 557	821 000
Annen finansinntekt		207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119 764</b>	<b>821 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 536	437 500
Annen rentekostnad		545 612	349 395
Annen finanskostnad		67 606	70 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 753</b>	<b>857 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 989</b>	<b>-36 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 071 379</b>	<b>196 310</b>
Skattekostnad	6	-491 171	-14 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		210 384
Overført fra annen egenkapital	7	-1 580 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	14 683 959	16 491 530
Utsatt skattefordel	6	3 150 489	2 659 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 834 448</b>	<b>19 150 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	5, 8	25 368 702	25 566 427
Maskiner og anlegg	5, 8	223 068	404 786
Forprosjekt	5		
Inventar, utstyr	5, 8	1 347 401	1 320 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 939 170</b>	<b>27 291 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 950 331	15 831 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950 331</b>	<b>15 831 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 723 949</b>	<b>62 273 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	278 834	277 518
<b>Sum varer</b>		<b>278 834</b>	<b>277 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	3 961 868	2 505 477
Andre fordringer	6	676 022	980 550
Konsernfordringer	2		1 125 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 637 890</b>	<b>4 611 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	9	3 632 350	6 648 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 632 350</b>	<b>6 648 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 549 074</b>	<b>11 538 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 273 023</b>	<b>73 812 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 450 673	15 820 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 550 673</b>	<b>15 920 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		210 384
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>210 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 550 674</b>	<b>16 130 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 123 406	7 910 876
Skyldige offentlige avgifter		697 279	873 216
Gjeld til konsernselskap	2	34 517 174	32 035 421
Annen kortsiktig gjeld		4 384 491	1 861 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 722 349</b>	<b>42 681 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 722 349</b>	<b>57 681 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 273 023</b>	<b>73 812 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bålyveien 48  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 911 856 603  
LINDESNES HAVHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	33 395 804	30 055 945
Annen driftsinntekt	3	2 837 466	4 194 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 233 270</b>	<b>34 249 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 066 521	5 245 252
Lønnskostnad	4	12 217 324	9 802 436
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 295 690	3 231 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	744 349	
FOU	5	-190 114	-152 644
Annen driftskostnad	2	16 089 890	15 891 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 223 660</b>	<b>34 017 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 990 390</b>	<b>232 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119 557	821 000
Annen finansinntekt		207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119 764</b>	<b>821 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 536	437 500
Annen rentekostnad		545 612	349 395
Annen finanskostnad		67 606	70 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200 753</b>	<b>857 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 989</b>	<b>-36 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-491 171	-14 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital			210 384
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>



Organisasjonsnr: 911 856 603  
LINDESNES HAVHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	14 683 959	16 491 530
Utsatt skattefordel	6	3 150 489	2 659 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 834 448</b>	<b>19 150 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	5, 8	25 368 702	25 566 427
Maskiner og anlegg	5, 8	223 068	404 786
Forprosjekt	5		
Inventar, utstyr	5, 8	1 347 401	1 320 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 939 170</b>	<b>27 291 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 950 331	15 831 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950 331</b>	<b>15 831 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 723 949</b>	<b>62 273 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	278 834	277 518
<b>Sum varer</b>		<b>278 834</b>	<b>277 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	3 961 868	2 505 477
Andre fordringer	6	676 022	980 550
Konsernfordringer	2		1 125 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 637 890</b>	<b>4 611 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	9	3 632 350	6 648 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 632 350</b>	<b>6 648 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 549 074</b>	<b>11 538 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 273 023</b>	<b>73 812 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 450 673	15 820 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 550 673</b>	<b>15 920 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		210 384
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>210 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 550 674</b>	<b>16 130 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 123 406	7 910 876
Skyldige offentlige avgifter		697 279	873 216
Gjeld til konsernselskap	2	34 517 174	32 035 421
Annen kortsiktig gjeld		4 384 491	1 861 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 722 349</b>	<b>42 681 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 722 349</b>	<b>57 681 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 273 023</b>	<b>73 812 208</b>



Organisasjonsnr: 911 856 603  
LINDESNES HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Havhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Havhotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 4TP6H-ESD55-4GGKX-BK3ZT-BEJXK-E67ZY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindesnes Havhotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4TP6H-E5D55-4GGXX-BK3ZT-BEJXX-E67ZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-30 07:14:22 UTC



Penneo DokumentID: 4TP6H-E5D55-4GGKX-BK3ZT-BEJXK-E67ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Lindesnes Havhotell AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: 3Y505-2MG3J-APP74-H5FZG-TIU87-NNKYT

**Org.nr.: 911 856 603**



## Lindesnes Havhotell AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	33 395 804	30 055 945
3	Annen driftsinntekt	2 837 466	4 194 008
	<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>36 233 270</b>	<b>34 249 953</b>
2	Varekostnad	6 066 521	5 245 252
4	Lønnskostnad	12 217 324	9 802 436
5	Avskrivning på varige driftsmidler	3 295 690	3 231 050
5	Nedskrivning av varige driftsmidler	744 349	0
5	FoU	-190 114	-152 644
2	Annen driftskostnad	16 089 890	15 891 286
	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>38 223 660</b>	<b>34 017 379</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 990 390</b>	<b>232 573</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	1 119 557	821 000
	Annen finansinntekt	207	0
	Rentekostnad fra selskap i samme konsern	587 536	437 500
	Rentekostnad	545 612	349 395
	Annen finanskostnad	67 606	70 368
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-80 989</b>	<b>-36 263</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 071 379</b>	<b>196 310</b>
6	Skattekostnad	-491 171	-14 074
	<b>Resultat</b>	<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til annen egenkapital	0	210 384
7	Overført fra annen egenkapital	1 580 208	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 580 208</b>	<b>210 384</b>

Penneo Dokumentnr: 3Y505-2MG3J-APP74-H5FZG-TTU87-NNKYT



## Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utvikling	14 683 959	16 491 530
6	Utsatt skattefordel	3 150 489	2 659 318
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>17 834 448</b>	<b>19 150 848</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 8	Tomt og bygning	25 368 702	25 566 427
5, 8	Maskiner og anlegg	223 068	404 786
5, 8	Inventar, utstyr	1 347 401	1 320 368
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>26 939 170</b>	<b>27 291 580</b>
	Andre langsiktige fordringer	16 950 331	15 831 331
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 950 331</b>	<b>15 831 331</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>61 723 949</b>	<b>62 273 759</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Varer</b>		
8	Varelager	278 834	277 518
	<b>Sum varer</b>	<b>278 834</b>	<b>277 518</b>
	<b>Fordringer</b>		
2, 8	Kundefordringer	3 961 868	2 505 477
6	Andre fordringer	676 022	980 550
2	Fordring på konsernselskap	0	1 125 952
	<b>Sum fordring</b>	<b>4 637 890</b>	<b>4 611 979</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		
9	Bankinnskudd, kontanter	3 632 350	6 648 952
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>3 632 350</b>	<b>6 648 952</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 549 074</b>	<b>11 538 449</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>70 273 023</b>	<b>73 812 208</b>

Penneo Dokumentnr: 3Y505-2MG3J-APP74-H5FZG-T1U87-NNKYT



Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 10	Selskapskapital	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	14 450 673	15 820 497
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 550 673</b>	<b>15 920 497</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	0	210 384
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>210 384</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 550 674</b>	<b>16 130 881</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	1 123 406	7 910 876
	Skyldige offentlige avgifter	697 279	873 216
2	Gjeld til konsernselskap	34 517 174	32 035 421
	Annen kortsiktig gjeld	4 384 491	1 861 814
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 722 349</b>	<b>42 681 326</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>55 722 349</b>	<b>57 681 326</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 273 023</b>	<b>73 812 208</b>

Lindesnes, den , 27.06.2023

Styret i Lindesnes Havhotell AS

Arnt Gaute Ubostad  
styremedlem

Stig Brede Ubostad  
styreleder/daglig leder

Arvid Ubostad  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 3Y505-2MG3J-APP74-H5FZG-T1U87-NNKYT



## Lindesnes Havhotell AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Lindesnes Havhotell AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Under Restaurant AS, kundefordring	1 387 500	0

  

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld Rosfjord Strandhotel AS	0	9 055 450
Verket Invest AS	5 382 923	0
Under Restaurant AS	3 983 315	4 172 021
Lindesnes Hotell AS	15 275 936	17 938 400
Lindesnes Holding AS	9 875 000	9 925 000

  

<b>Salg til nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Under Restaurant AS	2 564 823	1 352 862
Rosfjord Strandhotel AS	19 690	0

  

<b>Kjøp fra nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rosfjord Strandhotel AS	2 808 985	2 067 995
Lindesnes Hotell AS	1 320 000	1 320 000
Under Restaurant AS	1 559 977	1 028 444

#### Note 3 Offentlige tilskudd

<b>Støtteordning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kompensasjonordning	283 066	973 678
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>283 066</b>	<b>973 678</b>

Støtte fra kompensasjonsordning er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	10 660 619	8 392 466
Arbeidsgiveravgift	1 475 858	1 320 110
Pensjonskostnader	120 301	92 320
Andre ytelser	-39 455	-2 460
<b>Sum</b>	<b>12 217 324</b>	<b>9 802 436</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 21 årsverk.



## Lindesnes Havhotell AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Varige driftsmidler

	Konseptutvikling Under	Tomt og Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 761 067	28 100 329	7 260 843	54 122 239
Tilgang	0	827 263	1 052 795	1 880 058
Nedskrivning	-744 349	0	0	-744 349
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>18 016 718</b>	<b>28 927 592</b>	<b>8 313 638</b>	<b>55 257 948</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	3 332 759	3 558 890	6 743 170	13 634 819
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>14 683 959</b>	<b>25 368 702</b>	<b>1 570 468</b>	<b>41 623 129</b>

Årets avskrivninger	1 063 221	1 024 988	1 207 481	3 295 690
Avskrivningssatser	5 - 25	25	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			lineær	

Selskapet er involvert i utvikling av et restaurantkonsept under vann som ble ferdigstilt medio mars 2019. Selskapet har hatt ytterligere utviklingsprosjekter tilknyttet havområdet og det marinbiologiske mangfoldet utenfor restauranten. Kostnadene er aktivert under konseptutvikling. Selskapet er part i samarbeid om utvikling av undervannsrestauranten, herunder havbunnsinstallasjoner. Selskapet har etter en testperiode, og fra juni 2020 leiekostnader til Submar Group AS vedrørende leie av undervannsinstallasjonen. Selskapet har mulighet for tiltredelse av opsjon på undervannsinstallasjonen.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skatt	-2 071 379	196 310
Permanente forskjeller	161 217	260 281
Endring i midlertidige forskjeller	-393 193	1 775 850
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-2 625 790</b>	<b>1 711 879</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-491 171	-14 074
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-491 171</b>	<b>-14 074</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (skyldig + / til gode -)	-190 114	-263 581
Utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 150 489</b>	<b>2 659 318</b>

Ikke balanseført utsatt skatt / skattefordel	0	0
--	---	---

Til gode betalbar skatt er vist som kortsiktig fordring i balansen.



## Lindesnes Havhotell AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	15 820 497	210 384	16 130 881
Årets resultat	0	-1 369 824	-210 384	-1 580 208
Pr 31.12.2022	100 000	14 450 673	0	14 550 674

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Driftstilbehør, pålydende MNOK 15	1 508 402	1 684 353
Kundefordringer, pålydende MNOK 5	2 033 365	590 698
Varelager, pålydende MNOK 2	278 834	277 518
<b>Sum</b>	<b>1 508 402</b>	<b>1 684 353</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Kausjonist, Den norske stat - pålydende MNOK 13,5

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 383 896.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Havhotell AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, styremedlemmer og daglig leder eier aksjene direkte og indirekte i Lindesnes Holding AS i sin helhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Brede Ubostad

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2531960

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-27 19:27:01 UTC



## Arvid Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4542996

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-29 08:25:33 UTC



## Arnt Gaute Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4244895

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-29 19:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y505-2MG3J-APP74-H5FZG-TTU87-NNKYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>