



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenhøgda 3A
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	548 712
Sum inntekter		396 000	548 712
Kostnader			
Varekostnad			144 951
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		152 422	169 755
Sum kostnader		152 422	314 706
Driftsresultat		243 578	234 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	101
Sum finansinntekter		29	101
Annen rentekostnad		508 333	490 150
Sum finanskostnader		508 333	490 150
Netto finans		-508 304	-490 049
Resultat før skattekostnad		-264 726	-256 042
Skattekostnad på resultat	2	-114 569	
Årsresultat		-150 157	-256 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 157	-256 042
Totalresultat		-150 157	-256 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-150 157	-256 042
Sum overføringer og disponeringer		-150 157	-256 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	328 424	213 855
Sum immaterielle eiendeler		328 424	213 855
Sum anleggsmidler		328 424	213 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 200 000	8 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 054	4 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 054	4 487
Sum omløpsmidler		8 208 054	8 204 487
SUM EIENDELER		8 536 478	8 418 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 946 750	2 096 907
Sum opptjent egenkapital		1 946 750	2 096 907
Sum egenkapital		2 046 750	2 196 907
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 358 532	5 350 241
Øvrig langsiktig gjeld		37 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 395 798	5 387 507
Sum langsiktig gjeld		5 395 798	5 387 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 856	422 687
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		670 075	411 240
Sum kortsiktig gjeld		1 093 931	833 928
Sum gjeld		6 489 729	6 221 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 478	8 418 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468047

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenhøgda 3A
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	548 712
Sum inntekter		396 000	548 712
Kostnader			
Varekostnad			144 951
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		152 422	169 755
Sum kostnader		152 422	314 706
Driftsresultat		243 578	234 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	101
Sum finansinntekter		29	101
Annen rentekostnad		508 333	490 150
Sum finanskostnader		508 333	490 150
Netto finans		-508 304	-490 049
Resultat før skattekostnad		-264 726	-256 042
Skattekostnad på resultat	2	-114 569	
Årsresultat		-150 157	-256 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 157	-256 042
Totalresultat		-150 157	-256 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-150 157	-256 042
Sum overføringer og disponeringer		-150 157	-256 042



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	328 424	213 855
Sum immaterielle eiendeler		328 424	213 855
Sum anleggsmidler		328 424	213 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 200 000	8 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 054	4 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 054	4 487
Sum omløpsmidler		8 208 054	8 204 487
SUM EIENDELER		8 536 478	8 418 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 946 750	2 096 907
Sum opptjent egenkapital		1 946 750	2 096 907
Sum egenkapital		2 046 750	2 196 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 358 532	5 350 241
Øvrig langsiktig gjeld		37 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 395 798	5 387 507
Sum langsiktig gjeld		5 395 798	5 387 507



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 856	422 687
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		670 075	411 240
Sum kortsiktig gjeld		1 093 931	833 928
Sum gjeld		6 489 729	6 221 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 478	8 418 342



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024


Dahl & Jensen Eiendom AS 999 135 633

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



 BankID Signing
Rune Dahl
2025-05-23

 BankID Signing
Magnus Hval Jensen
2025-05-23


Resultatregnskap

Dahl & Jensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		396 000	548 712
Sum driftsinntekter		396 000	548 712
Varekostnad		0	144 951
Annen driftskostnad		152 422	169 755
Sum driftskostnader		152 422	314 706
Driftsresultat		243 578	234 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	101
Annen rentekostnad		508 333	490 150
Resultat av finansposter		-508 304	-490 049
Resultat før skattekostnad		-264 726	-256 042
Skattekostnad på resultat	2	-114 569	0
Resultat		-150 157	-256 042
Årsresultat		-150 157	-256 042
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-150 157	-256 042
Sum overføringer		-150 157	-256 042



 BankID Signing
Rune Dahl
2025-05-23

 BankID Signing
Magnus Hval Jensen
2025-05-23

Balanse

Dahl & Jensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	328 424	213 855
Sum immaterielle eiendeler		328 424	213 855
Sum anleggsmidler		328 424	213 855
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 200 000	8 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 054	4 487
Sum omløpsmidler		8 208 054	8 204 487
Sum eiendeler		8 536 478	8 418 342



BankID Signing
Rune Dahl
2025-05-23

BankID Signing
Magnus Hval Jensen
2025-05-23

Balanse

Dahl & Jensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 946 750	2 096 907
Sum opptjent egenkapital		1 946 750	2 096 907
Sum egenkapital		2 046 750	2 196 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 358 532	5 350 241
Øvrig langsiktig gjeld		37 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 395 798	5 387 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 856	422 687
Annen kortsiktig gjeld		670 075	411 240
Sum kortsiktig gjeld		1 093 931	833 928
Sum gjeld		6 489 729	6 221 435
Sum egenkapital og gjeld		8 536 478	8 418 342

Nittedal, 23.05.2025
Styret i Dahl & Jensen Eiendom AS

Rune Dahl
daglig leder

Magnus Hval Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 569	0
Skattekostnad ordinært resultat	-114 569	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 726	-256 042
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-264 726	-256 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 492 837	-1 228 112	264 726

Utarbeidet av ECIT



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 492 837	-1 228 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-328 424	-270 185

 BankID Signing
Rune Dahl
2025-05-23
**** *
 BankID Signing
Magnus Hval Jensen
2025-05-23
58 240

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 096 907	2 196 907
Årets resultat		-150 157	-150 157
Pr 31.12.2024	100 000	1 946 750	2 046 750

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahl & Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Hval Jensen	50	50,0	50,0
Rune Dahl	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Dahl	daglig leder	50
Magnus Hval Jensen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100