



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 221 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LKV INVEST AS
Forretningsadresse:	Torsbergåsen 1 3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	905 193	995 713
Annen driftskostnad		148 462	109 645
Sum kostnader		1 053 655	1 105 358
Driftsresultat		-1 053 655	-1 105 358
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 764	22 012
Annen finansinntekt		2 127 408	179 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 192 966	0
Sum finansinntekter		3 366 138	201 031
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	853 457
Annen rentekostnad		1 351	1 099
Annen finanskostnad		31 774	0
Sum finanskostnader		33 125	854 556
Netto finans		3 333 013	-653 526
Resultat før skattekostnad		2 279 358	-1 758 884
Årsresultat		2 279 358	-1 758 884
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 758 884
Annen egenkapital		2 279 358	0
Sum overføringer og disponeringer		2 279 358	-1 758 884



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 311 654	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	4 311 654
Lån til foretak i samme konsern	5	11 588 346	9 938 346
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 920 000	14 270 000
Sum anleggsmidler		15 920 000	14 270 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 001 787	2 584 179
Markedsbaserte obligasjoner	3	4 108 666	8 560 281
Sum investeringer		10 110 453	11 144 459
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 766	468 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 766	468 225
Sum omløpsmidler		10 721 218	11 612 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 641 218</b>	<b>25 882 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 904 738	22 625 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 904 738</b>	<b>22 625 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 964 738</b>	<b>22 685 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 737	7 811
Skyldige offentlige avgifter		48 870	80 970
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 614 874	108 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 676 480</b>	<b>3 197 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 676 480</b>	<b>3 197 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 641 218</b>	<b>25 882 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKV INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsbergåsen 1  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	905 193	995 713
Annen driftskostnad		148 462	109 645
Sum kostnader		1 053 655	1 105 358
<b>Driftsresultat</b>		-1 053 655	-1 105 358
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 764	22 012
Annen finansinntekt		2 127 408	179 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 192 966	0
Sum finansinntekter		3 366 138	201 031
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	853 457
Annen rentekostnad		1 351	1 099
Annen finanskostnad		31 774	0
Sum finanskostnader		33 125	854 556
<b>Netto finans</b>		3 333 013	-653 526
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 279 358	-1 758 884
<b>Årsresultat</b>		2 279 358	-1 758 884
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 758 884
Annen egenkapital		2 279 358	0
Sum overføringer og disponeringer		2 279 358	-1 758 884



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 311 654	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	4 311 654
Lån til foretak i samme konsern	5	11 588 346	9 938 346
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 920 000	14 270 000
Sum anleggsmidler		15 920 000	14 270 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 001 787	2 584 179
Markedsbaserte obligasjoner	3	4 108 666	8 560 281
Sum investeringer		10 110 453	11 144 459
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 766	468 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 766	468 225
Sum omløpsmidler		10 721 218	11 612 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 641 218</b>	<b>25 882 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	24 904 738	22 625 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 904 738</b>	<b>22 625 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 964 738</b>	<b>22 685 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 737	7 811
Skyldige offentlige avgifter	48 870	80 970
Utbytte	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 614 874	108 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 676 480</b>	<b>3 197 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 676 480</b>	<b>3 197 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 641 218</b>	<b>25 882 685</b>



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	793333.00	872667.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	111860.00	123046.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



905193.00

995713.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

## Note

5

## Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

11588346.00

### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**LKV INVEST AS**  
916221800  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LKV INVEST AS  
916 221 800



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-905 193	-995 713
Annen driftskostnad		-148 462	-109 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 053 655</b>	<b>-1 105 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053 655</b>	<b>-1 105 358</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 764	22 012
Annen finansinntekt		2 127 408	179 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 192 966	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 366 138</b>	<b>201 031</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-853 457
Annen rentekostnad		-1 351	-1 099
Annen finanskostnad		-31 774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 125</b>	<b>-854 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 333 013</b>	<b>-653 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 279 358</b>	<b>-1 758 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 279 358	0
Udekket tap		0	-1 758 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 279 358</b>	<b>-1 758 884</b>



LKV INVEST AS  
916 221 800



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 311 654	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	4 311 654
Lån til foretak i samme konsern	5	11 588 346	9 938 346
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 920 000</b>	<b>14 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 920 000</b>	<b>14 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 001 787	2 584 179
Markedsbaserte obligasjoner	3	4 108 666	8 560 281
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 110 453</b>	<b>11 144 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 766	468 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 766</b>	<b>468 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 721 218</b>	<b>11 612 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 641 218</b>	<b>25 882 685</b>



LKV INVEST AS  
916 221 800



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 904 738	22 625 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 904 738</b>	<b>22 625 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 964 738</b>	<b>22 685 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 737	7 811
Skyldige offentlige avgifter		48 870	80 970
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 614 874	108 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 676 480</b>	<b>3 197 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 676 480</b>	<b>3 197 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 641 218</b>	<b>25 882 685</b>

BØ I TELEMARK, 31.07.2025

Laila Knutshaug Veum  
styrets leder / daglig leder



LKV INVEST AS  
916 221 800



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdiprinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	793 333	872 667
Arbeidsgiveravgift	111 860	123 046
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>905 193</b>	<b>995 713</b>

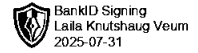
### Note 3 - Finansielle instrumenter

Markedsmessige aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert verdiendring 31.12
Markedsmessige aksjer	5 698 677	6 001 787	303 110
Markedsmessige obligasjoner	4 068 200	4 108 666	40 466

Resultatført verdiendringer er -1 192 966.



LKV INVEST AS  
916 221 800



## Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer i datterselskaper og tilknyttet selskap:

Investeringer i datterselskaper	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Norsjø Eiendom og Utvikling AS	Torsbergåsen 1, 3803 Bø I Telemark	100	100%	4 311 654
<b>Sum</b>				<b>4 311 654</b>

Investeringer i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Vml Holding AS	Liagrendvegen 71, 3812 Akkerhaugen	20	20%	20 000
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>

Investeringer i datterselskap og tilknyttetselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 588 346
---	------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lkv Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lkv Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lkv Invest AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. juli 2025  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-07-31

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))